

Hankinta 447390 / Kankaanpään kaupungin jätevedenpuhdistamon saneeraus, Pääurakka

KHALL 29.05.2023 § 182
982/02.08.00/2023

Valmistelija

Marja Vaajasaari

Hankintapäätös / Kankaanpään kaupungin jätevedenpuhdistamon saneeraus, Pääurakka (447390)

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 19.12.2022 hyväksynyt talousarvion 2023 investointiosassa tekniselle lautakunnalle Vesihuoltolaitoksen Viemäri-laitoksen pumppaamot ja puhdistamot investointikohteelle 1.498.000 euron suuruisen nettomäärärahan.

Rakennettu ympäristö -tulosalue on kilpailuttanut Kankaanpään kaupungin jätevedenpuhdistamon saneerauksen pääurakan. Hankintailmoitus on julkaistu Tarjouspalvelu.fi -portaalissa 31.3.2023 sekä julkisten hankintojen ilmoitusjärjestelmässä HILMAssa kansallisena hankintana. Tarjousten alkuperäistä jättöaikaa 5.5.2023 klo 12:00 on pidennetty 17.5.2023 klo 12:00 saakka tarjoajan pyynnöstä. Hankinta on erityisalojen hankintalain EU-kynnysarvon alittava rakennusurakka ja hankintamenettelynä on ollut avoin menettely, jolloin hankinnan muutoksenhakuelin on Markkinaoikeuden sijaan kaupunginhallituksen päätöksen osalta kaupunginhallitus

Hankinnan kohde:

Kankaanpään kaupungin Vesihuoltolaitoksen jätevedenpuhdistamon saneerauksen pääurakka tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti hankintoiheen täysin valmiiksi saatettuna. Pääurakoitsijana toimii lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana.

Hanke on jaettu kahteen urakkaan: pääurakka sekä instrumentointi ja automaatio -urakka (IA), joka on pääurakkaan alistettu sivu-urakka.

Hankkeeseen kuuluu olemassa olevan puhdistamon ilmastuksen perusparannus, johon sisältyy kompressorien, pohjailmastimien, ilmastuslinjojen venttiilien, altaan virtausjärjestelyiden (mukaan lukien sisäinen kierrätys) uusimisen ja ilmastusaltaan betonirakenteiden korjaaminen sekä muut suunnitelma-asiakirjoissa esitetyt toimenpiteet.

Ennen ilmastusaltaiden osittaista tyhjentämistä on pohjavedenpinta altain ympärillä alennettava suunnitelman mukaisesti. Pohjavedenalennusta on jatkettava keskeytymättömästi koko altain saneeraustyön ajan.

Lisäksi pääurakkaan kuuluu puhdistamon tulo-, väli- ja poistopumppaamoiden pumppujen uusiminen ja muutokset ohitusjärjestelyihin sekä poistopumppaamon purkuputkien liitosten korjaus pumppaamorakennuksen ulkopuolella.

Urakkaan kuuluvat myös saneerattavien prosessien sähkö-, LVI- ja rakennustyöt.

Tarjousten käsittely:

Määräaikaan, 17.5.2023 klo 12.00, mennessä on saatu neljä tarjousta. Tarjoukset on avattu 17.5.2023 määrämuotoisessa avaustilaisuudessa, jossa tarjoajat ei ole olleet läsnä. Avauspöytäkirja on liitteenä.

Tarjoajien soveltuvuuden tarkistamisen perusteella on yksi tarjoaja hylätty. Tarjousvertailuun on hyväksytty kolme tarjoajaa, joiden tarjoukset ovat olleet tarjouspyynnön mukaisia.

Urakoitsijan valintaperusteena on ollut halvin kokonaisurakkahinta. Halvimman tarjouksen on antanut Virtain Kiinteistöpalvelu Oy (17.5.2023). Urakan arvonlisäveroton kokonaishinta 1.774.300,00 euroa.

Pääurakan ja IA-urakan kokonaisurakoiden yhteenlaskettu hinta on 1.939.024 euroa.

Hankkeelle on myönnetty Ympäristöministeriön avustusta yhdyskuntien jäte- ja sivuvirtojen ravinne- ja energiapotentiaalin hyödyntämiseksi enintään 40 % hyväksyttävistä kokonaiskustannuksista, kuitenkin enintään 340.000 euroa.

Pääurakan maksuerissä tulee eritellä Ympäristöministeriön avustukseen hyväksyttävät kustannukset.

Urakkaneuvottelu tarjoajan ja kaupungin Rakennettu ympäristö - tulosalueen edustajien välillä on pidetty 23.5.2023.

Urakkaneuvottelupöytäkirja liitetään sopimukseen.

Urakasta laaditaan YSE 1998 mukainen kirjallinen urakkasopimus (RT80260) tämän hankintapäätöksen saatua lainvoiman. Hankintasopimus on molempia osapuolia sitova, kun molemmat osapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Lisäksi laaditaan sivu-urakan alistamissopimus.

Urakka-aika:

Työ voidaan aloittaa urakkasopimuksen allekirjoittamisen jälkeen ja urakan tulee olla valmis 12.6.2024 mennessä.

Päätöksen perustelu:

Tarjoaja täyttää hankintayksikön tarjoajalle asettamat vähimmäis- ja soveltuvuusvaatimukset, tarjous on tarjouspyyntöasiakirjojen mukainen, eikä tarjoaja ole tarjouksessaan asettanut omia ehtoja.

Tarjoaja on toimittanut hankintayksikölle pyydetty selvitykset sisältäen RALA-pätevyydestä ja Tilaa vastavastuun mukaisen velvoitteiden suorittamisesta hyväksytyn Vastuu Groupin Luotettava Kumppani -raportin.

Hankintayksikkö esittää, että kaupunginhallitus hyväksyy hankkeen rakennustoimikunnan päätöksen 24.5.2023 mukaisesti Virtain Kiinteistöpalvelu Oy:n Kankaanpään kaupungin jätevedenpuhdistamon saneerauksen tarjouksen ja valitsee yrityksen pääurakoitsijaksi.

Hankkeen toteutukseen vuodelle 2023 varattu määräraha tulee riittämään, mutta vuodelle 2024 tulee hankkeen toteutukseen varata riittävä määräraha, jonka suuruus tarkentuu, kun valitulta urakoitsijalta saadaan rakennushankkeen aikataulu.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mika Hatanpää

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Virtain Kiinteistöpalvelu Oy:n 17.5.2023 lähetetyn tarjouksen koskien Kankaanpään kaupungin jätevedenpuhdistamon saneerauksen pääurakkaa sekä valitsee yrityksen hankkeen pääurakoitsijaksi ja päätoteuttajaksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Tarjoajat

Insta Automation Oy
Rakennettu ympäristö oy
Talouspalvelut

Lisätietoja antaa

Kaupunginjohtaja Mika Hatanpää, 044 577 2210
Tekninen johtaja Marja Vaajasaari, 044 577 2619
