

MUISTIO

Työryhmä: Venesjärven koulun hankesuunnitelma

KOKOUS NRO 1

Aika: keskiviikko 31.5.2023 klo 17.00

Paikka: Venesjärven koulu

Läsnä:

Keijo Kerola, puheenjohtaja

Tapio Laurila, varapuheenjohtaja

Lauri Kujanpää

Sofia Latvajärvi

Reija Leivo

Antti Raittila

Akseli Reho, asiantuntijajäsen

Ari Virolainen

Pekka Hynninen

Pentti Saloniemi, sihteeri

Satu Niemi paikalla 17.00-17.30

Poissa:

Mia Haapala

Kokouksen alkuun Venesjärven koulun rehtori oli esittelemässä kohdetta.

1. Kokouksen avaus
Puheenjohtaja avasi kokouksen.
2. Läsnäolijoiden toteaminen
Todettiin läsnäolijat.
3. Esityslistan hyväksyminen
Hyväksyttiin esityslista kokouksen työjärjestykseksi.
4. Työryhmän tehtävän määrittely ja aikataulu
Khall 9.1.2023 §10 on päättänyt käynnistää hankesuunnitelman laadinnan ja nimennyt hankesuunnitelmatyöryhmään kutsutut jäsenet.

*Työryhmän tehtävänä on:**- laatia hankesuunnitelma**- hankesuunnitelman tulee olla valmis 31.8.2023 mennessä.*

*Seuraavien kokousten ajankohdiksi päätettiin:
28.6.2023 klo 17.00 (Kokoushuone Paja)
17.8.2023 klo 17.00 (Kokoushuone Paja)
31.8.2023 klo 17.00 (Kokoushuone Paja)*

5. Nykytilanne

Käytiin läpi vertailtavia vaihtoehtoja. Vaihtoehtoja olisi ainakin:

- Jonkun muun toteuttamat tilat
 - o vuokraus
 - Tilaelementit
 - Kiinteä rakennus
 - o leasing
- Omaan taseeseen toteutettavat tilat
 - o KVR
 - o perinteinen suunnittelu-urakointi

Laajuus suunnitellaan 3 -opettajaisena kouluna liikuntasali ja teknisen työn tila mukana suunnitelmissa.

Aurinkosähkö, maalämpö järven pohjasta?

Insinööritoimisto Tilatek Oy on tarjonnut arkkitehtiluonnoksia hintaan 3400 euroa. Tilataan hankesuunnitelman luonnokset tarjouksen mukaisesti.

6. Muut asiat

Koulun henkilökuntaa kuullaan 17.8. kokouksen yhteydessä. Kyläyhdistystä, vanhempainyhdistystä ja kyläläisiä kuullaan 23.8. klo 17.00. Esitetään kaupunginhallitukselta kuukauden lisäaikaa.

7. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.30

Allekirjoitukset


Keijo Kerola
Puheenjohtaja


Pentti Saloniemi
Sihteeri

MUISTIO

Työryhmä: Venesjärven koulun hankesuunnitelma

KOKOUS NRO 2

Aika: keskiviikko 28.6.2023 klo 17.00 – 18.06

Paikka: Kokoushuone Paja

Läsnä:

Keijo Kerola, puheenjohtaja

Tapio Laurila, varapuheenjohtaja

Lauri Kujanpää

Sofia Latvajärvi

Antti Raittila

Ari Virolainen

Pentti Saloniemi, sihteeri

Poissa:

Mia Haapala

Reija Leivo

Akseli Reho

Pekka Hynninen

1. Kokouksen avaus
Puheenjohtaja avasi kokouksen.
2. Läsnäolijoiden toteaminen
Todettiin läsnäolijat.
3. Esityslistan hyväksyminen
Hyväksyttiin esityslista kokouksen työjärjestykseksi.
4. Edellisen kokouksen pöytäkirjan hyväksyminen
Hyväksyttiin edellisen kokouksen pöytäkirja.
5. Raportin nykytilanne
Käytiin läpi raportin nykytilannetta ja alustavia rahoituskuluja. Rakennuksen mahdollinen jatkokäyttö tulee sisällyttää raporttiin. Selvitykseen esim. kesäajan majoitusmahdollisuudet?
6. Muut asiat
*Selvitykseen tontin arvo nykyisellä kaavalla ja mahdollisella kaavamuuoksella?
Selvitykseen maalämmön hyödyntämismahdollisuus (järvestä).*
7. Seuraava kokous
17.8.2023 klo 17.00 Kokoushuone Paja. Mukaan kutsutaan koulun henkilökunta.

8. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.06

Allekirjoitukset



Keijo Kerola
Puheenjohtaja



Pentti Saloniemi
Sihteeri

MUISTIO

Työryhmä: Venesjärven koulun hankesuunnitelma

KOKOUS NRO 3

Aika: torstai 17.8.2023 klo 17.00-18.48

Paikka: Kokoushuone Paja

Läsnä:

Keijo Kerola, puheenjohtaja

Tapio Laurila, varapuheenjohtaja

Lauri Kujanpää

Sofia Latvajärvi

Antti Raittila, poistui klo 18.15

Ari Virolainen

Pekka Hynninen

Pentti Saloniemi, sihteeri

Koulun henkilökunta kokouksen alussa

Satu Niemi, poistui klo 17.58

Terhi Poutala, poistui klo 17.58

Niina Lehtonen, poistui klo 17.58

Poissa:

Reija Leivo

Mia Haapala

Akseli Reho, asiantuntijajäsen

1. Kokouksen avaus
Puheenjohtaja avaa kokouksen.
2. Läsnäolijoiden toteaminen
Todettiin läsnäolijat.
3. Esityslistan hyväksyminen
Hyväksyttiin esityslista kokouksen työjärjestykseksi.
4. Edellisen kokouksen pöytäkirjan hyväksyminen
Hyväksyttiin edellisen kokouksen pöytäkirja
5. Raportin nykytilanne
Käytiin läpi raportin nykytilanne. Lisäksi esiteltiin konsultin laatimat ensimmäiset suunnitelmaluonnokset. Koulun henkilökunta kommentoi luonnoksia ja esitti toiveita tilojen sijainnista ja kokotarpeesta. Suunnitelmaa jalostetaan ja tiloja pyritään sijoittamaan tiiviimmin.

6. Muut asiat

Käytiin läpi Arin laatima laskelma kustannusvaikutuksista.

Päätettiin selvittää millaiset mahdollisuudet on purkaa navettarakennuksen suojele.

7. Seuraava kokous

(23.8. klo 17.00 keskustelutilaisuus Venesjärven koululla)

31.8.2023 siirrettiin

5.9. klo 17.00 kokoushuone Paja

28.9. klo 17.00 kokoushuone Paja

8. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päättää kokouksen klo 18.48

Liitteet

-Suunnitelmaluonnokset

-Talouslaskelma

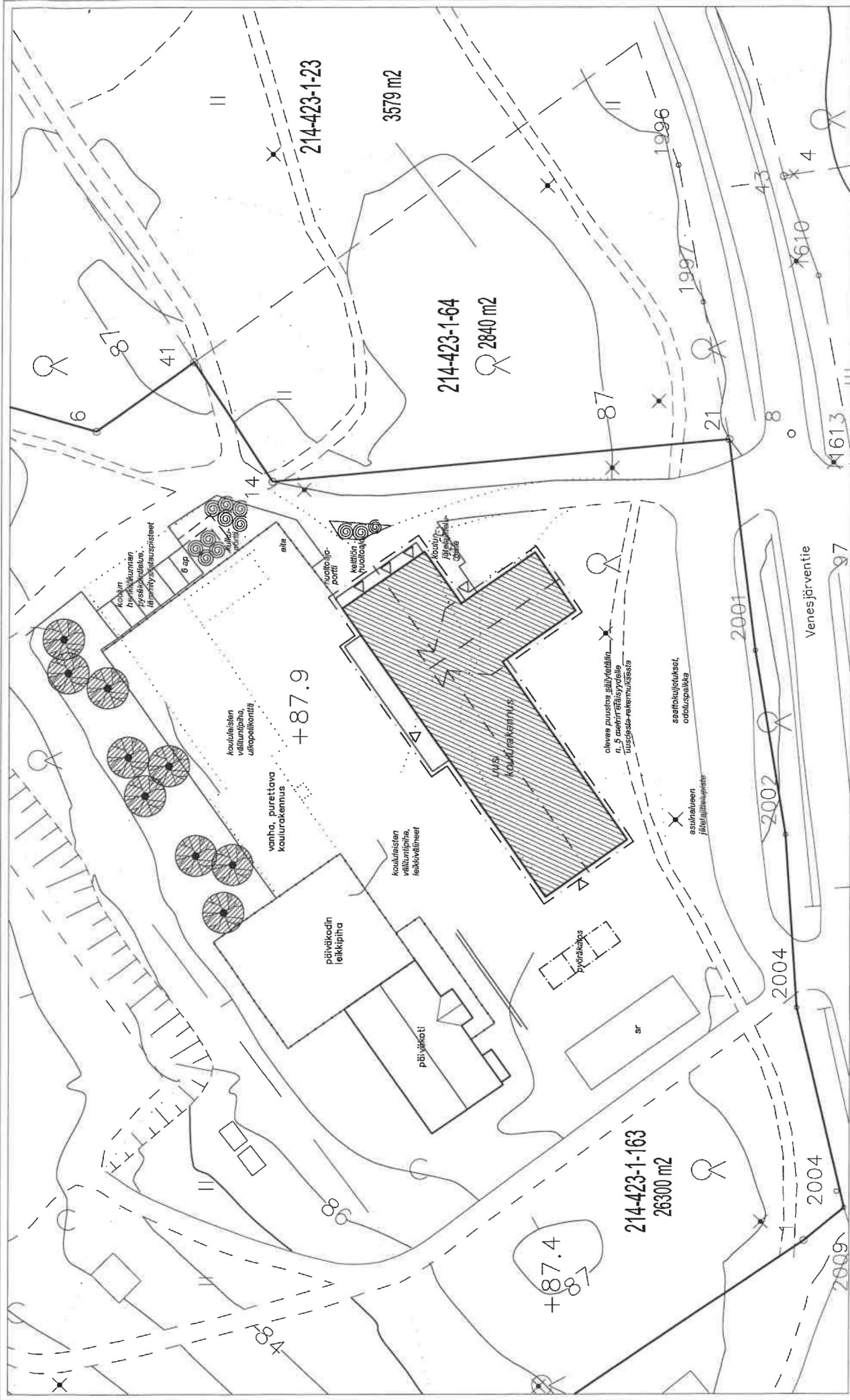
Allekirjoitukset



Keijo Kerola
Puheenjohtaja



Pentti Saloniemi
Sihteeri



Insinööritoimisto Tilatek Oy Raajojärventie 7 01500 Raajo Puh. 02 572 800 etunimi.sukunimi@tilatek.fi		Työnumero 320-11 Päiväys 4.8.2023 / NL	Piirustuksen nimi L-01
Rakennusohje KANKAANPÄÄN KAUPUNKI/ VENESJÄRVEN KOULU VENESJÄRVENTIE 878 38760 VENESJÄRVI	Piirustuksen sisältö HANKELUUNNOS ASEMAPIIROS	Mittakaava 1:500	

VENESJÄRVEN KOULU
 Kerrosala **881 m²**
 Huoneistoala **809 m²**

Investointi	1800 000	Vuosi 1	Vuosi 2	Vuosi 3	Vuosi 4	Vuosi 5	Vuosi 6	Vuosi 7	Vuosi 8	Vuosi 9	Vuosi 10	Vuosi 11	Vuosi 12	Vuosi 13	Vuosi 14	Vuosi 15	Vuosi 16	Vuosi 17	Vuosi 18	Vuosi 19	Vuosi 20	Vuosi 21	Vuosi 22	Vuosi 23	Vuosi 24	Vuosi 25	Vuosi 26	Vuosi 27	Vuosi 28	Vuosi 29	Vuosi 30				
Maksukattavuus	1800 000	1800 000	1620 000	1440 000	1260 000	1080 000	900 000	720 000	540 000	360 000	180 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
Vuosityhtymys	180 000	1800 000	1710 000	1620 000	1530 000	1440 000	1350 000	1260 000	1170 000	1080 000	990 000	900 000	810 000	720 000	630 000	540 000	450 000	360 000	270 000	180 000	90 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
90 000	1800 000	1710 000	1620 000	1530 000	1440 000	1350 000	1260 000	1170 000	1080 000	990 000	900 000	810 000	720 000	630 000	540 000	450 000	360 000	270 000	180 000	90 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
60 000	1800 000	1740 000	1680 000	1620 000	1560 000	1500 000	1440 000	1380 000	1320 000	1260 000	1200 000	1140 000	1080 000	1020 000	960 000	900 000	840 000	780 000	720 000	660 000	600 000	540 000	480 000	420 000	360 000	300 000	240 000	180 000	120 000	60 000	0				
Korko %	10. vuodesta	2,98 %	2,98 %	2,98 %	2,98 %	2,98 %	2,98 %	2,98 %	2,98 %	2,98 %	2,98 %	2,81 %	2,81 %	2,81 %	2,81 %	2,81 %	2,81 %	2,81 %	2,81 %	2,81 %	2,53 %	2,53 %	2,53 %	2,53 %	2,53 %	2,53 %	2,53 %	2,53 %	2,53 %	2,53 %	2,53 %				
20. vuodesta	2,81 %	2,81 %	2,81 %	2,81 %	2,81 %	2,81 %	2,81 %	2,81 %	2,81 %	2,81 %	2,81 %	2,81 %	2,81 %	2,81 %	2,81 %	2,81 %	2,81 %	2,81 %	2,81 %	2,81 %	2,53 %	2,53 %	2,53 %	2,53 %	2,53 %	2,53 %	2,53 %	2,53 %	2,53 %	2,53 %	2,53 %	2,53 %			
30. vuodesta	2,53 %	2,53 %	2,53 %	2,53 %	2,53 %	2,53 %	2,53 %	2,53 %	2,53 %	2,53 %	2,53 %	2,53 %	2,53 %	2,53 %	2,53 %	2,53 %	2,53 %	2,53 %	2,53 %	2,53 %	2,53 %	2,53 %	2,53 %	2,53 %	2,53 %	2,53 %	2,53 %	2,53 %	2,53 %	2,53 %	2,53 %	2,53 %			
länginnäkö	30. vuodesta	2,53 %	2,53 %	2,53 %	2,53 %	2,53 %	2,53 %	2,53 %	2,53 %	2,53 %	2,53 %	2,53 %	2,53 %	2,53 %	2,53 %	2,53 %	2,53 %	2,53 %	2,53 %	2,53 %	2,53 %	2,53 %	2,53 %	2,53 %	2,53 %	2,53 %	2,53 %	2,53 %	2,53 %	2,53 %	2,53 %	2,53 %	2,53 %		
10. vuodesta	3,23 %	3,23 %	3,23 %	3,23 %	3,23 %	3,23 %	3,23 %	3,23 %	3,23 %	3,23 %	3,23 %	3,23 %	3,05 %	3,05 %	3,05 %	3,05 %	3,05 %	3,05 %	3,05 %	3,05 %	3,05 %	2,78 %	2,78 %	2,78 %	2,78 %	2,78 %	2,78 %	2,78 %	2,78 %	2,78 %	2,78 %	2,78 %	2,78 %	2,78 %	
20. vuodesta	3,05 %	3,05 %	3,05 %	3,05 %	3,05 %	3,05 %	3,05 %	3,05 %	3,05 %	3,05 %	3,05 %	3,05 %	3,05 %	3,05 %	3,05 %	3,05 %	3,05 %	3,05 %	3,05 %	3,05 %	3,05 %	2,78 %	2,78 %	2,78 %	2,78 %	2,78 %	2,78 %	2,78 %	2,78 %	2,78 %	2,78 %	2,78 %	2,78 %	2,78 %	
30. vuodesta	2,78 %	2,78 %	2,78 %	2,78 %	2,78 %	2,78 %	2,78 %	2,78 %	2,78 %	2,78 %	2,78 %	2,78 %	2,78 %	2,78 %	2,78 %	2,78 %	2,78 %	2,78 %	2,78 %	2,78 %	2,78 %	2,78 %	2,78 %	2,78 %	2,78 %	2,78 %	2,78 %	2,78 %	2,78 %	2,78 %	2,78 %	2,78 %	2,78 %	2,78 %	
Yhteensä	Korkokulut	58 140	52 326	46 512	40 698	34 884	29 070	23 256	17 442	11 628	5 814	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
578 240	20. vuodesta	55 030	52 326	49 572	46 818	44 064	41 310	38 556	35 802	33 048	30 294	27 540	24 786	22 032	19 278	16 524	13 770	11 016	8 262	5 508	2 754	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
775 620	30. vuodesta	50 040	48 372	46 704	45 036	43 368	41 700	40 032	38 364	36 696	35 028	33 360	31 692	30 024	28 356	26 688	25 020	23 352	21 684	20 016	18 348	16 680	15 012	13 344	11 676	10 008	8 340	6 672	5 004	3 336	1 668	0	0	0	
Polsto	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	
Jäännösarvo	1800 000	1740 000	1680 000	1620 000	1560 000	1500 000	1440 000	1380 000	1320 000	1260 000	1200 000	1140 000	1080 000	1020 000	960 000	900 000	840 000	780 000	720 000	660 000	600 000	540 000	480 000	420 000	360 000	300 000	240 000	180 000	120 000	60 000	0	0	0	0	
Polster ja kerkekkur	2 119 770	10. vuodesta	118 140	112 326	106 512	100 698	94 884	89 070	83 256	77 442	71 628	65 814	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000
2 378 340	20. vuodesta	115 080	112 326	109 572	106 818	104 064	101 310	98 556	95 802	93 048	90 294	87 540	84 786	82 032	79 278	76 524	73 770	71 016	68 262	65 508	62 754	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000
2 575 620	30. vuodesta	110 040	108 372	106 704	105 036	103 368	101 700	100 032	98 364	96 696	95 028	93 360	91 692	90 024	88 356	86 688	85 020	83 352	81 684	80 016	78 348	76 680	75 012	73 344	71 676	70 008	68 340	66 672	65 004	63 336	61 668	60 000	60 000	60 000	60 000

MUISTIO

Työryhmä: Venesjärven koulun hankesuunnitelma

KOKOUS NRO 4

Aika: tiistai 5.9.2023 klo 17.00-17.30

Paikka: Kokoushuone Paja

Läsnä:

Keijo Kerola, puheenjohtaja

Tapio Laurila, varapuheenjohtaja

Sofia Latvajärvi

Reija Leivo

Antti Raittila

Ari Virolainen

Pekka Hynninen

Pentti Saloniemi, sihteeri

Poissa:

Lauri Kujanpää

Mia Haapala

Akseli Reho, asiantuntijajäsen

1. Kokouksen avaus
Puheenjohtaja avasi kokouksen.
2. Läsnäolijoiden toteaminen
Todettiin läsnäolijat.
3. Esityslistan hyväksyminen
Hyväksyttiin esityslista kokouksen työjärjestykseksi.
4. Edellisen kokouksen pöytäkirjan hyväksyminen
Hyväksyttiin edellisen kokouksen pöytäkirja
5. Raportin nykytilanne
Esiteltiin konsultin laatimat korjatut suunnitelmaluonnokset. Käytiin läpi energiaratkaisumahdollisuuksia ja sovittiin, että käydään keskustelua energiaratkaisusta Akseli Rehon kanssa.
6. Muut asiat
Ei muita asioita.

7. Seuraava kokous
28.9. klo 17.00 kokoushuone Paja
8. Kokouksen päättäminen
Puheenjohtaja päättää kokouksen klo 17.30

Allekirjoitukset



Keijo Kerola
Puheenjohtaja



Pentti Saloniemi
Sihteeri

MUISTIO

Työryhmä: Venesjärven koulun hankesuunnitelma

KOKOUS NRO 5

Aika: torstai 28.9.2023 klo 17.00-18.30

Paikka: Kokoushuone Paja

Läsnä:

Keijo Kerola, puheenjohtaja
Tapio Laurila, varapuheenjohtaja
Sofia Latvajärvi
Reija Leivo
Antti Raittila
Lauri Kujanpää
Mia Haapala
Ari Virolainen
Pekka Hynninen
Pentti Saloniemi, sihteeri

Poissa:

Akseli Reho, asiantuntijajäsen

1. Kokouksen avaus
Puheenjohtaja avasi kokouksen.
2. Läsnäolijoiden toteaminen
Todettiin läsnäolijat.
3. Esityslistan hyväksyminen
Hyväksyttiin esityslista kokouksen työjärjestykseksi.
4. Edellisen kokouksen pöytäkirjan hyväksyminen
Hyväksyttiin edellisen kokouksen pöytäkirja.
5. Raportin nykytilanne
Käytiin läpi raporttipohja ja tehtiin pieniä täsmennyksiä raporttiin. Raportti lähetetään vielä korjausten jälkeen työryhmälle hyväksyttäväksi. Työryhmä toimittaa raportin kaupunginhallitukselle jatkokäsittelyyn.
6. Muut asiat
Ei muita asioita.

7. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja kätti työryhmää ja päätti kokouksen klo 18.30.

Allekirjoitukset



Keijo Kerola
Puheenjohtaja



Pentti Saloniemi
Sihteeri