

Kaupunkisuunnittelutulosalueen maankäyttöpäällikön viran täyttölupa

KAUPSL 30.05.2023 § 39
1051/01.01.01/2023

Valmistelija

Ilkka Vainionpää

Maankäyttöpäällikkö on sanoutunut irti virastaan 11.05.2023. Hänen viimeinen työssäolopäivänsä on 11.6.2023. Kaupunkisuunnittelutulosalue esittää, että maankäyttö palvelukokonaisuudelle (kaavoitus) palkataan maankäyttöpäällikkö 1.7.2023 alkaen vakinaiseen virkasuhteeseen ja paikka laitetaan julkiseen hakuun.

Maankäyttö- ja rakennuslain 20 §:ssä säädetään, että ”kunnassa, jonka asukasluku on yli 6 000, tulee olla kaavoittaja, jolla on kunnan kaavoitustehtävien hoidon edellyttämä pätevyys. Kaavoittaja voi myös olla kuntien yhteinen tai kunta voi antaa tehtävän sopimuksen nojalla toisen kunnan tai kuntayhtymän palveluksessa olevan kaavoittajan hoidettavaksi.”

Maankäyttöpäällikkö on hoitanut Kankaanpäässä edellä mainittua kunnan kaavoittajan tehtävää eikä kaupungilla ole tällä hetkellä muita henkilöitä, jotka voisivat kyseistä tehtävää hoitaa. Kaupungin kaavahankkeiden sujuvan etenemisen ja kaupungin yleisen kehittämisen kannalta on tärkeää, että kaupungilla olisi myös jatkossa oma kaavoittaja.

Maankäyttöpäällikkö vastaa kaupungin asema- ja yleiskaavojen laadinnasta sekä muusta maankäytön suunnittelusta. Hän osallistuu myös erilaisiin seudullisiin ja maakunnallisiin alueiden käyttöä koskeviin työryhmiin toimien niissä kaupungin edunvalvojana. Lisäksi hän osallistuu mm. poikkeamispäätösten ja suunnittelutarveratkaisujen valmisteluun. Maankäyttöpäällikkö toimii kaupunkisuunnittelutulosalueen johtajan alaisuudessa maankäyttö palvelukokonaisuuden esimiehenä vastaten osaltaan toimialan kehittämisestä.

Maankäyttöpäällikön kelpoisuusvaatimukset määräytyvät kaavan laatijan pätevyysvaatimusten mukaan, joista säädetään maankäyttö- ja rakennusasetuksen 3 §:ssä. Pykälässä todetaan, että: ”Kaavan laatijalla tulee olla suunnittelutehtävään soveltuva korkeakoulututkinto ja tehtävän vaativuuden edellyttämä riittävä kokemus.” Käytännössä tämä edellyttää riittävää kokemusta kunnan kaavoitustehtävistä.

Tehtävän palkkaus määräytyy Kunnallisen teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen (TS-sopimus) palkkaluokan III ja tehtävän vaativuuden arviointimäärittelyn mukaisesti. Koeaika on vakinaisen virkasuhteen osalta 6 kuukautta.

Esittelijä

Kaupunkisuunnittelutulosalueen johtaja Ilkka Vainionpää

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta esittää henkilöstöjaostolle ja edelleen kaupunginhallitukselle lupaa maankäyttöpäällikön toimen auki julistamiseen ja täyttämiseen 1.7.2023 alkaen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Henkilöstöjaosto

Lisätietoja antaa

Kaupunkisuunnittelutulosalueen johtaja Ilkka Vainionpää 044 577 2751