

Hongon päiväkodin väistötilat ja ehdotus jatkotoimenpiteistä

TEKNL 18.10.2023 § 147

Valmistelija

Hongon päiväkodin tiloihin on teetetty kosteus- ja rakennetekninen kuntotutkimus. Kuntotutkimuksen tulosten perusteella voidaan todeta vuonna 1992 rakennetun rakennusosan alapohjan muovimattopinnoitteiden olevan laaja-alaisesti ja pahoin kemiallisesti vaurioituneita kosteuden vaikutuksesta. Vaurioituminen on aiheutunut pääosin rakennekosteudesta laatan vahvennoksissa ja vaurioituminen on alkanut pian rakennuksen valmistumisen jälkeen. 1992 rakennetussa rakennusosassa toimii Naperot-päiväkotiryhmä sekä ryhmisryhmä.

Terveysvalvonta on, 12.10.2023, kehottanut, että Kankaanpään kaupunki ryhtyy välittömästi terveydensuojelulaissa tarkoitettuihin toimenpiteisiin haitan poistamiseksi eli siirtää päiväkodin henkilöstön ja lapset pois v. 1992 rakennetuista tiloista. Tiloista tulee poistua viimeistään 3.11.2023 mennessä.

Varhaiskasvatuksen toiminta Hongon päiväkodilla on siirretty mahdollisuuksien mukaan jo nyt 2000-luvulla rakennettuun rakennusosaan, jossa toimi alun perin vain Tenavat -päiväkotiryhmä. Viikolla 43 toteutetaan 2000-luvulla rakennetun rakennusosan tiloissa muutostöitä, joiden yhteydessä lisätään mm. väliseinä ryhmien välille ja mahdollistetaan kahden ryhmän häiriötön toiminta tiloissa.

Ryhmiksen osalta on selvitelty mahdollisia väistötilavaihtoehtoja ja osin ryhmiksen toiminta on järjestettävissä 2000-luvulla rakennetussa rakennusosassa. Toiminnan ja järjestelyiden selkeyden vuoksi on kuitenkin perusteltua osoittaa ryhmikselle erillinen väistötila. Konserniyhtiöllä, Kankaanpään Asunnonhankinta Oy:llä, on vapautumassa lokakuun lopulla 4 h+k huoneisto Puistotieltä. Ryhmiksen toiminta esitetään siirrettäväksi rivitalohuoneistoon marraskuun alussa. Kaupungin ylläpitämä leikkipuisto sijaitsee huoneiston läheisyydessä, joten piha-alueen osalta ei tarvita merkittäviä muutoksia.

Varhaiskasvatuksella on Honkajoen alueella tarve kolmen ryhmän tilatarpeelle. Nykyisin päivähoidon käytössä olevissa tiloissa (1992 ja 2000-luvun rakennusosat) on kuitenkin neliöitä käyttäjää kohden liikaa, jonka vuoksi tilojen ylläpitokustannuksetkin ovat korkeat. 1992 rakennetun rakennusosan korjauskustannukset nousisivat melko korkeaksi (pelkän lattian osalta korjauksen kustannusarvio on 160 000–180 000 eur). Edellä mainittujen syiden vuoksi olisi perusteltua hankkia varhaiskasvatuksen käyttöön siirtokelpoinen päiväkotirakennus, johon on sijoitettavissa yhden ryhmän toiminta. Uusi yhden ryhmän päiväkotirakennus olisi sijoitettavissa nykyisen päiväkodin läheisyyteen. 1992 rakennetun rakennusosan osalta ei korjauksia toteutettaisi, vaan se eriyttäisiin käyttöön jäävistä osista erikseen laadittavan suunnitelman mukaan.

Esittelijä

Tekninen johtaja Marja Vaajasaari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy suunnitelman väistötilojen ja muiden toimenpiteiden osalta. Tekninen lautakunta päättää pyytää käyttäjä tulosalueelta / Sivistyslautakunnalta lausunnon tästä toimenpide-

ehdotuksesta ja esityksestä siirtokelpoisen, yhden ryhmän, päiväkotirakennuksen hankinnasta.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano Sivistyslautakunta

Lisätietoja antaa Tekninen johtaja Marja Vaajasaari, 044 577 2619
Tilapalvelupäällikkö Pentti Saloniemi, 044 577 2620

SIVL 21.11.2023 § 125

Valmistelija

Teknisen lautakunnan lausuntopyynnön jälkeen on Kankaanpään kaupungille saapunut 2.11.2023 kuntalaisaloite uuden päiväkodin rakentamiseksi Honkajoelle. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 14.11.2023 käsitellyt asiaa ja päättänyt lähettää kuntalaisaloitteen sivistyslautakunnalle valmisteluun.

Kuntalaisaloitteen valmisteluun tarvittavan ajan vuoksi on kuitenkin tarkoituksenmukaista antaa vastaus teknisen lautakunnan lausuntopyyntöön väistötilan osalta.

Esittelijä Sivistysjohtaja Kiviniemi Heikki

Päätösehdotus Sivistyslautakunta päättää antaa tekniselle lautakunnalle seuraavan lausunnon: Tällä hetkellä Honkajoella tarvitaan kolme ryhmää lapsille. Sekä henkilökunnan turvallisuuden kuin lasten ja perheiden vuoksi ryhmien pitää sijaita lähekkäin. Väistötilassa varhaiskasvatuksella on tarve kalustaa tila niin, että siellä pystytään toimimaan kaikenikäisten lasten kanssa. Lisäksi ryhmässä on tarve toimia myös iltaisin ja viikonloppuisin eli tilan suunnittelussa pitää huomioida myös minikeittiö/astianpesukone sekä työntekijän turvallinen yksin työskentely.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano Tekninen lautakunta

Lisätietoja antaa Sivistysjohtaja Heikki Kiviniemi 044 577 2441

TEKNL 13.12.2023 § 184
1430/10.03.02.01/2023

Valmistelija Pentti Saloniemi

Käyttäjä tulosalue / Sivistyslautakunta on antanut yllä olevan lausunnon väistötilan osalta.

Esittelijä Tekninen johtaja Marja Vaajasaari

Päätösehdotus	Tekninen lautakunta merkitsee sivistyslautakunnan antaman lausunnon tiedokseen.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Täytäntöönpano	Rakennettu ympäristö / Tilapalvelut
Lisätietoja antaa	Tekninen johtaja Marja Vaajasaari, 044 577 2619 Tilapalvelupäällikkö Pentti Saloniemi, 044 577 2620
