

## Kiinteistöhoitajan toimen täyttölupa ja rekrytointi

TEKNL 20.09.2023 § 133

Valmistelija

Hallintosäännön 33 §:n mukaan viran tai virkasuhteen julistaa haettavaksi virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen. Kun virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen on valtuusto, viran tai virkasuhteen julistaa kuitenkin haettavaksi kaupunginhallitus. 34 §:n mukaan valtuusto päättää kaupunginjohtajan valinnasta, kaupunginhallitus päättää tulosalueiden johtajien valinnoista ja muun henkilökunnan valitsee ao. tulosalueen johtaja.

Kaupunginhallituksen päätöksen 25.6.2018 § 219 mukaisesti luvan vakituisen tai yli vuoden määräaikaisen palvelussuhteen täyttämiseen myöntää kaupunginhallitus.

Rakennettu ympäristö -tulosalue esittää henkilöstöjaostolle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että Rakennettu ympäristö -tulosalueelle (tilapalvelut palvelukokonaisuuteen) palkataan kiinteistöhoitaja 1.2.2024 alkaen vakinaiseen työsuhteeseen ja paikka laitetaan julkiseen hakuun. Teknisen lautakunnan talousarviossa varataan määräraha palkkakuluihin.

Rakennettu ympäristö -tulosalue esittää toimen täyttämistä seuraavin perustein:

Tällä hetkellä kiinteistöhoitajan tehtävää hoitava henkilö on ilmoittanut jäävänsä eläkkeelle vuoden 2024 kesällä.

Tuloksellinen kiinteistöhoito ja kunnossapito edellyttävät ammattitaitoista ja riittävää henkilökuntaa sekä kiinteistöjen talotekniikan ja automaation jatkuvaa kehittämistä. Ikääntyvä rakennuskanta, kunnossapitomäärärahojen niukkuus sekä lisääntynyt talotekniikka edellyttävät kiinteistöjen hyvää tuntemusta, mikä edellyttää vakinaista työntekijää. Varsinaisten kiinteistöhoitotehtävien lisäksi kiinteistöhoitajien tehtäviin kuuluu kaupungin eri palvelukeskusten ja ulkopuolisten vuokralaisten palvelutehtäviä.

Uuden kiinteistöhoitajan toimipaikka tulisi olemaan Honkajoen alueella ja tehtäviin kuuluisi kiinteistöhoito, kunnossapito, jonkin verran liikunta-alueiden ja infran kunnossapitotehtäviä sekä muut esimiehen määräämät tehtävät. Perehdyttäminen tehtävän hoitoon edellyttää riittävän päällekkäisyyden toimen nykyisen hoitajan kanssa.

Pätevyysvaatimus: kiinteistöhoitajan perustutkinto tai muu talo-/rakennustekniikan tehtävien hoitoon soveltuva koulutus. Tehtävän hoito edellyttää oman auton käyttömahdollisuutta.

Tehtävän palkkaus määräytyy Kunnallisen teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen (TS) palkkaluokan I ja tehtävän vaativuuden arviointimäärittelyn mukaisesti. Koeaika on vakinaisen työsuhteen osalta neljä (4) kuukautta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Marja Vaajasaari

Päätösehdotus	Tekninen lautakunta esittää henkilöstöjaostolle ja edelleen kaupunginhallitukselle lupaa kiinteistönhoitajan toimen auki julistamiseen ja täyttämiseen 1.2.2024 alkaen.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Täytäntöönpano	Henkilöstöjaosto
Lisätietoja antaa	Tilapalvelupäällikkö Pentti Saloniemi, 044 577 2620

---

HEJA 10.10.2023 § 56

Valmistelija

Esittelijä	Hallinto- ja henkilöstöjohtaja Anna Vanhahonko
Päätösehdotus	Henkilöstöjaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus myöntää luvan kiinteistönhoitajan toimen auki julistamiseen ja täyttämiseen 1.2.2024 alkaen.
Päätös	Henkilöstöjaosto päätti jättää asian pöydälle.
Täytäntöönpano	Rakennettu ympäristö -tulosalue
Lisätietoja antaa	Tilapalvelupäällikkö Pentti Saloniemi, 044 577 2620

---

HEJA 05.12.2023 § 71  
1304/01.01.01/2023

Valmistelija

Anna Vanhahonko

Kiinteistönhoitajan tehtävät Honkajoen alueella sisältävät kiinteistönhoidon lisäksi kuntatekniikan ja liikuntatoimen tehtäviä. Honkajoen alueella on kaksi kiinteistönhoitajaa, joiden molempien työajasta 80 % on tilapalveluille tehtävää työtä ja lisäksi molemmilla 10 % liikuntatoimen tehtäviä ja 10 % kuntatekniikan tehtäviä. Eli noin 1pvä/vko/henkilö sisältää kuntatekniikan ja liikuntatoimen tehtäviä.

Liikuntatoimelle tehtäviä tehtäviä ovat mm.

- kahden jääalueen jäädyttäminen
- syksyllä tenniskenttien verkkojen purku ja jääkaukalon kasaaminen
- keväällä kaukalon purku ja tenniskenttien verkkojen pystytys
- yleisurheilukentän juoksuradan viivojen teko
- yleisurheilukentän nurmikon leikkuu
- pururadan reunat trimmeröinti
- frisbeegolf -radan leikkuu
- pesäpallokentän viivat
- Honkalan kuntosalivälineiden tarvittavat kunnostukset

- kenttien mönkijällä tehtävät lanaukset

Kuntatekniikan tehtäviin sisältyy mm

- puistoalueiden ja katuviheralueiden nurmikoiden leikkauksia
- vaalimainostelineiden pystytyksiä ja purkuja
- jouluvalojen asennus ja purku
- leikkipuiston välineiden korjaukset ja leikkipuiston puhtaanapito
- trimmeröinnit
- paikkauksia kulkuväylillä
- kukkien kastelut
- liikennemerkkien ja kylttien korjaamiset/uusimiset

Tilapalvelun kohteita on Honkajoen alueella hoidossa seuraavasti:

Hongon puukoulu (esiopetus)  
Hongon koulu  
Honkajoen yhteiskoulu ja lukio (uusi)  
Honkajoen yhteiskoulu (vanha osa)  
Honkajoen yhteiskoulun kädentaitorakennus  
Vanha terveystalo  
Hongon päiväkot  
Hongon päiväkot ulkorakennus  
Honkajoen kunnanvirasto  
Honkajoen museo  
Honkajoen kirjasto  
Honkalan monitoimitalo  
Honkajoen peruspalvelukeskus  
Teknisen toimen varasto, Honkajoki  
Honkajoen paloasema

Kohteita on melko monta ja kaksi henkilöä tarvitaan vähintään Honkajoen alueella, jotta kohteet saadaan tuurauksetkin huomioiden hoidettua. Kiinteistönhoidon tehtävät sisältävät myös käyttäjähallintokunnan palvelutehtäviä, jotka eivät ole varsinaista kiinteistönhoidollista työtä.

Kiinteistöhoitaja on tämänhetkisen tiedon mukaan jäämässä maaliskuun lopussa lomille ja eläkkeelle kesäkuun 2024 lopussa.

Esittelijä	Hallinto- ja henkilöstöjohtaja Anna Vanhahonko
Päätösehdotus	Henkilöstöjaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus myöntää luvan kiinteistöhoitajan toimen auki julistamiseen ja täyttämiseen. Toimen täyttäminen vakituisesti edellyttää, että edeltäjän palvelussuhteen päättymispäivä on tiedossa.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Täytäntöönpano	Kaupunginhallitus
Lisätietoja antaa	Tilapalvelupäällikkö Pentti Saloniemi, 044 577 2620

---