

Esitys ranta-asetmakaavan muuttamisesta koskien kiinteistöä 214-425-9-43 Kaukojärvi

KAUPSL 28.11.2023 § 76
1521/10.02.03/2023

Valmistelija	Ilkka Vainionpää
	<p>Kiinteistön 214-425-9-43 omistaja on ollut yhteydessä kaupunkisuunnittelukeskukseen ja tiedustellut mahdollisuutta ranta-asetmakaavamuutokseen omistamansa maa-alueen osalta.</p> <p>Rantakaavassa kiinteistölle osoitetuista kahdesta rakennuspaikasta on toteutunut vain toinen, joka on rakentunut jo vuonna 1964 ennen kaavan laadintaa. Kiinteistöä omistava taho on todennut, että kaavassa osoitettu toinen, nyt rakentumaton rakennuspaikka on lomarakentamiselle huono, koska se sijoittuu suurelta osin pellolle. Rakentumattoman tontin rannan vesialueella on myös paljon vesikasveja. Kiinteistön omistajien tavoitteena on että kaavamuutoksella rakentumaton rakennuspaikka osoitetaan jo rakentuneen rakennuspaikan länsipuolelle metsäiselle kohdalle, missä on myös parempi ranta.</p>
Esittelijä	Kaupunkisuunnittelutulosalueen johtaja Ilkka Vainionpää
Päätösehdotus	Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää käynnistää ranta-asetmakaavamuutoksen laatimisen koskien kiinteistöä 214-425-9-43
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Täytäntöönpano	Kaupunginhallitus
Lisätietoja antaa	Kaupunkisuunnittelutulosalueen johtaja Ilkka Vainionpää 044 577 2751
