

Kaupunkisuunnittelulautakunta

Aika 26.04.2022 klo 17:00 - 17:18**Paikka** Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone / hybridi**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 34	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 35	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 36	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 37	Kankaanpään kaupungin 22. kaupunginosan (Honkajoki) tiloja 99-403-5-85 ja 99-403-5-187 sekä tiealuetta koskeva asemakaava (Honkajoki Oy:n laajennuksen asemakaava)	6
§ 38	Kankaanpään kaupungin 2. kaupunginosan (Käpylä) tiloja 214-406-12-20, 214-406-12-144 ja 214-406-12-145 sekä määräalaa 214-406-12-36-M601 koskevan asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos (Kankaanpään Helluntaiseurakunnan asemakaavan muutos)	8
§ 39	Lausunto Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta	10
§ 40	Ilmoitusasiat	11
§ 41	Saapuneet pöytäkirjojen jäljennökset	12

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ojala Sami	Puheenjohtaja	Etänä
	Saarivirta Henri	Varapuheenjohtaja	
	Juhola Hannu	Jäsen	
	Kangas Elina	Jäsen	Etänä
	Ruokoski Annina	Jäsen	Etänä
	Toivola Eevaliisa	Jäsen	Etänä
	Raitio Juuso	Varajäsen	Etänä
	Väkeväinen Nina	KH:n edustaja	Etänä
	Janne Tuomisto	Vt. kaupunginarkkitehti	
	Ilkka Vainionpää	Esittelijä	
	Tarja Salokangas	Pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Majamäki Nina	Jäsen	
	Mustaniemi Krista	Jäsen	
	Rinta-Kauhajärvi Janne	Jäsen	

Allekirjoitukset

Sami Ojala (liite 1)
puheenjohtaja

Tarja Salokangas
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

34 - 41

Pöytäkirjan tarkastus Kankaanpää (26.4.2022)

Annina Ruokoski (liite 2)
pöytäkirjantarkastaja

Juuso Raitio (liite 3)
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Yleisessä tietoverkossa Kuntalain 140 §:n mukaisesti 28.04.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KAUPSL 26.04.2022 § 34

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

KAUPL 26.04.2022 § 35

Kaupunkisuunnittelulautakunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka tarkastavat tämän kokouksen pöytäkirjan.

Päätös

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Annina Ruokoski ja Juuso Raitio.

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

KAUPL 26.04.2022 § 36

Hallintosäännön 124 §:n mukaisesti asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön 125 §:n mukaisesti toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätös

Kokouksen työjärjestys hyväksyttiin.

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 11	25.01.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 37	26.04.2022

Kankaanpään kaupungin 22. kaupunginosan (Honkajoki) tiloja 99-403-5-85 ja 99-403-5-187 sekä tiealuetta koskeva asemakaava (Honkajoki Oy:n laajennuksen asemakaava)

KAUPSL 25.01.2022 § 11

Valmistelija

Kaupunkisuunnittelulautakunta on kokouksessaan 5.10.2021 § 61 päättänyt käynnistää Honkajoki Oy:n esityksestä tiloja 99-403-5-85 (Pataharju) ja 99-403-5-187 (Hummuli) koskevan asemakaavan laadinnan. Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa Honkajoki Oy:n tuotanto- ja eläinjätteenkäsittelylaitoksen toimintojen laajeneminen Keskustaajaman osayleiskaavassa osoitetulle E-2 alueelle Santastentien pohjoispuolelle yhtiön nykyisten tuotantolaitosten läheisyyteen. Tuotannon laajentamisen taustalla on laitoksessa käsiteltävien sivutuotemäärien kasvu. Alueelle on suunnitteilla mm. konttikentän laajennus desinfioituille konteille sekä myöhemmässä vaiheessa tuotantoa palvelevia laitoksia.

Asemakaavaluonnoksessa suunnittelualue on osoitettu erityisalueena (E-3): *Tuotanto- ja eläinjätteenkäsittelylaitos. Alueelle saa varastoida toimintaan liittyviä kuljetuskontteja.* Kaava-alue muodostaa yhden n. 5,7 ha. suuruisen tontin, jolla suurin sallittu kerrosluku on II ja rakennustehokkuus e=0,40. Santastentien varsi on osoitettu istutettavaksi alueeksi. Alueen itäreunaan on osoitettu ohjeellinen ajoyhteys lähialueen turvesuolle kulkua varten.

Esittelijä	Kaupunkisuunnittelutulosalueen johtaja Ilkka Vainionpää
Päätösehdotus	Kaupunkisuunnittelulautakunta merkitsee tiedoksi laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja hyväksyy asemakaavaluonnoksen MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaiseen laatimisvaiheen vuorovaikutusmenettelyyn.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Täytäntöönpano	-
Lisätietoja antaa	Maankäyttöinsinööri, vt. kaupunginarkkitehti Janne Tuomisto, 044 5772732

KAUPSL 26.04.2022 § 37
98/10.02.03/2022

Valmistelija

Janne Tuomisto

Asemakaavaluonnos on ollut MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä 3.2. - 4.3.2022. Kaavaluonnoksesta saatiin Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen, Satakunnan pelastuslaitoksen

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 11	25.01.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 37	26.04.2022

ja Satakuntaliiton lausunnot sekä yksi mielipide. Saatuihin lausuntoihin ja mielipiteeseen on laadittu vastineet.

Saadun palautteen perusteella asemakaava-aluetta laajennettiin koskemaan Santastentietä Vihertien liittymän ja asemakaavan laajennusalueen itäreunan väliltä. Laajennusalueen koko on noin 2,2 ha. Kaavaan lisättiin myös hulevesiä koskeva yleismääräys. Lisäksi kaavaselostukseen tehtiin lähinnä vaikutusarviointiin liittyviä tarkennuksia.

Esittelijä	Kaupunkisuunnittelutulosalueen johtaja Ilkka Vainionpää
Päätösehdotus	Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyy vastineet ja kaavaehdotuksen ja esittää sen edelleen kaupunginhallitukselle asetettavaksi nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti vähintään 30 päivän ajaksi. Kaavaehdotuksesta tulee pyytää lausunto Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Satakuntaliitolta, Satakunnan pelastuslaitokselta ja Pohjois-Satakunnan peruspalvelukuntayhtymältä.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Täytäntöönpano	Kaupunginhallitus
Lisätietoja antaa	Maankäyttöinsinööri, vt. kaupunginarkkitehti Janne Tuomisto, 044 5772732

Liitteet

Lyhennelmät saadusta palautteesta ja laaditut vastineet / Honkajoki Oy laajennuksen asemakaava
Kaavakartta 1:2000 / Honkajoki Oy laajennuksen asemakaava
Kaavaselostus / Honkajoki Oy laajennuksen asemakaava

Kankaanpään kaupungin 2. kaupunginosan (Käpylä) tiloja 214-406-12-20, 214-406-12-144 ja 214-406-12-145 sekä määräalaa 214-406-12-36-M601 koskevan asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos (Kankaanpään Helluntaiseurakunnan asemakaavan muutos)KAUPL 26.04.2022 § 38
96/10.02.03/2022

Valmistelija

Janne Tuomisto

Kaupunkisuunnittelulautakunta on kokouksessaan 25.01.2022 § 10 päättänyt käynnistää Kankaanpään Helluntaiseurakunnan esityksestä tiloja 214-406-12-20, 214-406-12-144 ja 214-406-12-145 sekä määräalaa 214-406-12-36-M601 koskevan asemakaavamuutoksen laadinnan. Helluntaiseurakunnalla on tarkoitus toteuttaa lisäksi vanhan kirkkorakennuksen kylkeen, jonka koko olisi arviolta 300-320 k-m². Laajennus edellyttää kaavamuutoksen.

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Helluntaikirkon suunniteltu laajennus nykyisen rakennuksen eteläisivulle sekä tarkastella Helluntaiseurakunnan omistaman YKL -korttelialueen tonttijaotusta ja rakennusoikeuksien jakautumista kokonaisuutena.

Asemakaavamuutosluonnoksessa Helluntaiseurakunnan kirkkorakennuksen suunnitellulle laajennusosalle on osoitettu kaavassa lisärakennusoikeus ja samalla rakennusala on tarkistettu vastaamaan suunniteltua laajennusta. Nykyinen kirkkorakennus on osoitettu voimassa olevan kaavan mukaisesti suojelluksi. Samalla korttelialueen Keskuskadun puoleisen rakennusalan rakennusoikeutta on pienennetty 1300 kerrosalaneliömetristä 1000 kerrosalaneliömetriin. Rakennusala on myös hieman kavennettu Onnelankadun suuntaisesti. Korttelialueen ohjeellista tonttijaotusta on muutettu siten, että kirkon nykyinen pysäköintialue mahtuu kirkon tontin alueelle. Lisäksi korttelialueen kaavamääräystä on tarkistettu.

Esittelijä

Kaupunkisuunnittelutulosalueen johtaja Ilkka Vainionpää

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta merkitsee tiedoksi suunnittelutoimiston laatiman osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja hyväksyy asemakaavaluonnoksen MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaiseen laatimisvaiheen vuorovaikutusmenettelyyn.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

-

Lisätietoja antaa

Maankäyttöinsinööri, vt. kaupunginarkkitehti Janne Tuomisto, 044 5772732

Liitteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma / Kankaanpään Helluntaiseurakunnan asemakaavamuutos
Asemakaavan muutosluonnos 1:1000 / Kankaanpään Helluntaiseurakunnan asemakaavamuutos

Asemakaavan selostusluonnos / Kankaanpään Helluntaiseurakunnan asemakaavamuutos

Lausunto Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

KAUPL 26.04.2022 § 39

285/00.04.01/2022

Valmistelija Janne Tuomisto

Ikaalisten kaupungin ympäristölautakunta pyytää Kankaanpään kaupungilta lausuntoa Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Lausuntoa pyydetään 9.5.2022 mennessä.

Ilmatar Energy Oy:n hankeyhtiö Ilmatar Ikaalinen Hämeenkyrö Oy suunnittelee enintään 15 tuulivoimalasta koostuvan tuulivoimapuiston rakentamista Ikaalisten kaupungin ja Hämeenkyrön kunnan alueelle molemmin puolin kuntarajaa. Kaavoituksen tavoitteena on laatia osayleiskaavat molempiin kuntiin maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n mukaisina erillisinä kaavoina siten, että rakennusluvut voidaan myöntää suoraan osayleiskaavojen perusteella. Kaavoituksen rinnalla on käynnistynyt tuulivoimapuistoa ja sähkönsiirtoa koskeva YVA-lain mukainen ympäristövaikutusten arviointimenettely. Kaava-alueen pinta-ala on yhteensä noin 14 km², josta noin 8 km² sijoittuu Ikaalisten ja noin 6 km² Hämeenkyrön alueelle. Alue sijaitsee noin 8 kilometrin etäisyydellä Kankaanpään rajasta.

Kaavahankkeesta valmistuneessa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (liitteenä) esitetään hankkeen sijainti ja tavoitteet sekä kerrotaan, miten kaavoitukseen voi osallistua ja kuinka kaavan vaikutuksia arvioidaan työn aikana.

Esittelijä Kaupunkisuunnittelutulosalueen johtaja Ilkka Vainionpää

Päätösehdotus Kaupunkisuunnittelulautakunta toteaa lausuntonaan, että sillä ei ole huomautettavaa Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano Ikaalisten kaupunki, ympäristölautakunta

Lisätietoja antaa Maankäyttöinsinööri, vt. kaupunginarkkitehti Janne Tuomisto, 044 5772732

Liitteet

Lausuntopyyntö Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Ilmoitusasiat

KAUPL 26.04.2022 § 40

Valmistelija

Toimistosihteeri Tarja Salokangas

Kiinteistörekisteriin on merkitty 9.4.2022 seuraavat tontit ja yleiset alueet:
Yleinen alue 214-3-9901-2500 Kivenkatu (osa).

Esittelijä

Kaupunkisuunnittelutulosalueen johtaja Ilkka Vainionpää

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi ja tyytyy tehtyihin päätöksiin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Saapuneet pöytäkirjojen jäljennökset

KAUPSL 26.04.2022 § 41

Valmistelija

Kaupunkisuunnittelulautakunnalle on lähetetty seuraavat pöytäkirjojen jäljennökset:

1. Luettelo rakennustarkastajan tekemistä viranhaltijapäätöksistä ajalta 31.3. – 21.4.2022.

Esittelijä

Kaupunkisuunnittelutulosalueen johtaja Ilkka Vainionpää

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta merkitsee

- Kohdan 1 pöytäkirjat tiedoksi ja päättää olla käyttämättä kuntalain mukaista otto-oikeutta tehtyihin päätöksiin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Rakennustarkastajan päätösten julkipanoilmoitus 31.3.2022/ Nähtävillä 1.4.-19.4.2022
Rakennustarkastajan päätösten julkipanoilmoitus 5.4.2022 / nähtävillä 6.4. - 21.4.2022

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 34, § 35, § 36, § 37, § 38, § 39, § 40, § 41

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.