

Hankinta 447390 / Kankaanpään kaupungin jätevedenpuhdistamon saneeraus, Pääurakka / Tarjoajan hylkääminen

KHALL 29.05.2023 § 181
982/02.08.00/2023

Valmistelija

Marja Vaajasaari

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 19.12.2022 hyväksynyt talousarvion 2023 investointiosassa tekniselle lautakunnalle Vesihuoltolaitoksen Viemärlaitoksen pumppaamot ja puhdistamot investointikohteelle 1.498.000 euron suuruisen nettomäärärahan.

Rakennettu ympäristö -tulosalue on kilpailuttanut Kankaanpään kaupungin jätevedenpuhdistamon saneerauksen pääurakan (447390). Hankintailmoitus on julkaistu Tarjouspalvelu.fi -portaalissa 31.3.2023 sekä julkisten hankintojen ilmoitusjärjestelmässä HILMAssa kansallisena hankintana. Tarjousten alkuperäistä jättöaikaa 5.5.2023 klo 12:00 on pidennetty 17.5.2023 klo 12:00 saakka tarjoajan pyynnöstä. Hankinta on erityisalojen hankintalain EU-kynnysarvon alittava rakennusurakka ja hankintamenettelynä on ollut avoin menettely, jolloin hankinnan muutoksenhakuelin on Markkinaoikeuden sijaan kaupunginhallituksen päätöksen osalta kaupunginhallitus

Hankinnan kohde:

Kankaanpään kaupungin Vesihuoltolaitoksen jätevedenpuhdistamon saneerauksen pääurakka tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti hankintoiheen täysin valmiiksi saatettuna. Pääurakoitsijana toimii lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana.

Hanke on jaettu kahteen urakkaan: pääurakka sekä instrumentointi ja automaatio -urakka (IA), joka on pääurakkaan alistettu sivu-urakka.

Hankkeeseen kuuluu olemassa olevan puhdistamon ilmastuksen perusparannus, johon sisältyy kompressorien, pohjailmastimien, ilmastuslinjojen venttiilien, altaan virtausjärjestelyiden (mukaan lukien sisäinen kierrätys) uusimisen ja ilmastusaltaan betonirakenteiden korjaaminen sekä muut suunnitelma-asiakirjoissa esitetyt toimenpiteet.

Urakkaan kuuluvat myös saneerattavien prosessien sähkö-, LVI- ja rakennustyöt.

Tarjousten käsittely:

Määräaikaan, 17.5.2023 klo 12.00, mennessä on saatu neljä tarjousta. Tarjoukset on avattu 17.5.2023 määrämuotoisessa avaustilaisuudessa, jossa tarjoajat ei ole olleet läsnä. Avauspöytäkirja on liitteenä.

Hankintayksikkö on tarjouspyynnön kohdassa III asettanut tarjoajille oikeudelliset, taloudelliset, rahoitukselliset ja tekniset osallistumisvaatimukset.

Tarjoaja Lännen Rakenne Oy on täyttänyt Kohtien III, 1.1 ja 1.2 mukaiset vaatimukset, mutta hankintayksikön kohdan III. 1.3) vaatimukset tekniselle ja ammatilliselle pätevyydelle edellyttämät vaatimukset eivät hankintayksikön näkemyksen mukaan täyty.

Kohdassa VI Soveltuvuusvaatimukset 4. Tekninen ja ammatillinen pätevyys, 4.1 Yrityksen tekninen pätevyys on edellytetty:

”Tarjoajalla on oltava viimeisen viiden vuoden ajalta kaksi kappaletta (2) toteutuneita ja käyttöönotettuja saman kokoluokan vastaavanlaisia referenssikohteita (vesi- ja jätevesilaitokset tai teollisuuslaitokset), joissa urakoitsija on toiminut pääurakoitsijana.”

Hankintayksikkö katsoo, että tarjoajan toimittamat referenssikohteet täyttävät hankkeiden kokoluokan osalta ja urakoitsijan pääurakoitsijaroolin osalta vaatimukset.

Tarjoajan osoittamat referenssikohteet:

- Venator P&A Finland: Lähinnä maahan ja maan pinnalle rakennettavien putkien hankintaan ja asennukseen kuuluvia töitä jäte/prosessivesijärjestelmille toiminnassa olevalla tehdasalueella.
- Kekkilä Oy (Eurajoki): tehdaslaajennuksen ja syöttöaseman rakentaminen, LVISA asennukset ja prosessilaitteiston asentamisen koordinointi

Tarjoajan esittämien referenssikohteiden perusteella hankintayksikkö katsoo, ettei tarjoajalla ole kokemusta jätevedenpuhdistamon saneerauksesta tai vastaavasta vesihuollon laitoskohteesta, eikä tarjoajan referenssikohteiden voida katsoa olevan vastaavanlaisia referenssikohteita (vesi- ja jätevesilaitokset tai teollisuuslaitokset).

Hankintayksikkö on lähettänyt tarjoajalle sähköpostilla 17.5.2023 hankintalain 74 § mukaisen kirjallisen selvityspyynnön annettujen referenssien vastaavuudesta jätevedenpuhdistamon saneerauksen suhteen.

Tarjoaja on toimittanut hankintayksikölle pyydetyn kirjallisen lisäselvityksen 18.5.2023. Hankintayksikkö katsoo, ettei lisäselvityksessä ei ole esitetty tietoja, joiden perusteella hankintayksikön tulkintaa referenssien vastaavuudesta olisi syytä muuttaa.

Jätevedenpuhdistamohankkeen rakennustoimikunta on kokouksessaan 24.5. hyväksynyt hankintayksikön esityksen tarjoajan hylkäämisestä ja esittää kaupunginhallitukselle, että tarjoaja hylätään, koska tarjouspyynnön mukaiset yrityksen soveltuvuusvaatimukset (kohta 4.1 ja tarjouspyynnön kohta III.1.3) eivät täyty.

Hylättyä tarjoajaa ei hyväksytä tarjousvertailuun.

Päätöksen perustelu:

Tarjoaja ei täytä hankintayksikön tarjoajalle asettamia vähimmäis- ja soveltuvuusvaatimuksia.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Mika Hatanpää
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää, että Lännen Rakenne Oy:tä ei hyväksytä tarjoajaksi Kankaanpään kaupungin jätevedenpuhdistamon saneeraus, Pääurakkaan eikä tarjoustusta oteta mukaan tarjousvertailuun, koska tarjoaja ei täytä tarjouspyynnön mukaisia yritykselle asetettuja soveltuvuusvaatimuksia.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Täytäntöönpano	Tarjoaja Rakennettu ympäristö Talousspalvelut

Lisätietoja antaa

Kaupunginjohtaja Mika Hatanpää, 044 577 2210
Tekninen johtaja Marja Vaajasaari, 044 577 2619
