

Keskuskadun pysäköintialueen suunnitelma, 1. kaupunginosa Keskus, kortteli 26

TEKNL 14.06.2023 § 70
752/10.03.01.00/2022

Valmistelija

Marja Vaajasaari

Keskuksen, 1. kaupunginosan, korttelin 26 eteläkulmassa on alueelta vuonna 2020 purettu ”Aarholli”, entinen sairaalarakennus ja myöhemmin toimistokäyttöön muutettu rakennus. Rakennuksen purkamisen jälkeen rakennusalue on täytetty ja tasattu, mutta aluetta ei ole maisemoitu. Alue on ajantasaisessa asemakaavassa Y-5 yleisten rakennusten korttelialueella sijaitsevaa rakennusaluetta.

Rakennettu ympäristö -tulosalue on teettänyt Sweco Infra& Rail Oy:llä suunnitelman puretun rakennuksen entiselle rakennuspaikalle sijoitettavasta, yleiseen pysäköintiin 22 ajoneuvolle suunnitellun, mitoiltaan noin 19 m x 34 m pysäköintialueesta. Kulku alueelle on suunniteltu toteutettavaksi nykyistä sorapintaista kulkuväylää levenyttämällä (5 m). Paikoitusalue toteutetaan murskepintaisena ja ympäröidään pääosin nurmialueesta koostuvalla viheralueella. Linja-autopysäkkiä ja katosta on suunniteltu siirrettäväksi noin 30 m pohjoiseen nykyisen tonttiliittymän läheisyyteen ja tonttiliittymä suljettavaksi.

Perustelut: Alueen asemakaava ei estä paikoitusalueen toteuttamista alueelle. Paikoitusalue ei aiheuta haittaa, mikäli alueelle halutaan myöhemmin rakentaa. Kaupunki myi 2018 voimaan tulleen asemakaavamuutoksen jälkeen alueen naapurikiinteistön (entisen musiikkiopiston kiinteistön) yksityiselle. Tässä yhteydessä yleisessä pysäköinnissä olleet autopaikat muuttuivat yksityisiksi. Teknisiin palveluihin on tullut palautetta myös muiden, Torikujan varressa sijaitsevien yksityisten kiinteistöjen piha-alueille tapahtuvasta luvattomasta pysäköinnistä. Rakennettu ympäristö katsoo, että suunnitelman mukaiset pysäköintipaikat palvelisivat korttelin sisäisten toimintojen lisäksi myös keskusta-alueen ja Kauppatorin pysäköintitarvetta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Marja Vaajasaari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy suunnitelman (Sweco Infra & Rail Oy, Työ, 23702722, 23.11.2023) Keskuskadun pysäköintialueesta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Rakennettu ympäristö

Lisätietoja antaa

Tekninen johtaja Marja Vaajasaari, 044 577 2619
