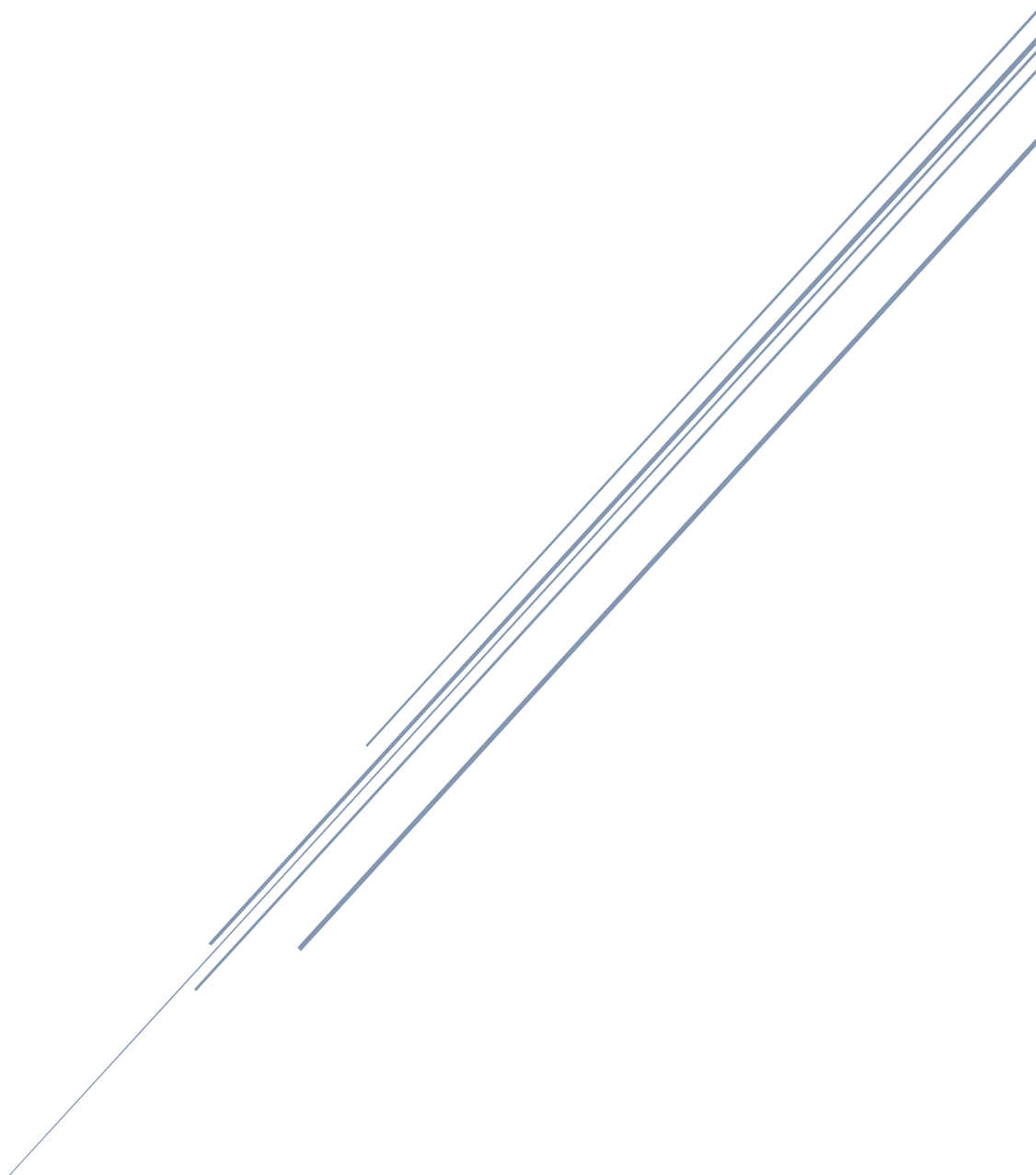


HANKESUUNNITELMA

KYYNÄRJÄRVEN KOULU 2023



Hankesuunnitelmatyöryhmä

Sisällys

Hankkeen nimi, hankeryhmä ja toimeksianto	2
Hankkeen tausta, nykytilanteen ja tulevien tarpeiden kuvaus	2
Hankkeen tärkeyden ja tarpeellisuuden perustelu	4
Tilan hankintatapa	4
Sijoituspaikan kelpoisuus	4
Huonetilaohjelma.....	9
Tekniset ratkaisut, varusteet ja laitteet	10
Hankkeen aikataulu ja toteuttamisajankohta	16
Hankkeen alustava kustannusarvio	16
Vaikutukset käyttötalouteen	18
Vertailu nykytilanteeseen	21
Esitys jatkosta	22
Liitteet.....	23

Hankkeen nimi, hankeryhmä ja toimeksianto

Kyynärjärven koulun hankesuunnitelma 2023.

Kankaanpään kaupunginhallitus on kokouksessaan 28.11.2022 §407 on päättänyt käynnistää Kyynärjärven koulun hankesuunnitelman laadinnan ja nimennyt hankesuunnitelmatyöryhmän. Työryhmä on koostunut seuraavista henkilöistä:

Keijo Kerola (pj.),
Tapio Laurila (vpj.),
Sofia Latvajärvi,
Reija Leivo,
Lauri Kujanpää,
Mia Haapala,
Antti Raittila
Akseli Reho, asiantuntijajäsen
Ari Virolainen, talousjohtaja
Pekka Hynninen, rehtori
Pentti Saloniemi, tilapalvelupäällikkö

Työryhmän tehtävänä on:

- laatia hankesuunnitelma
- hankesuunnitelman tulee olla valmis 31.3.2023 mennessä.

Työryhmä on kokouksessa nro 4 päättänyt hakea jatkoaikaa raportin laatimiseen huhtikuun 2023 loppuun asti.

Hankesuunnitelmatyöryhmä on kokoontunut 7 kertaa ja kokousten yhteydessä on kuultu esityksiä eri vaihtoehtojen osalta.

Hankkeen tausta, nykytilanteen ja tulevien tarpeiden kuvaus

Kyynärjärven koulun ja Venesjärven koulun osalta on laadittu tarveselvitys, jonka on Kankaanpään kaupunginvaltuusto merkinnyt tietoonsa saatetuksi 29.8.2022 §58.

Tarveselvityksessä on perusteltu hankkeen taustaa, nykytilanteen kuvausta ja tarpeita.

Tarveselvityksen valmistumisen jälkeen Kyynärjärven koulun henkilökunnalta on tullut lisääntyvästi huomioita koulun sisäilmaan liittyen.

Hankkeella vastataan Kyynärjärven koulun tilojen korvaamistarpeeseen. Tiloihin sijoitetaan 3-opettajainen perusopetuksen 1.–6. luokkien koulu.

4.4.2023 laaditun oppilasennusteen mukaan Kyynärjärven koulun oppilasmäärät ovat seuraavat:

Vuosi	oppilasmäärä
2023–2024	38
2024–2025	36
2025–2026	30
2026–2027	33
2027–2028	29
2028–2029	31
2029–2030	31

Taulukko 1 Oppilasennuste 2023–2030

Tilastokeskuksen vuonna 2021 laatiman väestöennusteen 2021 mukainen väestön kehitys. Ennusteen mukaan 7–12-vuotiaita olisi Kankaanpäässä vuoden 2022 lopussa 790, mikä on täsmälleen sama kuin väestön ennakkotilaston toteutunut määrä. Kymmenen vuotta aiemmin (vuonna 2012) 7–12-vuotiaiden määrä oli 837. Tuleville vuosille ennakoidaan merkittävää lapsiväestön vähentymistä siten, että kymmenen vuoden päästä 7–12-vuotiaita olisi enää 558. Mahdollisen maahanmuuton määrää ei ole huomioitu ennusteissa.

7–12-vuotiaiden määrä 31.12.2022 (lähde: Tilastokeskus Väestön ennakkotilasto)							
	7	8	9	10	11	12	yhteensä
2022	136	132	122	141	134	125	790

Taulukko 2 7–12-vuotiaiden määrä 31.12.2022

7–12-vuotiaiden määrä ennuste 2027 ja 2032 (lähde: Tilastokeskus Väestöennuste 2021)							
	7	8	9	10	11	12	yhteensä
2027	91	91	96	112	117	136	643
2032	87	89	91	94	96	98	558

Taulukko 3 7–12-vuotiaiden määrä ennuste 2027 ja 2032

Väestöennuste

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Yhteensä	12282	12137	11998	11866	11741	11619	11501	11383	11268	11153
0	92	89	86	84	82	82	80	80	78	78
1	95	93	91	89	87	84	83	81	81	80
2	98	95	92	90	88	86	85	83	83	82
3	91	99	96	93	91	89	87	86	84	83
4	93	90	98	95	93	90	88	87	85	84
5	96	92	90	97	94	93	91	88	87	85
6	112	97	93	91	98	95	92	91	89	88
7	117	111	95	92	91	97	96	93	91	89
8	138	116	112	95	91	90	97	94	92	90
9	127	138	116	112	96	92	90	98	95	94
10	118	126	137	116	112	97	93	92	99	95
11	145	120	127	138	117	112	97	92	92	98
12	134	144	119	126	136	117	111	97	92	92
1–6-vuotiaat	585	566	560	555	551	537	526	516	509	502
7–12-vuotiaat	779	755	706	679	643	605	584	566	561	558
1–3-vuotiaat	284	287	279	272	266	259	255	250	248	245
4–6-vuotiaat	301	279	281	283	285	278	271	266	261	257
7–9-vuotiaat	382	365	323	299	278	279	283	285	278	273
10–12-vuotiaat	397	390	383	380	365	326	301	281	283	285

Taulukko 4 Väestöennuste

Hankkeen tärkeyden ja tarpeellisuuden perustelu

Tiloihin tulee sijoittumaan 3-opettajainen perusopetuksen 1.–6. luokkien koulu, joka korvaa opetuskäytöstä poistuvan Kyynärjärven koulurakennuksen. Terveydellisiin seikkoihin perustaen hanke on tärkeä ja kiireellinen.

Hanke on tunnistettu kiireelliseksi kohteen käyttäjien terveydellisten olosuhteiden parantamiseksi. Mikäli hanke viivästyisi tai jäisi toteutumatta, olisi sillä vaikutuksia perusopetuksen järjestämismahdollisuuksiin Kyynärjärven koulun oppilaaksiottoalueella.

Tilan hankintatapa

Hankintatavan vaihtoehtoverailut laaditaan seuraaville vaihtoehdoille:

Vaihtoehto A

-Vuokrattava/Leasing ratkaisu nykyisen koulun tontille

Vaihtoehto B

-Vuokratila (Metsästysyhdistyksen tila)

Vaihtoehto C

-Vuokratila + tila sisäliikuntaan ja tekniseen käsityöhön

Sijoituspaikan kelpoisuus

Vaihtoehto A

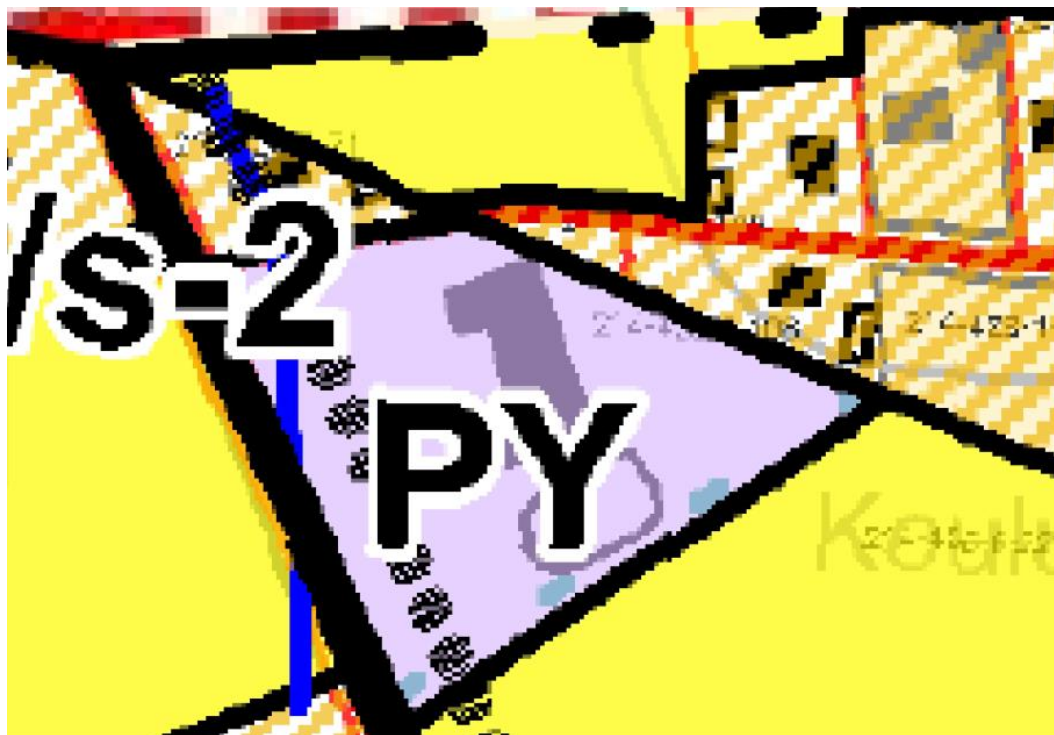
Osoite

Lohikontie 144

Tiedot rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta

Kankaanpään kaupunki, oma

Kaavoitustilanne



Ote Keskustan osayleiskaavasta



Ilmakuva tontista

Kaavakartan selitys

Julkisten palvelujen ja hallinnon alue (PY) Merkinnällä on osoitettu alueet, joille voidaan sijoittaa julkisten palvelujen ja hallinnon toimintoja. Ne sijaitsevat Kankaanpään keskustassa sekä Lohikon kylässä. Osayleiskaavassa on haluttu varautua väestön ikääntymiseen muuntokäyisillä julkisten palveluiden aluevarauksilla. Kaavalla on myös osoitettu uusia PY-alueita sekä niiden laajennuksia. Aluevaraukset on sijoitettu hyvien yhteyksien varrelle, lähelle muita palveluja, mikä on logistisesti tehokasta.

Liikennratkaisut



Ote opaskartasta

Nykyinen koulurakennus sijaitsee Pohjanmaantien itäpuolella, Lohikontien varrella. Lohikontie on 4 metriä leveä tie, jolla liikkuu kevyt liikenne ja moottoriajoneuvot samalla väylällä. Toiminnalliselta luokitukseltaan Lohikontie on Digiroad -palvelussa tärkeä yksityistie. Nopeusrajoitus Lohikontiellä on 50 km/h ja tie yhdistyy molemmissa päissään Pohjanmaantien itäpuolella kulkevaan kevyenliikenteen väylään. Osa oppilaista kulkee koululle Pohjanmaantien länsipuolelta, Pohjanmaantien yli. Osa oppilaista on koulukuljetusten piirissä. Koulukuljetukseen on oikeutettu oppilas, jonka koulumatka on yli 3 km.

Vaihtoehdot B ja C

Osoite

Hirvikankaantie 1

Tiedot rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta

Omistaja Kankaanpään kaupunki, vuokrattu Kankaanpään Metsästysyhdistys ry:lle

Kaavoitustilanne



Ote asemakaavasta



Ilmakuva tontista

Kaavakartan selitys

Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue (TY-2). Korttelialueelle saa rakentaa rakennuksia sellaiselle teollisuus- ja varastotoiminnalle, joka ei aiheuta melua, ilman saastumista tai muita ympäristöhäiriöitä. Tontin rakennetusta kerrosalasta saadaan enintään 40 % käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten. Kullekin tontille saa rakentaa enintään yhden asunnon rakennusten hoidon vaatimaa henkilökuntaa varten. Asuntoon tulee liittyä suojaisa oleskelupiha.

Rakennusten etäisyyden tulee olla vähintään 4 m tontin rajasta tai vähintään 8 m naapuritontin rakennuksesta.

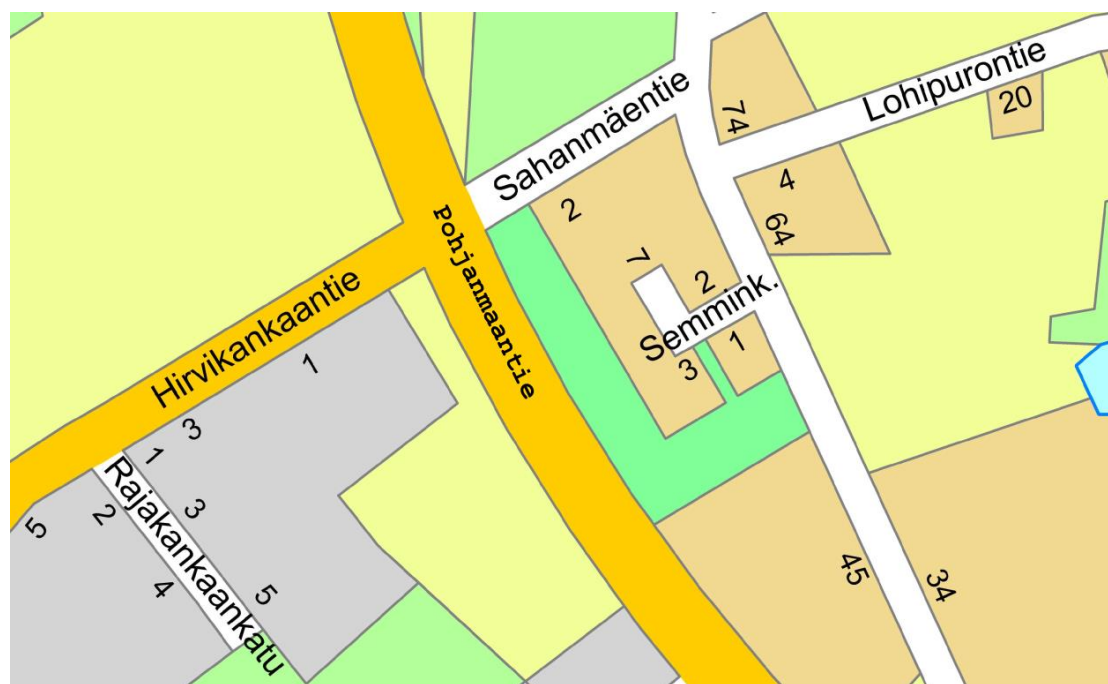
Rakennusten pääasiallisen julkisivumateriaalin tulee olla punainen tiili. Varastointiin käytettävät piha-alueet tulee rajata rakennusten tyyliin sopivalla aidalla.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä välttämättömään liikenteeseen tai varastointiin, on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisena huolitellussa kunnossa.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään yksi kutakin tontilla samanaikaisesti työskentelevää henkilöä kohti sekä vähintään yksi autopaikka kutakin liiketilan 50 kerrosala-m² kohti.

Toteutuvalla kohteella on haettu poikkeamislupa.

Liikennetarkaisut



Ote opaskartasta

Metsästysyhdistyksen tila sijaitsee Hirvikankaantien varrella, Pohjanmaantien länsipuolella. Hirvikankaantie on 6,5 m leveä tie, jolla kevyelle liikenteelle on käytössä piennar. Hirvikankaantien nopeusrajoitus on 80 km/h. Pohjanmaantien nopeusrajoitus Hirvikankaantien kohdalla on 60 km/h. Toiminnalliselta luokituksestaan Hirvikankaantie on Digi-road -palvelussa yhdystie.

Hankesuunnittelutyöryhmä esittää, että kaupunki käy ELY-keskuksen kanssa keskustelun Pohjanmaantien ylityksen turvallisuuden parantamistoimenpiteistä.

Huonetilaohjelma

Koulun tilojen määrään ja ominaisuuksiin vaikuttavat paikalliset olosuhteet sekä opetussuunnitelman painotukset työtavoista, toimintakulttuurista ja oppimisympäristöistä. Kokonaismoitukseen vaikuttavat tarveselvityksessä määritelty laajuus ja käyttäjäryhmät. Keskeisimmät tekijät koulurakennuksen mitoituksessa ovat seuraavat:

- oppilasmäärä ja oppilasennuste
- vuosiluokat
- erityisen tuen tarve
- tuntijako ja opetuksen järjestämistapa
- eri käyttäjäryhmien tarpeet
- tavoitteet tilojen käyttöasteille
- mahdollisuus käyttää lähialueen muita tiloja, kuten liikuntatiloja ja -paikkoja.

Tila	hym ²	mitoituserusteet
Opetustila 1	55	2,3–4,0 hym ² /opp.
Opetustila 2	55	2,3–4,0 hym ² /opp.
Opetustila 3	55	2,3–4,0 hym ² /opp.
Pienryhmätila	20	
Opettajainhuone sos. tiloineen	20	3–6 hym ² /hlö
Rehtorin huone	12	
Terveystoiminta- ja kuraattori	12	
Liikuntasali varastoinen	120	Alkuopetuksen tilatarve vähintään 100 hym ² :n ja 3. vuosiluokasta alkaen vähintään 270 hym ² :n kokoinen saliyksikkö.
Pukutilat	20	
Tekninen käsityö varastoinen	70	
WC tilat	20	1 kpl / 15 hlö + 1 esteetön WC
Käytävät ja aulatilat	60–80	min. 0,3 hym ² /opp.
Jakelukeittiö	25	
Tekniikkatila + siivoustila	15	n. 2 % hym ² :sta
YHTEENSÄ	579	

Luettelo esimerkikoulun huonetiloista ja hyötyalat (hym²) tiloittain

TEKNINEN KÄSITYÖ

Teknisen käsityön määrä 3.–6. luokan oppilailla on 2 h/vko (ryhmä jaettu: osa teknisissä käsityöissä ja osa ”pehmeissä” käsityöissä.) Nykyisin Kynärjärven koulun teknisen käsityön tilaa käyttää myös Niinisalon koulu, joka lisää teknisen käsityön tilan käyttömäärää n. 76 h/lukuvuosi.

luokka	Tekninen käsityö h/vko	vkoa/lukuvuosi	tunnit	
3	2	38	76	Yhteistunnit
4	2			
5	2	38	76	Yhteistunnit
6	2			
		YHTEENSÄ	152	

Taulukko 5 Teknisen käsityön tilan käyttötunnit lukuvuodessa (vain Kynärjärven koulun oppilaat)

SISÄLIIKUNTA

Liikunnan määrä 2–3 h/vko (noin puolet ulkoliikuntaa ja loput sisäliikuntaa, josta osa mm. uintia)

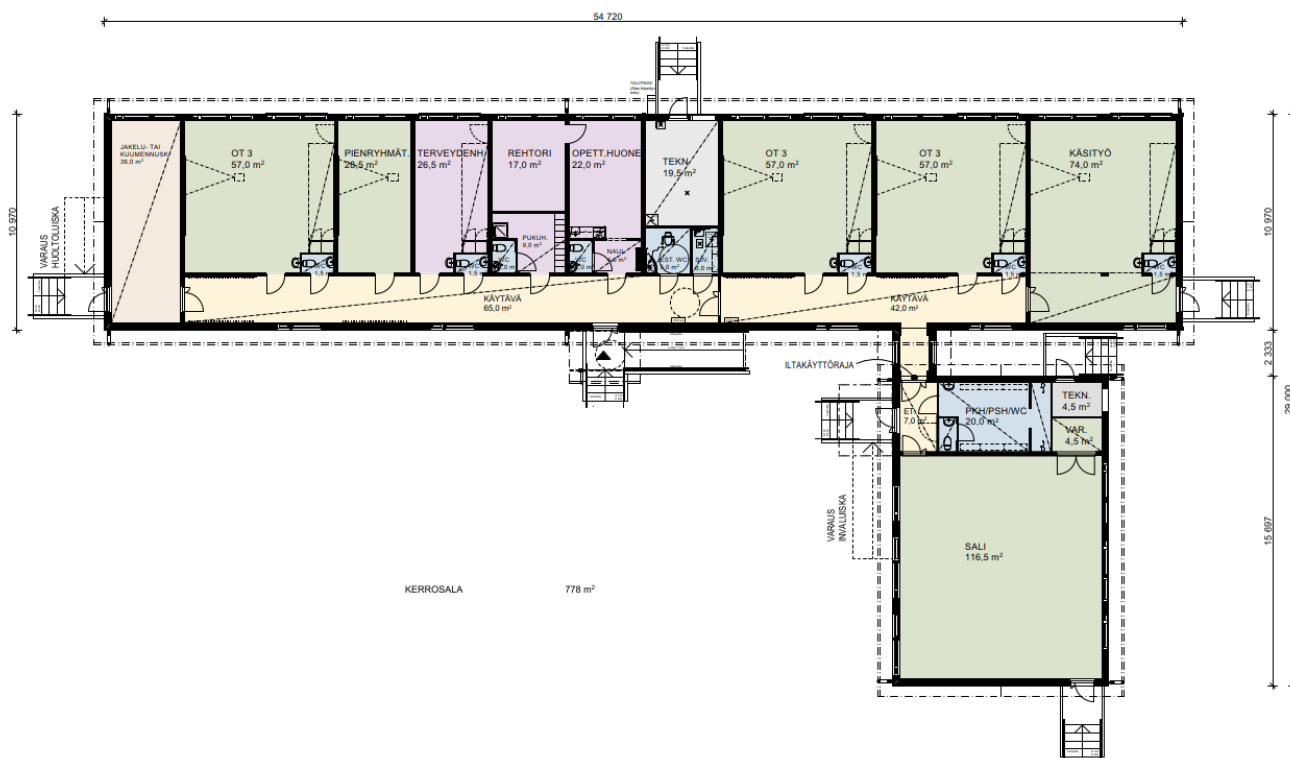
luokka	liikunta h/vko	Sisäliikuntaa vkoa/lukuvuosi pl. uinti	tunnit	
1	2	20	40	Yhteistunnit
2	2			
3	3	20	60	Yhteistunnit
4	3			
5	3	20	60	Yhteistunnit
6	3			
		YHTEENSÄ	160	

Taulukko 6 Arvio sisäliikuntatilan käyttötunneista lukuvuodessa

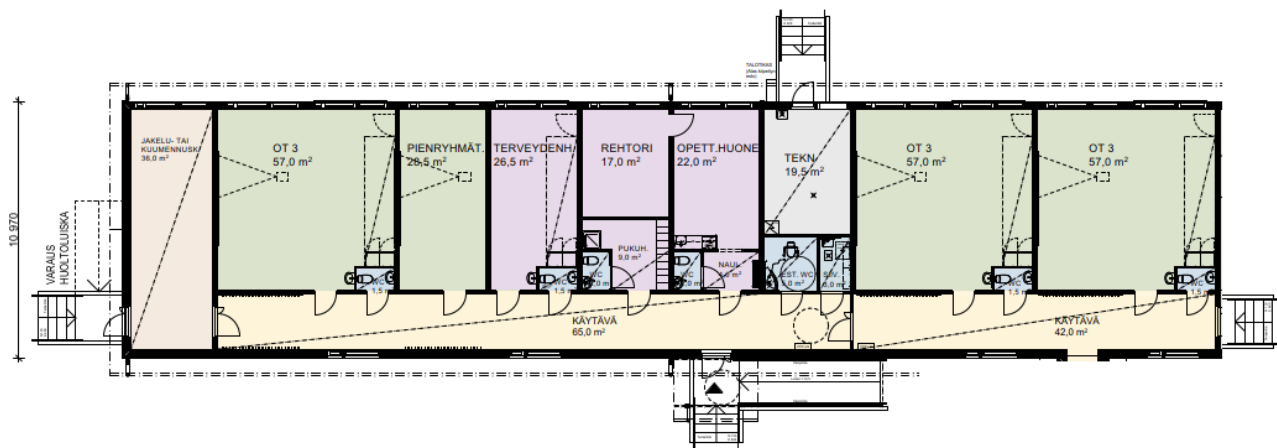
Työryhmä on selvittänyt mahdollisia yhteiskäyttömahdollisuuksia ja liikuntatilojen ja teknisen käsityön tilojen osalta ja todennut, että sisäliikunta ja tekninen käsityö olisi järjestettävissä kaupungin muissa toimipisteissä, mutta tämä vaatii kuljetuspalveluiden hankintaa sekä hyvää yhteissuunnittelua ja sopimista muiden ko. tilojen käyttäjien/koulujen kanssa.

Tekniset ratkaisut, varusteet ja laitteet

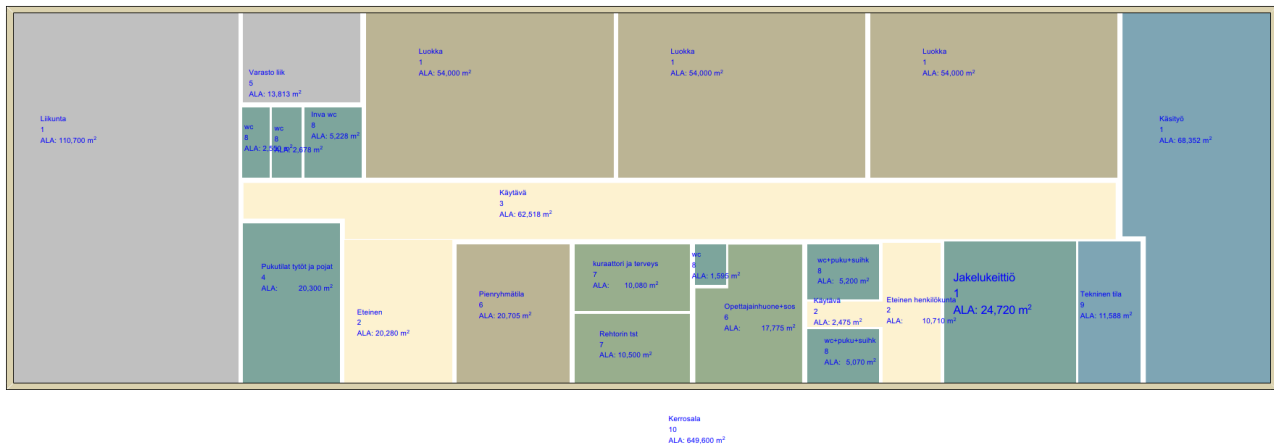
Vaihtoehto A, Vuokrattava/Leasing ratkaisu nykyisen koulun tontille



Luonnos tilaelementtiratkaisusta, jossa mukana tekninen käsityö ja sisäliikuntatila



Luonnos tilaelementtiratkaisusta, ilman teknisen käsityön ja sisäliikunnan tilaa



Luonnos kiinteän rakennuksen ratkaisusta, jossa mukana tekninen käsityö ja sisäliikuntatila

o rakennetekniset ratkaisut

Riippuvat toimittajan valitsemista rakenteista.

o LVIA- ja sähkötekniset järjestelmät

Vesikiertoinen lattialämmitys tai patterit, koneellinen tulo-/poistoilmanvaihto LTO:lla, lämmitys toteutettavissa kaukolämmöllä, sähköllä, ilma-vesilämpöpumpulla, maalämmöllä, puupolttoaineilla

o turvajärjestelyt

Valvontakamerat ja murtohälyttimet lisättävissä tarpeen mukaan.

o piha-alueet (piha-alueen käyttösuunnitelma)

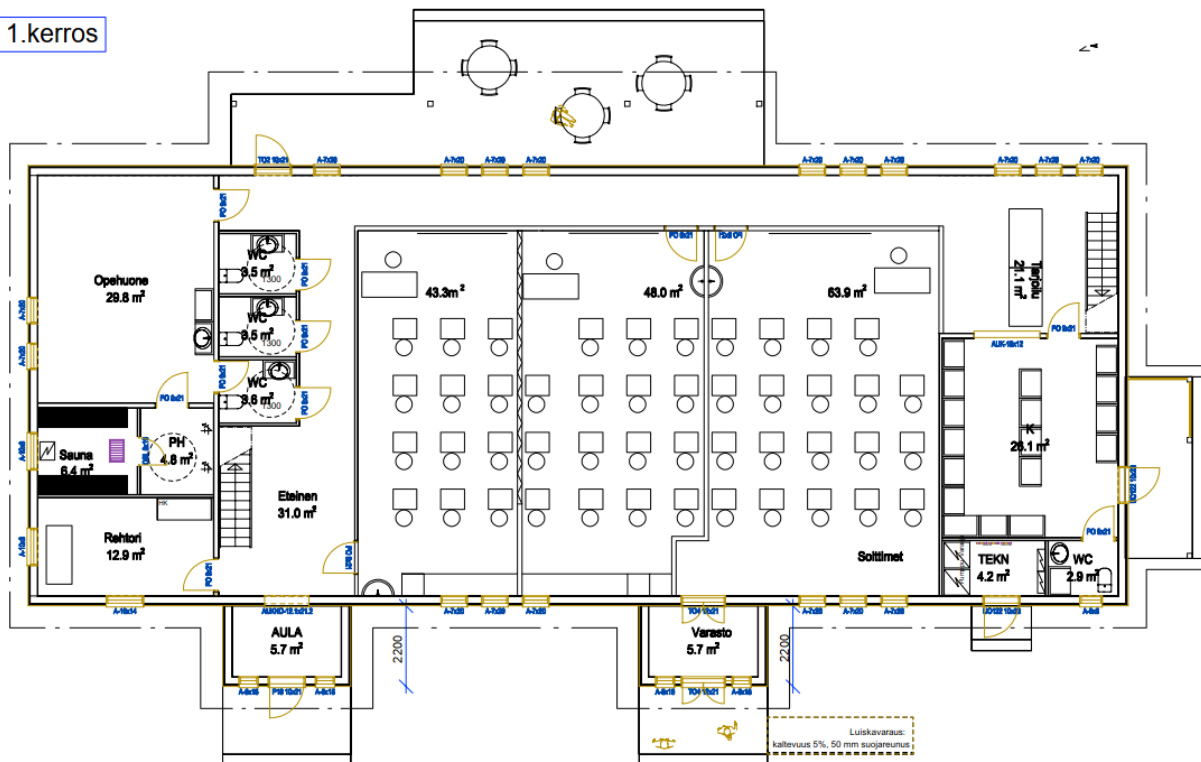


Luonnos piha-alueen käytöstä

Pihaan on toteutettavissa koulun tarvitsemat toiminnot. Tämä vaihtoehto vaatii vanhan koulun purkamisen, jotta välituntipihalle jää riittävä tila.

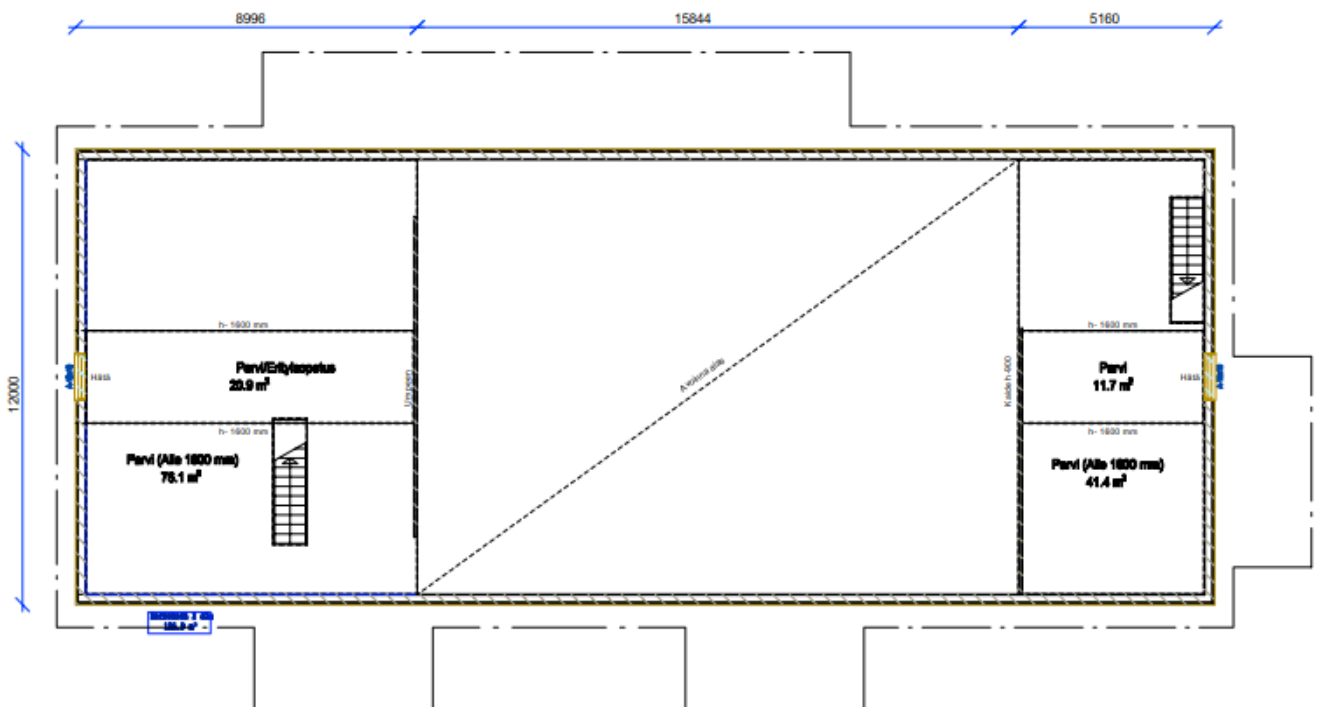
Vaihtoehto B, Vuokratila (Metsästysyhdistyksen tila)

1.kerros



Luonnos 1. krs pohjapiirustuksesta

2.kerros



Luonnos 2. krs pohjapiirustuksesta

o rakennetekniset ratkaisut

Puuelementtirakenteinen, kattotuolit, tiilikatto

o LVIA- ja sähkötekniset järjestelmät

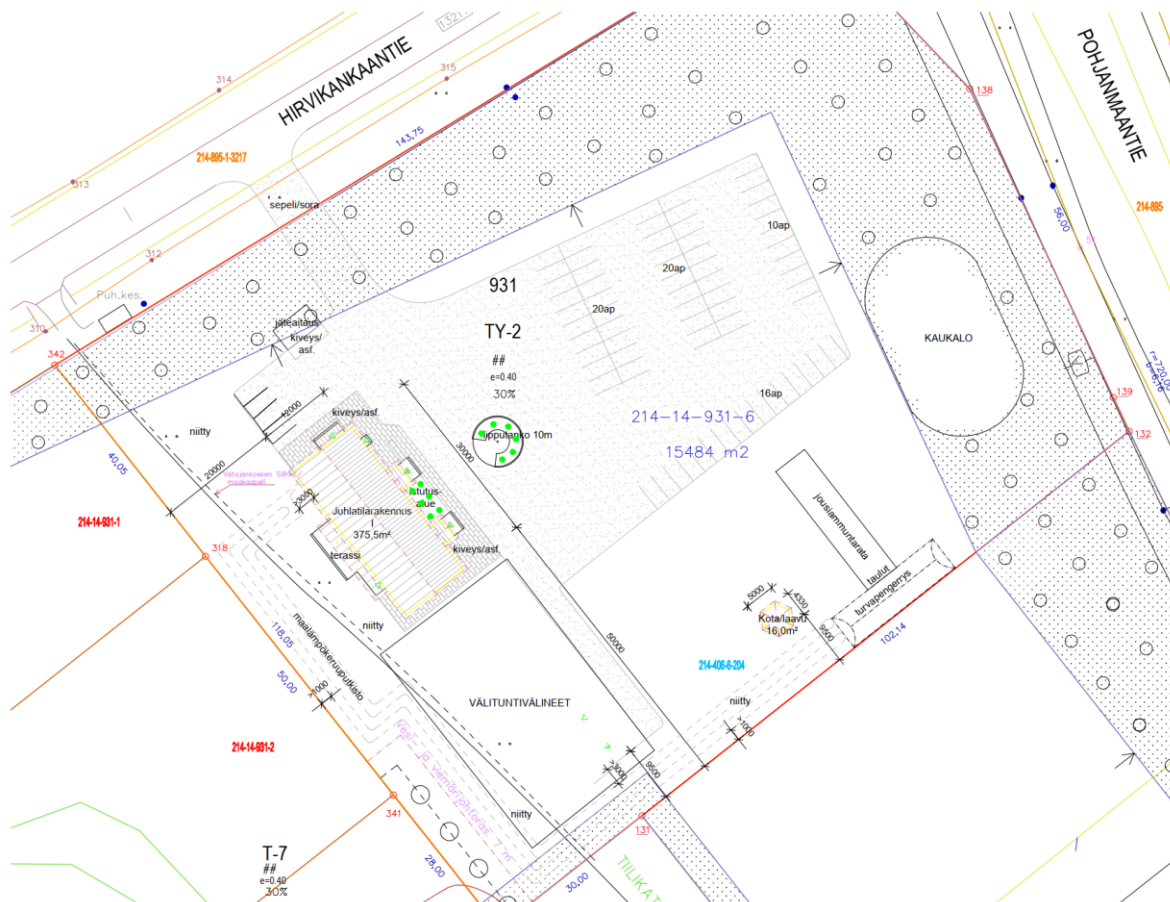
Maalämpö, vesikiertoinen lattialämmitys

keskitetty tulo- ja poistoilmalaitteisto lämmöntalteenotolla

o turvajärjestelyt

Valvontakamerat ja murtohälyttimet lisättävissä tarpeen mukaan.

o piha-alueet (piha-alueen käyttösuunnitelma)



Luonnos piha-alueen käytöstä

Pihaan on toteutettavissa koulun tarvitsemat toiminnot. Pihaan on tulossa myös kota/laavu, jota voidaan hyödyntää koulun toiminnassa ulko-opetustilana.

o rakennetekniset ratkaisut

The floor plan shows a large rectangular building with a total area of 21536 m². The layout includes a large sports hall (Liikuntasali, 100.1 m²) on the right side. To its left are several smaller rooms: a kitchen (Pukuhuone, 6.7 m²), a dining area (Pesuhuone, 6.7 m²), a storage room (Varasto, 7.3 m²), a technical room (TEKN, 41.4 m²), and a rest area (Nosto-ovivaraus). The plan also shows a large entrance area (Purunpoisto, 8.1 m²) and a central corridor (Voimailuvirasto, 14.9 m²). The building has a complex shape with several internal walls and doors. The dimensions are given in meters (m).

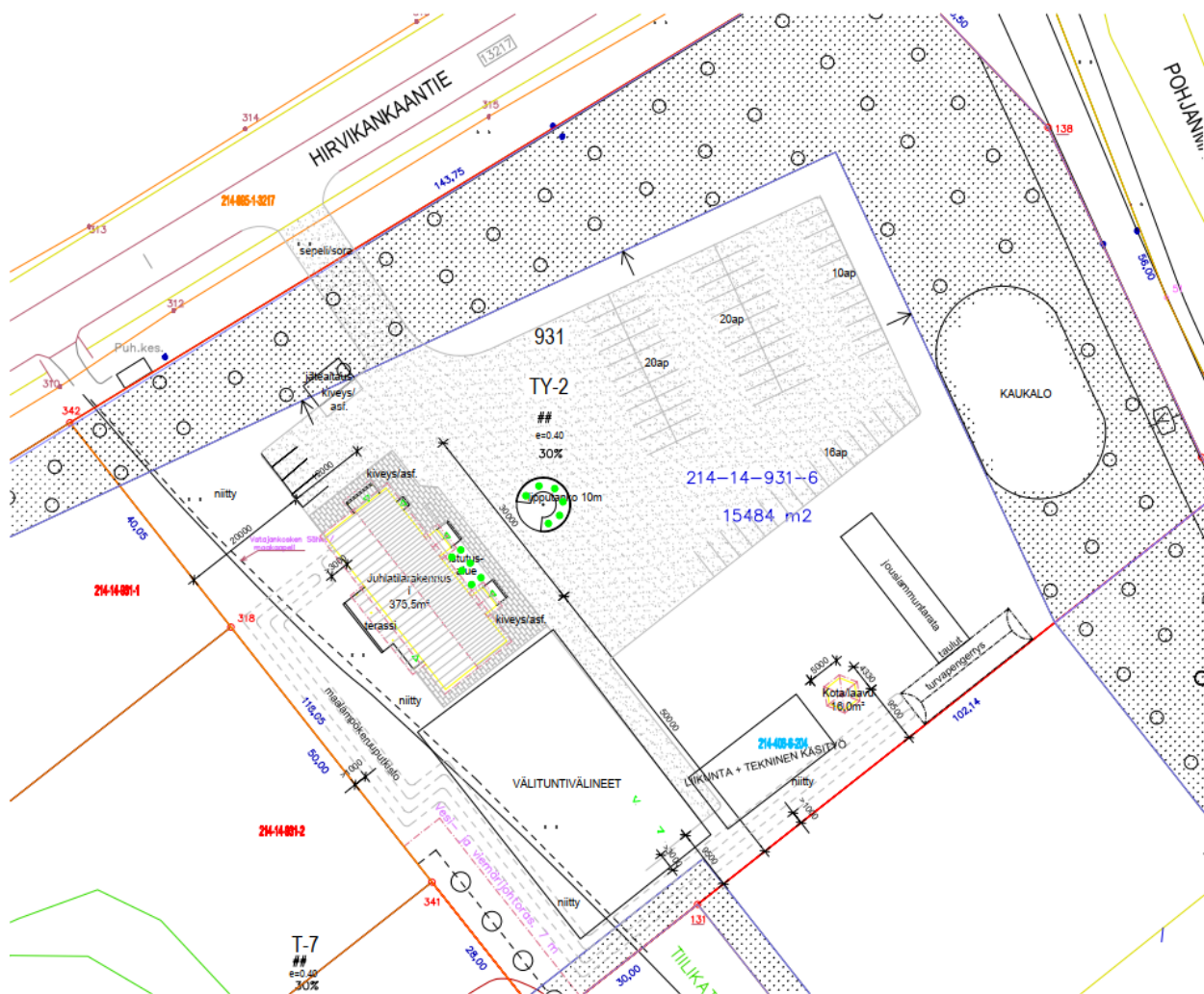
Room Name	Area (m²)
Liikuntasali	100.1
Purunpoisto	8.1
Varasto	7.3
Voimailuvirasto	14.9
Pukuhuone	6.7
Pesuhuone	6.7
TEKN	41.4
Nosto-ovivaraus	-
Total	21536

o LVIA- ja sähkötekniset järjestelmät

o turvajärjestelyt

Yhdistelmä edellisistä

o piha-alueet (piha-alueen käyttösuunnitelma)



Luonnos piha-alueen käytöstä

Pihaan on toteutettavissa koulun tarvitsemat toiminnot ja lisärakennus. Pihaan on tulossa myös kota/laavu, jota voidaan hyödyntää koulun toiminnassa ulko-opetustilana.

Hankkeen aikataulu ja toteuttamisajankohta

Hankkeen aikataulu riippuu valittavasta toteutustavasta, mutta tavoitteena voitaisiin pitää, että Kyynärjärven koulun opetus järjestetään korvaavissa tiloissa lukuvuoden 2023–2024 kevätkaudella.

Hankkeen alustava kustannusarvio

Toteutuskustannukset riippuvat valittavasta toteutustavasta. Nykyisen koulun pihan leikkivälineet ja kaukalo ovat pääosin uusimiskunnossa, joten niiden osalta kustannukset tulisivat kaikkien vaihtoehtojen osalta huomioitavaksi lähes samansuuruisina. Alustavasti kustannukset välituntipihaan osalta ovat n. 60 000 euroa. Kaukalo on siirrettävissä Myllymäestä, joten sen osalta kustannukset muodostuvat siirrosta.

Toiminnan käynnistämiskustannukset (ensikertainen kalustaminen, tarvikkeet, varusteet, laitteet):

Pääosin kalusteet ja laitteet on siirrettävissä nykyisestä koulurakennuksesta. Kalustamiseen ja varustamiseen varataan 20 000 euroa.

Vaihtoehto A, Vuokrattava/Leasing ratkaisu nykyisen koulun tontille

Nykyisen koulurakennuksen tontille rakennettaessa liittymien (vesi, viemäri, kuitu ja sähkö) osalta ei tarvita merkittäviä muutoksia.

Opetus voi toimia nykyisessä koulurakennuksessa siihen asti, että uusi tila saadaan valmiiksi, jonka jälkeen koulurakennuksesta voidaan katkaista lämmitys ja sähkö, jolloin ylläpitokulut jäävät pieniksi. Nykyinen koulurakennus olisi purettava muuton jälkeen, jotta välituntipihalle saadaan sen tarvitsemat tilat.

- 1) Vuokraus perustuksineen 5 vuoden vuokra-ajalla, kiinteällä kuukausivuokralla. Lämmitys ilma-vesilämpöpumpulla (ilman liikuntatilaa + teknisen käsityön tilaa)
 $550 \text{ m}^2 * 20 \text{ eur/kk/m}^2 = 11\,000 \text{ eur/kk} = 132\,000 \text{ eur/vuosi}$

Olemassa olevan koulurakennuksen purku + pihatyöt + kalustus:

$150\,000 \text{ euroa} + 60\,000 \text{ euroa} + 20\,000 \text{ euroa} = 230\,000 \text{ euroa (kertaerä)}$

5 vuoden vuokra-ajalla + kertaerät huomioiden kustannukset yhteensä 890 000 eur

- 2) Vuokraus perustuksineen 5 vuoden vuokra-ajalla, kiinteällä kuukausivuokralla. Lämmitys ilma-vesilämpöpumpulla (sisältää liikuntatila + tekninen käsityö)
 $778 \text{ m}^2 * 25 \text{ eur/kk/m}^2 = 19\,450 \text{ eur/kk} = 233\,400 \text{ eur/vuosi}$

Olemassa olevan koulurakennuksen purku + pihatyöt + kalustus:

$150\,000 \text{ euroa} + 60\,000 \text{ euroa} + 20\,000 \text{ euroa} = 230\,000 \text{ euroa (kertaerä)}$

5 vuoden vuokra-ajalla + kertaerät huomioiden kustannukset yhteensä 1 397 000 eur

- 3) Vuokraus perustuksineen 10 vuoden vuokra-ajalla, kiinteällä kuukausivuokralla. Lämmitys ilma-vesilämpöpumpulla (ilman liikuntatilaa + teknisen käsityön tilaa)
 $550 \text{ m}^2 * 17 \text{ eur/kk/m}^2 = 9\,350 \text{ €/kk} = 112\,200 \text{ eur/vuosi}$

Olemassa olevan koulurakennuksen purku + pihatyöt + kalustus:

$150\,000 \text{ euroa} + 60\,000 \text{ euroa} + 20\,000 \text{ euroa} = 230\,000 \text{ euroa (kertaerä)}$

10 vuoden vuokra-ajalla + kertaerät huomioiden kustannukset yhteensä 1 352 000 eur

- 4) Vuokraus perustuksineen 10 vuoden vuokra-ajalla, kiinteällä kuukausivuokralla. Lämmitys ilma-vesilämpöpumpulla (sisältää liikuntatila + tekninen käsityö)
 $778 \text{ m}^2 * 19 \text{ eur/kk/m}^2 = 14\,782 \text{ €/kk} = 177\,384 \text{ eur/vuosi}$

Olemassa olevan koulurakennuksen purku + pihatyöt + kalustus:

$150\,000 \text{ euroa} + 60\,000 \text{ euroa} + 20\,000 \text{ euroa} = 230\,000 \text{ euroa (kertaerä)}$

10 vuoden vuokra-ajalla + kertaerät huomioiden kustannukset yhteensä 2 003 840 eur

- 5) Vuokraus/leasing kiinteä rakennus
Vuokra-aika tulee olla vähintään 10 vuotta, mutta todennäköisemmin 15 vuotta.

Toteutuskustannukset

$700 \text{ m}^2 * 2250 \text{ eur/m}^2 = 1\,575\,000$

Olemassa olevan koulurakennuksen purku + pihatyöt + kalustus:
150 000 euroa + 60 000 euroa + 20 000 euroa = 230 000 euroa (kertaerä)

Vaihtoehto A, Vuokrattava/Leasing ratkaisu nykyisen koulun tontille

1) ilman käsityö- ja sisäliikuntatilaa

Kuljetuskustannukset/vuosi:

Teknisen käsityön osalta kuljetuskertoja tulee 2/vko lukuvuodet 2023–2025. Tällöin kuljetuskerran hinta 250 €/kerta, yhteensä $500 \text{ €/vko} \times 38 \text{ vko} = 19\,000 \text{ €}$. Oppilasmäärän laskiessa kuljetuskerrat tulevat vähenemään lukuvuodesta 2026 lähtien ollen $1/\text{vko} = 9\,500 \text{ €/vuosi}$

Sisäliikuntaa Kynärjärven koululla järjestetään noin $8 \text{ h} \times 20 \text{ vko} = 160 \text{ h}$ lukuvuodessa. 2 kertaa viikossa $\times 20 \text{ vko} = 500 \text{ €/vko} \times 20 \text{ vkoa} = 10\,000 \text{ €}$.

Kuljetuskustannukset on arvioitu liikennöitsijältä pyydetyn hinta-arvion perusteella. Jos pystytään käyttämään kouluajossa olevia linja-autoja, niin kustannus on pienempi. ”Liikuntakuljetuksia ja käsityökuljetuksia” on vaikea yhdistää siten, että kuljetuskertoja voitaisiin merkittävästi vähentää.

Sisäinen vuokra/vuosi (5 vuoden vuokra-ajalla):

tilakustannus 132 000 eur + ylläpito 24 285 eur + siivous-/ruokahuolto 23 705 eur = 179 990 eur/vuosi

YHTEENSÄ: 208 990 eur/vuosi

2) sisältäen käsityö- ja sisäliikuntatilan

Sisäinen vuokra/vuosi (5 vuoden vuokra-ajalla):

tilakustannus 233 400 eur + ylläpito 29 912 eur + siivous-/ruokahuolto 33 865 eur = **297 177 eur/vuosi**

Vaihtoehto B, Vuokratila (Metsästysyhdistyksen tila)

Kuljetuskustannukset/vuosi:

Teknisen käsityön osalta kuljetuskertoja tulee 2/vko lukuvuodet 2023–2025. Tällöin kuljetuskerran hinta 250 €/kerta, yhteensä $500 \text{ €/vko} \times 38 \text{ vko} = 19\,000 \text{ €}$. Oppilasmäärän laskiessa kuljetuskerrat tulevat vähenemään lukuvuodesta 2026 lähtien ollen $1/\text{vko} = 9\,500 \text{ €/vuosi}$

Sisäliikuntaa Kynärjärven koululla järjestetään noin $8 \text{ h} \times 20 \text{ vko} = 160 \text{ h}$ lukuvuodessa. 2 kertaa viikossa $\times 20 \text{ vko} = 500 \text{ €/vko} \times 20 \text{ vkoa} = 10\,000 \text{ €}$.

Kuljetuskustannukset on arvioitu liikennöitsijältä pyydetyn hinta-arvion perusteella. Jos pystytään käyttämään kouluajossa olevia linja-autoja, niin kustannus on pienempi. ”Liikuntakuljetuksia ja käsityökuljetuksia” on vaikea yhdistää siten, että kuljetuskertoja voitaisiin merkittävästi vähentää.

Sisäinen vuokra/vuosi:

tilakustannus 59 280 eur + ylläpito 19 522 eur + siivous-/ruokahuolto 23 705 eur = 102 507 eur/vuosi

YHTEENSÄ: 131 507 eur/vuosi

Vaihtoehto C, Vuokratila + tilat sisäliikuntaan ja tekniseen käsityöhön

1) lisätilat tilaelementeistä

Sisäinen vuokra/vuosi (5 vuoden vuokra-ajalla):

tilakustannus 128 280 eur + ylläpito 24 733 eur + siivous-/ruokahuolto 33 865 eur = **186 878 eur/vuosi**

2) lisätilat KMY:n toteuttamana

Sisäinen vuokra/vuosi (5 vuoden vuokra-ajalla):

tilakustannus 119 780 eur + ylläpito 24 733 eur + siivous-/ruokahuolto 33 865 eur = **178 378 eur/vuosi**

Vertailu nykytilanteeseen

Vaihtoehto A, Vuokrattava/Leasing ratkaisu nykyisen koulun tontille

o Muutoksen kuvaus

Terveellinen tila järjestää opetus, tilat suunniteltu opetuksen tarpeita varten. Koulu pysyy samalla tontilla, joten ei muutosta ympäristöön.

o Taloudellinen vertailu

Vertailu nykyinen kulurakenne (sisäinen vuokra 52 347 eur/vuosi + siivous-/ruokahuolto 33 865 eur/vuosi + poistot 7 192 eur/vuosi) **93 404 eur/vuosi** / uusi tilanne **208 990–297 177 eur/vuosi** (riippuen laajuudesta)

o Edut ja haitat

+Terveelliset ja turvalliset tilat

+Tilat suunniteltu lähtökohtaisesti opetuskäyttöön

-Vuokra-ajan pituus ja sen ennustettavuus: väestöennusteen mukaan alakouluikäisten määrä tulee pienemmään yli 230 oppilaalla seuraavan kymmenen vuoden aikana, jolloin koko kaupungin osalta kouluja koskeva tilantarve pienenee merkittävästi. Nykytilanteesta 7–12-vuotiaiden määrä vähenee ennusteen mukaan viidessä vuodessa 185 oppilaalla.

-Liikenne Pohjanmaantien yli

-Sisäliikunta ja tekninen käsityö järjestettävä kuljetuksin (riippuen valittavasta laajuudesta)

Vaihtoehto B, Vuokratila (Metsästysyhdistyksen tila)

o Muutoksen kuvaus

Terveellinen ja energiatehokas tila järjestää opetus. Sisäliikunta ja tekninen käsityö olisi järjestettävä muualla (kuljetukset).

o Taloudellinen vertailu

Vertailu nykyinen kulurakenne (sisäinen vuokra 52 347 eur/vuosi + siivous-/ruokahuolto 33 865 eur/vuosi + poistot 7 192 eur/vuosi) **93 404 eur/vuosi** / uusi tilanne **131 507 eur/vuosi**

o Edut ja haitat

+Helppo irtaantuminen tarpeen päättyttyä

+Vanhan koulun purkamistarpeen poistuminen → myynti

-Liikenne Pohjanmaantien yli

-Tilat ei kaikilta osin optimaaliset (luokkien muoto), mutta opetustoiminta pystytään järjestämään

-Sisäliikunta ja tekninen käsityö järjestettävä kuljetuksin

Vaihtoehto C, Vuokratila + tilat sisäliikuntaan ja tekniseen käsityöhön

o Muutoksen kuvaus

Terveellinen ja energiatehokas tila järjestää opetus.

o Taloudellinen vertailu

Vertailu nykyinen kulurakenne (sisäinen vuokra 52 347 eur/vuosi + siivous-/ruokahuolto 33 865 eur/vuosi + poistot 7 192 eur/vuosi) **93 404 eur/vuosi / uusi tilanne 178 378 – 186 878 eur/vuosi**

o Edut ja haitat

+Helppo irtaantuminen tarpeen päätyttyä

+ Vanhan koulun purkamistarpeen poistuminen → myynti

-Liikenne Pohjanmaantien yli

-Tilat ei kaikilta osin optimaaliset (luokkien muoto), mutta opetustoiminta pystytään järjestämään

+Lisärakennuksen monitoimitila helpottaa opetustilojen ahtautta

YHTEENVETO KÄYTTÖTALOUSHKUSTANNUKSISTA

Vaihtoehto A	Vaihtoehto B	Vaihtoehto C
208 990 eur/vuosi (ilman lisärakennusta)	131 507 eur/vuosi	178 378 eur/vuosi (lisärakennus KMY:n toteuttamana)
297 177 eur/vuosi (lisärakennuksella)		186 878 eur/vuosi (lisärakennus tilaelementteinä)

Esitys jatkosta

Hankesuunnitelmatyöryhmä esittää yksimielisesti kaupunginhallitukselle, että neuvottelut Kankaanpään metsästysyhdistys ry:n kanssa käynnistetään vaihtoehdon C vuokrasopimuksesta. Lisäksi hankkeelle tulee osoittaa riittävät määrärahat pihatöiden ja kalustuksen osalta.

Kokonaisvertailun perusteella toiminnan järjestämismahdollisuudet puoltavat vaihtoehdon C valintaa. Lisärakennuksen hyödyntäminen myös muussa toiminnassa helpottaa päivittäistä toimintaa varsinaisten opetustilojen ollessa tiiviit. Tämä vaihtoehto ratkaisee myös Niinisalon koulun teknisen käsityön järjestämispaikan.

Opetuksen järjestämisen kannalta kaikki toiminnot samalla tontilla luo turvallisen ympäristön oppilaille, huoltajille ja henkilökunnalle, koska merkittävä osa yhteiskuljetuksista jää pois. Kuljetus häiritsee päivittäistä toimintaa merkittävästi.

Lisäksi pyydetään lausunto ELY-keskukselta tien ylityksen turvalliseksi saattamisesta.

Liitteet

-Tarveselvitys

-Hankesuunnitelmatyöryhmän kokousten pöytäkirjat