

Kaukojärven ranta-asemakaavan kiinteistö Niemivainio III 214-425-9-43 muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos

KAUPSL 12.12.2023 § 83
1580/10.02.03/2023

Valmistelija	Ilkka Vainionpää
	<p>Rantakaavassa kiinteistölle 214-425-9-43 osoitetuista kahdesta rakennuspaikasta on toteutunut vain toinen, joka on rakentunut jo vuonna 1964 ennen kaavan laadintaa. Kiinteistöä omistava taho on todennut, että kaavassa osoitettu toinen, nyt rakentumaton rakennuspaikka on lomarakentamiselle huono, koska se sijoittuu suurelta osin pellolle. Rakentumattoman tontin rannan vesialueella on myös paljon vesikasveja. Kiinteistön omistajien tavoitteena on että kaavamuutoksella rakentumaton rakennuspaikka osoitetaan jo rakentuneen rakennuspaikan länsipuolelle metsäiselle kohdalle, missä on myös parempi ranta.</p> <p>Ranta-asemakaavamuutoksella siirretään toinen kortteliin 6 osoitetuista tonteista paremmin lomarakentamiseen soveltuvalla paikalla. Kaavassa osoitettujen loma-asuntotonttien rajoja muutetaan.</p>
Esittelijä	Kaupunkisuunnittelutulosalueen johtaja Ilkka Vainionpää
Päätösehdotus	Kaupunkisuunnittelulautakunta merkitsee tiedoksi laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja hyväksyy asemakaavaluonnoksen MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaiseen laatimisvaiheen vuorovaikutusmenettelyyn.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Täytäntöönpano	
Lisätietoja antaa	Kaupunkisuunnittelutulosalueen johtaja Ilkka Vainionpää 044 577 2751
