

**Kankaanpään Yrityspalvelu Oy:n esitys omistamansa Petäjäisen päiväkodin kiinteistön myymiseksi  
Kankaanpään kaupungille**

Kankaanpään Yrityspalvelu Oy on tarkastellut alkuvuoden 2022 aikana yhtiön kiinteistöomistuksien ja lainasalkun tarkoituksenmukaisuutta. Tarkastelun esiin nostamana on päädytty ryhtymään toimiin yhtiön osan lainojen uudelleen järjestelemiseksi ja yhdestä kiinteistöstä, Petäjäisen päiväkodista luopumiseksi.

Kankaanpään Yrityspalvelun rahoituksen uudelleenjärjestelyn ohella kiinteistöstä luopumista puoltavat toiminnalliset seikat. Kankaanpään Yrityspalvelun rooli teollisuustoimitilojen tarjoajana selkeytyisi järjestelyn myötä ja toisaalta kaupunki saisi operoimansa toiminnan myös paremmin omaan tilahallintaansa. Hyödyn voidaan nähdä olevan siten molemminpuolinen. Petäjäisen päiväkotikiinteistö sijaitsee Kankaanpään kaupungin vuokratontilla osoitteessa Kangasmoisionkatu 3 ja koostuu kahdesta osasta; perusosa ja laajennusosa. Perusosa on valmistunut vuonna 2010 ja kooltaan 814 m<sup>2</sup>, laajennusosa vuonna 2012 ja kooltaan 1190 m<sup>2</sup>. Kohteen kiinteistötunnus on 214-001-0040-0001.

Kankaanpään Yrityspalvelu Oy esittää Kankaanpään kaupungille kauppaa Petäjäisen päiväkodin kiinteistöstä kauppahintaan 3.500.000 euroa. Kauppahinnan perustana on kohteen laskennallinen tekninen nykyarvo.

Kankaanpäässä 16.8.2022,



Marko Rajamäki  
toimitusjohtaja