

## MAANVUOKRASOPIMUS

Tällä vuokrasopimuksella Kankaanpään kaupunki vuokraa Kankaanpään kaupungin 1. kaupunginosassa (Keskus) olevasta 1. kaupunginosan kadut nimisestä tilasta 214-1-9901-0 liitekartassa määritetyn, pinta-alaltaan noin 24 m<sup>2</sup>, alueen Rakennusasennus Juha Tuomilaakso Oy:lle seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-aika alkaa 1.1.2024 ja kestää vuoden 2028 loppuun saakka, jolloin vuokramiehen on ilman irtisanomista luovutettava vuokra-alue takaisin siistittynä.
2. Vuokramaksu on kertamaksuna 150 euroa, joka maksetaan Kankaanpään kaupungin osoittamalle tilille vuoden 2024 elokuun loppuun mennessä.
3. Alue vuokrataan terassin rakentamista varten.
4. Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan vuokra-alueen kunnossapidosta, siisteydestä ja turvallisuudesta. Alueella kasvavia puita ei saa vahingoittaa eikä luvatta kaataa, mikäli ne eivät aiheuta vaaraa turvallisuudelle.
5. Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alue ei vuokralaisen toimesta eikä muutoinkaan pilaannu. Mikäli vuokra-alue tai osa siitä on kuitenkin vuokra-aikana ympäristönsuojelulain (86/2000) 7 tai 8§ tarkoittamalla tavalla pilaantunut, vuokralainen on velvollinen huolehtimaan alueen puhdistamisesta siten kuin lain 12 luvussa säädetään.  
Mikäli vuokralainen laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus toteuttaa puhdistaminen vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteestä aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.
6. Vuokralaisella ei ole oikeutta alivuokrata tai muutoin luovuttaa vuokra-aluetta tai osaa siitä kolmannelle, ellei vuokranantaja anna tähän kirjallista suostumustaan.
7. Mikäli kaupunki tarvitsee aluetta omaan käyttöönsä, vuokralainen on velvollinen purkamaan terassirakennelman pois omalla kustannuksellaan. Kaupungin on ilmoitettava vuokralaiselle 4 kuukautta ennen tarpeestaan käyttää aluetta.
8. Vuokranantajalla on oikeus purkaa sopimus, mikäli vuokralainen laiminlyö edellä kohdassa 4 tarkoitetun kunnossapitovelvollisuuden
9. Tämä sopimus purkautuu, mikäli tekninen lautakunta ei myönnä lupaa sijoittaa terassirakennelmaa kaupungin katualueelle/ kevyenliikenteenväylälle
10. Tämä vuokrasopimus alistetaan Kankaanpään kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi ja sopimus tulee voimaan molempien osapuolten osalta sitten, kun kaupungin sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle

Kankaanpäässä \_\_\_\_\_. päivänä \_\_\_\_\_kuuta 20

KANKAANPÄÄN KAUPUNKI

Mika Hatanpää  
kaupunginjohtaja

Ilkka Vainionpää  
kaupunkisuunnittelu tulosalueen johtaja

Rakennusasennus Juha Tuomilaakso Oy

Juha Tuomilaakso