

## Päätös korvauksesta / korvausvaatimus / Vesihuoltolaitoksen runkoviemärin tulvimisesta aiheutunut omaisuusvahinko

TEKNL 13.12.2023 § 182  
1488/03.06.02.00/2023

Valmistelija

Esa Melin

Kankaanpään kaupungin vikapäivystykseen oli soitettu lauantaina 14.10.2023 klo 08:30, että viemäriveresi on tulvinut Simeoninkatu 7:ssä sijaitsevan omakotitalon kellariin. Vikapäivystäjä meni paikalle painehuuhteluautolla ja totesi vesihuoltolaitoksen runkoviemärin olevan tukossa. Hän myös tutki ja kuvasi viemärin tarkastuskaivon ja tulvineet tilat. Viemäriveresi ei ollut noussut korkealle, mutta lattialla olevat tavarat olivat kastuneet. Vesihuoltopäällikkö kävi paikalla maanantaina 16.10.2023, jolloin jäljet olivat jo suurelta osin siivottu asukkaiden toimesta.

Tukos oli ollut tarkastuskaivojen välissä, joten tukoksen tarkkaa syytä ei pystynyt näkemään. Huuhtelussa ilmeni "jotain paperia". On mahdollista, että viemäriin oli laitettu esim. sinne sopimatonta paperia, joka oli jumittunut ja aiheuttanut padotuksen.

Kyseisen kiinteistön asukkaat ovat lähettäneet korvausvaatimuksen tekniselle lautakunnalle 7.11.2023, koskien pilalle menneitä tavaroita ja vahingon siivouksesta aiheutunutta vaivaa, yhteensä 480 euroa.

Vesihuoltolain 28 § mukaan "vesihuoltolaitos on velvollinen korvaamaan vesihuollossa tai huleveden viemäroinnissä olevasta virheestä henkilölle taikka yksityiseen käyttöön tai kulutukseen tarkoitettulle ja vahinkoa kärsineen pääasiassa sellaiseen tarkoitukseen käyttämälle omaisuudelle aiheutuneen vahingon".

Nykyään viemärisopimuksissa määritetään, kuinka korkealle viemäriveresi saa nousta viemäriverkossa (padotuskorkeus) ja tämä on rakennettaessa otettava huomioon. Kyseisen kiinteistön sopimus on tehty 1966 ja siinä ei ole määritelty padotuskorkeutta. Vesihuoltolaitoksen yleisissä toimitusehdoissa todetaan, että "mikäli laitos ei sopimuksessa ole määritellyt liittyvälle kiinteistölle erikseen padotuskorkeutta, on jätevesiviemärin padotuskorkeus erillisviemäroinnissä viemärin sisäpuolisen laen tasokorkeus tonttivilmäriin liittymäkohdassa + 1000 mm. Mikäli liittyjä viemäriä padotuskorkeuden alapuolisia tiloja, laitos ei vastaa padotuksesta (viemäritulvasta) mahdollisesti aiheutuvasta haitasta tai vahingosta." (kohta 3.2 Sopiminen liittymisestä).

Päivystäjän ottaman valokuvan perusteella pystyttiin mittaamaan viemärivereden olleen kyseisellä hetkellä tonttivilmäriin liittymäkohdassa noin 910 mm runkoviemärin laen yläpuolella. Tämä on varsin lähellä padotuskorkeutta. Varmuudella ei pystytä sanomaan, että viemäriveresi ei missään vaiheessa ole ollut padotuskorkeuden yläpuolella esim. muuttuneissa virtausolosuhteissa. Vesihuoltolaitos myöntää viemäriverkostossa olleen virheen ja että Vesihuoltolaitos on korvausvelvollinen omaisuusvahingon osalta. Vesihuoltolaitos esittää, että vahingonkärsijälle maksetaan vaatimuksen mukainen korvaus syntyneestä vahingosta.

Esittelijä	Tekninen johtaja Marja Vaajasaari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää hyväksyä valmistelijan esityksen ja päättää, että Vesihuoltolaitos maksaa vahingon kärsineelle korvauksena omaisuusvahingosta vaatimuksen mukaisen korvauksen 480 euroa.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Täytäntöönpano	Korvaushakemuksen laatijat Vesihuoltolaitos
Lisätietoja antaa	Tekninen johtaja Marja Vaajasaari, 044 577 2619 Vesihuoltopäällikkö Esa Melin, 044 577 2650

---