



# KANKAANPÄÄN KAUPUNKI

## Kaukojärven rantakaavan muutos

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: KAUKOJÄRVEN RANTAKAAVAN  
LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUETTA 6  
JA MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA  
KIINTEISTÖÄ 214-425-9-43

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

KORTTELI 6 JA MAA- JA  
METSÄTALOUSALUETTA

MK 1:2000

ASEMAKAAVA N:O 214RAKAM12023

18.11.2023

Pohjakartta on hyväksytty

Luonnos nähtävillä

1991

Asemakaavaehdotus nähtävillä

Kaavoitus- ja Arkkitehtipalvelu  
Mattila Oy

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto

Ilmari Mattila

puh. 044-0839811

RA

Loma-asuntojen korttelialue

Alueelle saa rakentaa lomarakennuksen sekä saunan, huolto- ja varastotiloja erikseen osoitettavan määrän.

M

Maa- ja metsätalousalue

Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätalouden harjoittamista palvelevia välttämättömiä rakennuksia ja rakenteita vähintään 150m etäisyydelle rantaviivasta, ellei merkinnöistä muuta johdu.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Rakennusala

Rakennusala

6

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

60/20/20

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.  
Lomarakennus/sauna/huolto- ja varastorakennus,  
Loma- ja saunarakennuksen voi rakentaa yhteen tai erikseen.

### Vesihuoltomääräykset

1. Rakennuspaikalle on rakennettava sauna- ja pesuvesien maahan imeyttämistä varten hiekkasuodattimella varustettu imeytyskaivo vähintään 15m päähän rantaviivasta.
2. Käymälävesiä ei saa päästää vesistöön. Kuivakäymälä on sijoitettava vähintään 30m päähän rantaviivasta.

### Loma- ja saunarakennusten ulkonäkömääräykset

1. rakennusten tulee olla yksikerroksisia, maanpäällisen kellari-kerroksen tai osan siitä rakentaminen on kielletty.
2. Pakollinen kattomuoto on harjakatto, jonka kaltevuus on oltava välillä 1:2...1:4 ja jonka suunta on rantaviivan suunta.
3. Seinämateriaalina on käytettävä puuta, kattomateriaalina ei saa käyttää kiiltävää peltiä.
4. Rakennusten sokkeli saa olla enintään 60cm maanpinnasta ja sokkelin on oltava väriltään tumma.
5. Saunan tulee olla julkisivuväriltään tumma ja yleensäkin rakennusten värityksen tulee olla sopuoinnussa ympäristön kanssa.

### Rakennuspaikkaa koskevat lisämääräykset

1. Rantaviivan asemaa ei saa nykyisestään oleellisesti muuttaa ilman pakottavaa syytä.
2. Venevajan rakentaminen on kielletty, laiturin on oltava väritykseltään tumma ja sekä pituudeltaan enintään 5m.
3. Vesistöön päin olevaa rajaa ei saa aidata.
4. Rakennuspaikan oleellinen täyttäminen ja pengertäminen on kielletty ilman pakottavaa syytä.