

Kankaanpään kaupungin Honkajoen Marjakeitaan tuulivoimapuiston osayleiskaava

KAUPSL 27.04.2021 § 22

Neoen Renewables Finland Oy ja Honkajoen kunta ovat tehneet aiesopimuksen tuulivoiman lisärakentamisesta Honkajoelle (kunnanhallitus 10.12.2019 § 177). Tähän pohjautuen Neoen teki kaavoitusaloitteen Honkajoen kunnalle maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 77 a §:ssä tarkoitetun tuulivoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laatimisesta Honkajoen Marjakeitaan suunnittelualueelle. Kankaanpään ja Honkajoen yhdistymishallitus päätti 7.12.2020 § 166 hyväksyä kaavoitusaloitteen ja käynnistää Marjakeitaan alueen kaavoituksen. Vuoden 2021 alusta voimaan tulleen kuntaliitoksen myötä Kankaanpään kaupungista tuli kaavatyötä ohjaava viranomainen.

Marjakeitaan suunnittelualue sijaitsee nykyisen Kankaanpään pohjoisosassa noin 4 km etäisyydellä Honkajoen taajamasta luoteeseen. Suunnittelualue kattaa alustavasti noin 2900 hehtaarin laajuisen alan. Alue tarkentuu kaavaprosessin edetessä. Suunnittelualueelle suunnitellaan enintään 25 uuden tuulivoimalan rakentamista. Suunniteltujen voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään noin 275 metriä.

Osayleiskaava laaditaan siten, että sitä on mahdollista käyttää tuulivoimaloiden rakennuslupien perusteena MRL 77 a §:n mukaisesti. Kaavahankkeen yhteydessä toteutetaan ympäristövaikutusten arviointimenettely. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena ja sen hyväksyy Kankaanpään kaupunginvaltuusto.

Osayleiskaavan suunnittelun tavoitteena on toteuttaa tuulivoimapuiston rakentaminen luonnonympäristön ominaispiirteet ja ympäristövaikutukset huomioon ottaen sekä lieventää rakentamisesta mahdollisesti aiheutuvia haitallisia vaikutuksia. Lisäksi osayleiskaavan tavoitteena on ottaa huomioon muut aluetta koskevat maankäyttötarpeet sekä suunnitteluprosessin kuluessa muodostuvat tavoitteet.

Hanketoimija Neoen vastaa kokonaisuudessaan osayleiskaavan laadinnan ja ympäristövaikutusten arviointimenettelyn kustannuksista. Kaavakonsulttina hankkeessa toimii FCG Finnish Consulting Group Oy.

Marjakeitaan tuulivoimapuiston osayleiskaavoitus on käynnistetty laatimalla MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on esityslistan liitteenä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan mitä on suunnitteilla ja missä, ketkä ovat kaavatyön osalliset, milloin ja miten alueen suunnitteluun voi vaikuttaa, arvioitu aikataulu, suunnittelutyön lähtökohdat, tavoitteet ja työn aikana tehtävät selvitykset sekä vaikutusten arvioinnit. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkennetaan tarvittaessa kaavatyön edetessä.

Esityslistan liitteet: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Valmistelija maankäyttöinsinööri, vt. kaupunginarkkitehti Janne Tuomisto

Valmistelijan esitys: Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman asetettavaksi nähtäville MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti.

Kaupunkisuunnittelutulosalueen johtajan ehdotus:

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointi-

suunnitelman asetettavaksi nähtäville MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: -

Lisätietoja antaa: Maankäyttöinsinööri, vt. kaupunginarkkitehti Janne Tuomisto 044 5772732

KAUPSL 30.05.2023 § 34
1050/10.02.02/2023

Valmistelija Janne Tuomisto

Marjakeitaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 21.5.– 21.6.2021 välisen ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettiin 21 lausuntoa ja seitsemän mielipidettä, joihin on laadittu vastineet esityslistan liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on myös päivitetty saadun palautteen johdosta ja päivitetty versio on esityslistan liitteenä.

Marjakeitaan tuulivoimaosayleiskaavahanke on edennyt siihen vaiheeseen, että osayleiskaavasta on laadittu kaavaluonnos ja siihen liittyvä kaavaselostus, jotka ovat esityslistan liitteinä. Osayleiskaavaluonnos perustuu kaavoituksen rinnalla tehtyyn YVA-lain mukaiseen ympäristövaikutusten arviointimenettelyyn ja sen tuloksiin.

Kaavaluonnoksessa osayleiskaava-alueen pinta-ala on noin 2 900 hehtaaria. Osayleiskaavan alue on merkitty luonnoksessa suurimmaksi osaksi maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M-1), jonne saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkostoja ja kokoonpanoalueita. Kaava-alueelle on osoitettu käytöstä poistumassa oleva turvetuotantoalue muutosta kuuvavalla merkinnällä EO/M-1, jossa merkinnän jälkimmäinen osa kuvaa turvetuotannon myöhemmin korvaavan maankäytön (maa- ja metsätalous).

Tuulivoimaloiden alueet on rajattu kaavaan tv-merkinnällä. Osayleiskaavalla mahdollistetaan 24 voimalan rakentaminen sitovalla merkinnällä osoitettujen tv-alueiden sisälle. Yksittäisen tuulivoimalan ohjeellinen sijoitus on merkitty tv-alueen sisällä katkoviivalla. Osayleiskaavassa on esitetty tuulivoimaloiden suurin sallittu maksimikorkeus (nyt 300 metriä) sekä tuulivoimaloiden enimmäismäärä koko kaava-alueella. Osayleiskaavassa ei kuitenkaan oteta kantaa tuulivoimaloiden yksityiskohtaisempiin teknisiin ratkaisuihin, kuten voimalatehoihin.

Osayleiskaavassa osoitetaan lisäksi tuulivoimaloita palvelevat huoltotiet sekä voimaloita yhdistävät maakaapelit. Kaavamerkinnöin ja -määräyksin on varmistettu alueelta havaittujen luontoarvojen huomioon ottaminen tuulivoimapuiston rakentamisessa.

Osayleiskaavaluonnoksessa on esitetty kaksi hankkeen YVA-prosessissa tutkittua sähkönsiirtoreittiä:

Vaihtoehto 1 B: Marjakeitaan sisäinen sähköasema rakennetaan Rakennuskankaalle, kaava-alueen länsiosaan. Sisäiseltä sähköasemalta

tuulivoimapuistossa tuotettu sähkö siirretään valtakunnanverkkoon Fingrid Oyj:n uuden sähköaseman kautta. Liityntä tapahtuu 400 kV ilmajohdolla, joka kulkisi nykyisen voimajohdon (Seinäjoki-Ulvila 400 kV) itäpuolella. Ilmajohdon pituus olisi noin 2,9 km, josta nykyisen voimajohdon rinnalla kulkisi noin 2,2 km.

Vaihtoehto 1 C: Marjakeitaan sisäinen sähköasema rakennetaan kaava-alueen pohjoisosaan. Sisäiseltä sähköasemalta tuulivoimapuistossa tuotettu sähkö siirretään valtakunnanverkkoon Fingrid Oyj:n uuden sähköaseman kautta, joka sijaitisi Marjakeitaan sisäisen sähköaseman välittömässä läheisyydessä. Liityntä tapahtuisi noin 900 metrin pituisella 400 kV ilmajohdolla.

Esittelijä	Kaupunkisuunnittelutulosalueen johtaja Ilkka Vainionpää
Päätösehdotus	Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää: 1) Hyväksyä vuorovaikutusraportissa olevat vastineet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin. 2) Merkitä tiedoksi päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman. 3) Hyväksyä osaltaan laaditun osayleiskaavaluonnoksen. 4) Esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus asettaa Marjakeitaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan valmisteluvaiheen aineiston ja kaavaluonnoksen MRL:n 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Täytäntöönpano	Kaupunginhallitus
Lisätietoja antaa	Maankäyttöpäällikkö Janne Tuomisto, 044 577 2732
