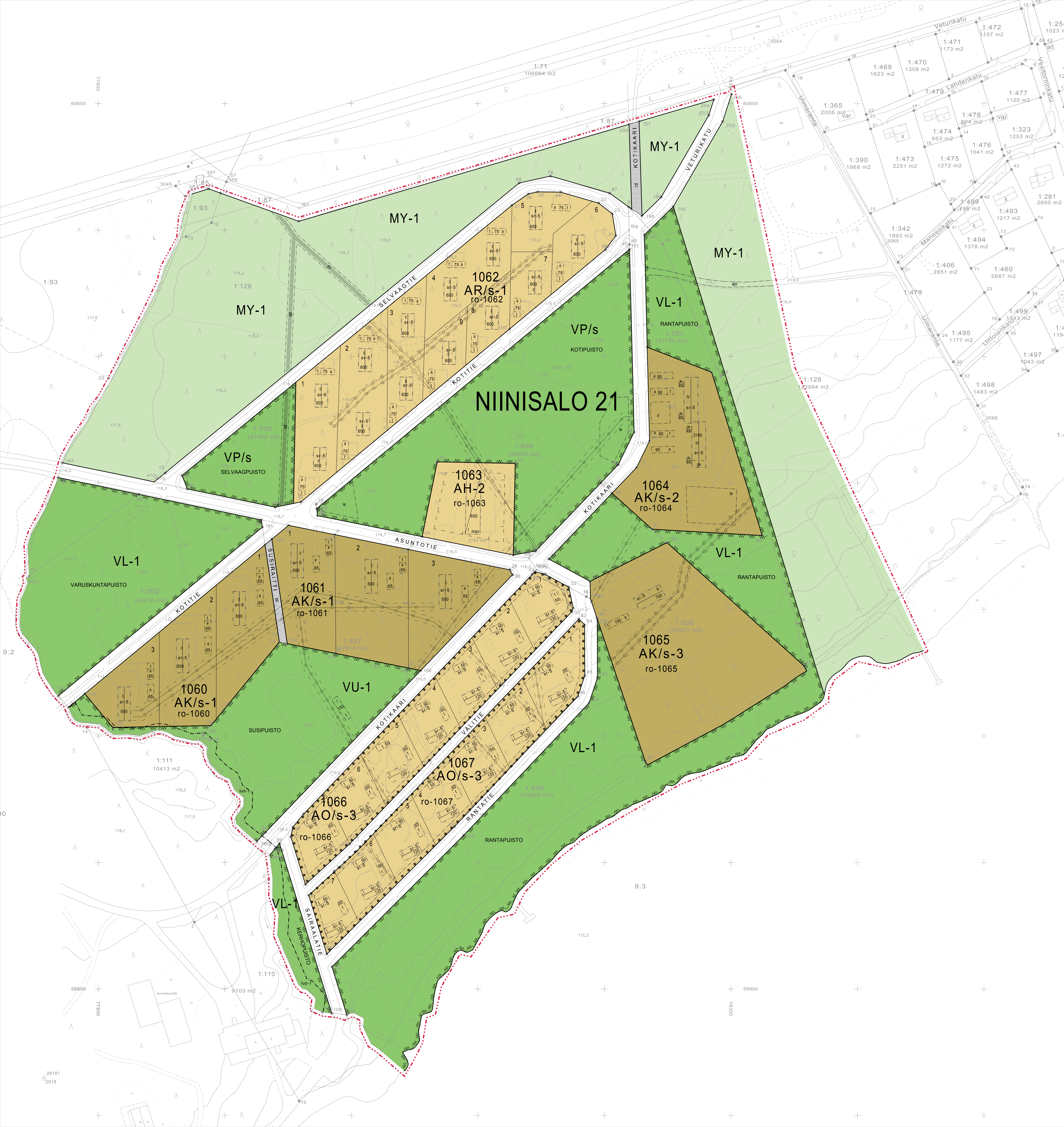




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MAÄRÄYKSET

AK/s-1 Asuinkerrostalojen korttelialue, jolla ympäristön ominaispiirteet tulee säilyttää
Ympäristön ja rakennusten hoidossa tulee huomioida maisemalliset ja arkkitehtoniset arvot rakentamistapaohjeiden mukaisesti.
Alueen ympäristö tulee säilyttää puustoisena ja luonnontilaisena.
Rakennuksen varataan talousrakennuksen ja parvekeiden rakentamismahdollisuus rakentamistapaohjeiden mukaisten tyyppikuvien mukaan. Tonttijakoon perustuvia alioja ei tule rakentaa eikä istuttaa.

AK/s-2 Asuinkerrostalojen korttelialue, jolla ympäristön ominaispiirteet tulee säilyttää
Ympäristön ja rakennusten hoidossa tulee huomioida maisemalliset ja arkkitehtoniset arvot rakentamistapaohjeiden mukaisesti.
Alueen ympäristö tulee säilyttää puustoisena ja luonnontilaisena.
Rakennuksen varataan talousrakennuksen ja parvekeiden rakentamismahdollisuus rakentamistapaohjeiden mukaisten tyyppikuvien mukaan. Tonttijakoon perustuvia alioja ei tule rakentaa eikä istuttaa.
Ennen rakennusta muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee Museovirastolta varata tilaisuus lausunnon antamiseen.

Rakennuksen maantasokorrokseen saa sijoittaa lasten päiväkodin.

AK/s-3 Asuinkerrostalojen korttelialue, jolla ympäristön ominaispiirteet tulee säilyttää
Ympäristön ja rakennusten hoidossa tulee huomioida maisemalliset ja arkkitehtoniset arvot rakentamistapaohjeiden mukaisesti.
Alueen ympäristö tulee säilyttää puustoisena ja luonnontilaisena.
Rakennuksen varataan talousrakennuksen ja parvekeiden rakentamismahdollisuus rakentamistapaohjeiden mukaisten tyyppikuvien mukaan. Tonttijakoon perustuvia alioja ei tule rakentaa eikä istuttaa.
Tontin eteläisen puutarha-alueen istutusten geometrinen sijoittelu ja alkuperäinen kasvityyppiä tulee säilyttää.

AR/s-1 Rivitalojen korttelialue, jolla ympäristön ominaispiirteet tulee säilyttää
Ympäristön ja rakennusten hoidossa tulee huomioida maisemalliset ja arkkitehtoniset arvot rakentamistapaohjeiden mukaisesti.
Alueen ympäristö tulee säilyttää puustoisena ja luonnontilaisena.
Alueen sisälle sijoitettujen suojatutusten tulee olla vapaamuotoisia.
Rakennuksen varataan talousrakennuksen ja parvekeiden rakentamismahdollisuus rakentamistapaohjeiden mukaisten tyyppikuvien mukaan. Tonttijakoon perustuvia alioja ei tule rakentaa eikä istuttaa.

AO/s-3 Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristön ominaispiirteet tulee säilyttää
Ympäristön ja rakennusten hoidossa tulee huomioida maisemalliset ja arkkitehtoniset arvot rakentamistapaohjeiden mukaisesti.
Alueen ympäristö tulee säilyttää puustoisena ja luonnontilaisena.
Rakennuksen varataan talousrakennuksen ja parvekeiden rakentamismahdollisuus rakentamistapaohjeiden mukaisten tyyppikuvien mukaan. Tonttijakoon perustuvia alioja ei tule rakentaa eikä istuttaa.

AH-2 Asunista palvelevaa yhteiskäyttöinen korttelialue.
Olemassa olevaa maanalaista väestönsuojaa ei saa purkaa ja se on oltava voimassa olevan väestönsuojavaltuutteen mukaisessa käyttökunnossa.

sr-5 Suojeltava rakennus.
Maankäyttö- ja rakennuslain 57 §:n nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa. Rakennukseen tehtävien muutos- ja korjaustoimenpiteiden tulee olla sellaisia, että rakennustieteellinen ja kulttuurihistoriallinen luonne säilyy. Ennen rakennusta muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee Salakunnan museolta varata tilaisuus lausunnon antamiseen.

VP/s Puisto, jonka ympäristön ominaispiirteet tulee säilyttää.

VL-1 Lähivirkistysalue.
Erityistä huomiota tulee kiinnittää maisema- ja luontoarvojen säilyttämiseen.

VU-1 Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
Alueelle saa rakentaa urheilukentän toimintoja tukevan huoltorakennuksen rakentamistapaohjeiden mukaan.

MY-1 Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
Alue säilytetään metsänä.

luo-1 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee metsälain 10 §:n mukainen puronvarsielä.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

NIIN

Kaupunginosan nimi ja numero

1060 Korttelin numero.

4 Tontin numero.

RANTAT Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

600 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

III Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa autokatoksen.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa kerrostalojen välisen portaan ja hissin.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa lasten päiväkodin rakennuksen maantasokorrokseen.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa, jolle on istutettava pensaita.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Ajoyleisyys.

Pysäköimispaikka.

Maanalaiseksi väestönsuojaksi tarkoitettu tila.

Merkintä osoittaa että asemakaavaa varten on laadittu erillinen rakentamistapaohjeisto. Luku tarkoittaa korttelin numeroa.

Kaava-alueita koskee seuraavat yleismääräykset:
Puolustusvoimien toiminta saattaa rajoittaa maankäyttö- ja rakennus- lain 54 §:n vaatimuksia terveellisestä, turvallisesta ja viihtyisästä elin- ympäristöstä ammu- ja lento- ja muun harjoitusalueiden osalta.
Tontin 1060-5 asuinrakennus on rakennettava niin, ettei ulkoinen melu asuintiloissa ikkunoiden ollessa suljettuina ylitä 35dB (LAeq kio 7-22). Vastavaan tasoon tulee, rakennussuojelun salimissa puitteissa, pyrkiä myös alueen asuinrakennuksia peruskorjattaessa.
Leikki- ja oleskelualueena käytettävän pih-alueen toteutuksessa tulee, alueen kulttuurihistorialliset arvot huomioon ottaen, huolehtia, ettei melutaso ylitä 55 dB (LAeq kio 7-22) ja 60 dB (LAeq kio 22-7).
Kortteleihin 1060-1067 tulee laatia erillinen sitova tonttijako.



ASEMAKAAVA KOSKEE: 21. KAUPUNGINOSAN (NIINISALO) KORTTELEITA 1060 - 1067, KATU- JA PUISTOALUEITA SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEITA KOSKEVA ASEMAKAVAEHDOTUS

MK1:1000 Asemakaava no 21400 5137 29.05.2007 / korj. 07.01.2008

Pohjakartta täyttää 23.12.1999 annetun kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset 29.05.2007 Kankaanpäässä

Maanmittausteknikko Heikki Mattila

YMPÄRISTÖKESKUS SUUNNITTELUOSASTO

Kaupunginarkkitehti Maija Anttila

KUJALA & MYLLYMAKI OY

Kaupunginvaltuusto 26.5.2008

Rakennusarkkitehti Pirjo Myllymäki