

ASIA	Rakennuksen purkaminen MRL 127.1 §
HAKIJAT	Kruunuasunnot Oy Elimäenkatu 25-27, 00510 HELSINKI
RAKENNUSPAIKKA	214-416-0001-0702 Kotitie 13, 38840 Niinisalo Koko tila Kotitie 13-17 29170 m ² Asemakaava 214005137 2008 Rakennettu kerrosala 1440 m ²
TOIMENPIDE	Pienkerrostalojen 13 ja 17 purku tarpeettomina ja korjauskelvottomina.
Lisäselvitys	HUOM. Hakemus koskee molempia taloja, vaikkei toisen talon (17) tietoja ei voitu liittää toimenpiteeksi. Talot ovat identtiset; niissä on kaksi asuinkerrosta, kellarikerros ja kylmä varastoullakko. Purkujätesuunnitelman määrät koskevat molempian taloa yhteensä. Rakennustunnukset: talo 13 = 100869628Y ja talo 17 = 100869626W. LISÄTIETO: Haitta-aineraportti toimitetaan myöhemmin ennen purkutöiden aloittamista. Myöhemmin valittava purku-urakoitsija toimittaa ilmoituksen toteutuneista jätteistä.
Poikkeus	Suojelukaavasta huolimatta rakennuksille haetaan purkulupaa niiden heikon kunnon sekä käyttämättömyyden vuoksi. Rakennuksien vuokraus tai myynti ulkopuoliselle ei ole lukuisista yrityksistä huolimatta onnistunut. Rakennusten vaatima peruskorjaaminen ei ole liiketaloudellisesti millään muotoa kannattavaa, sillä käyttöä rakennuksille ei ole. Rakennusten hiljalleen etenevä rapistuminen aiheuttaa turvallisuusriskin ulkopuolisille tahoille, minkä rakennusten omistaja haluaa purkamisella välttää.
LAUSUNNOT	
Lausunnon antaja Lausuntopvm Sisältö	Varsinais-Suomen Ely-keskus 28.10.2022 Lausunto luvan liitteenä
Lausunnon antaja Lausuntopvm Lausunnon tulos Sisältö	Museon lausunto purkulupaan 01.11.2022 ei puollettu Lausunto on liitteenä
Liitteet	Valtakirja Ote asemakaavasta Lausunto Todistus hallintaoikeudesta Asemapiirros Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä Karttaote

	Kuntotarkastusselvitys
PÄÄTÖS	Purkulupa evätty, purkamislupaa ei myönnetä. Talot sijaitsevat valtakunnallisesti merkittävällä rakennetun kulttuuriympäristön alueella (ns. RKY-alue) "Niinisalon kasarmialue". Purettavaksi haetut talot on suojeltu asemakaavassa.
Päätöksen perustelut	Talot sijaitsevat valtakunnallisesti merkittävällä rakennetun kulttuuriympäristön alueella (ns. RKY-alue) "Niinisalon kasarmialue". Purettavaksi haetut talot on suojeltu asemakaavassa.
Sovelletut oikeusohjeet	Laki rakennusperinnön suojelemisesta (498/2010) Maankäyttö ja rakennuslaki
Valmistelija	Tarja Salokangas
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan julkipanon jälkeen 03.03.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 17.03.2023.
Purkamistyön aloittaminen	Purkamistyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 18.03.2023 ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan purkamistyötä.
Luvan voimassaolo	Purkutyö on saatettava loppuun mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.
	KANKAANPÄÄN KAUPUNKI 01.03.2023
Allekirjoittaja	Ilkka Vainionpää Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.

Oikaisuvaatimusaika: 14 päivää

Mikäli asianomainen ei tyydy tähän päätökseen, hänen on ilmoitettava siitä kirjallisesti 14 päivän kuluessa luettuna päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuunottamatta. Oikaisuvaatimusasiakirjat voi omalla vastuulla lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus, johon on liitettävä asianomaisen saama päätös osoitetaan kaupunkisuunnittelulautakunnalle ja jätetään rakennustarkastajalle.

Osoite: Kuninkaanlähteenkatu 12 38700 Kankaanpää