

KUNTALAISALOITE UUDEN PÄIVÄKODIN RAKENTAMISEKSI HONKAJOELLE

Aika 1.11.2023 klo 17.30

Paikka Jyllin Leirikeskus, Pukarantie 1123, 38950 Honkajoki

Läsnä Kerätään osallistujalista

1. Tilaisuuden avaus ja alkusanat

Paikallaolijat toivotettiin tervetulleiksi tilaisuuteen sekä käytiin läpi illan ohjelma ja tavoitteet.

2. Kankaanpään kaupungin teknisen lautakunnan 18.10.2023 § 147 päätöksen läpikäynti

Lautakunnan päätöksen mukaan sisäilmaongelmaisesta rakennuskokonaisuudesta jätettäisiin päiväkotilasten käyttöön vielä noin 20 %.

Julkisesta vanhasta rakennuskannasta saadun kokemuksen mukaan voidaan tehdä kylmä arvio, että loputkin rakennuksesta todetaan sisäilmaongelmaiseksi tulevien vuosien aikana huolimatta erilaisista suunnitelluista paineistus- ja eristämistoimista.

Toiminnan jakaminen kahteen erilliseen rakennukseen, vaikkakin samaan pihapiiriin, lisää tarpeetonta rasitusta päiväkodin henkilökunnalle päivittäisten asioiden hoidossa. Esimerkiksi ruokailut pitää jakaa kahteen rakennukseen tai vaihtoehtoisesti siirtää lapset rakennuksesta toiseen ruokailun ajaksi. Tämäntyyppisten järjestelyjen luominen ei ole enää nykypäivän mukaista.

Käytetyn moduulirakennuksen hinnaksi kaupunki on arvioinut noin 230 000 €. Tämän lisäksi on kaavailtu katetun käytävän rakentamista päiväkodin ja moduulirakennuksen väliin. Lisäkustannuksia aiheutuu jäljelle jäävän vanhan osion paineistus- ja eristämistoimista.

Tekninen lautakunta on päätöksessään pyytänyt sivistyslautakunnalta lausuntoa suunnitelluista toimista. Sivistyslautakunta ei ole vielä antanut lausuntoa, mutta kuitenkin on ryhdytty toimenpiteisiin väliseinien rakentamiseksi nykyisiin tiloihin sekä yhden ryhmän siirtämiseksi vanhaan rivitaloasuntoon.

Kaupunki järjesti lautakunnan päätöksistä tiedotustilaisuuden 19.10.2023. Tilaisuuden jälkeen paikalla olleet vanhemmat päättivät perustaa keskusteluryhmän asian käsittelyyn. He päättivät myös pyytää Markus Lehtimäkeä ja Tapio Kallioniemeä selvittämään mahdollisuutta rakentaa uusi päiväkoti.

Jälkikäteen voidaan todeta, että Honkajoen kunnan aikanaan tekemä päätös perustaa päiväkoti vanhaan vanhainkotiin ei ole ollut ratkaisuna hyvä. Erilaisia ongelmia on tullut vastaan jatkuvasti ja ongelmia yritetään korjata sitä mukaa kun niitä ilmenee.

Honkajoen kunnan aikana rakennuksen kiviosan kellarissa havaittiin asbestipölyä ja nyt yhdessä laajennusosassa VOC-kaasuja. Henkilökunnan ja lasten lisäksi tällainen rasittaa myös viranhaltijoiden työtä, kun jatkuvasti pitää olla korjaamassa jotain osaa rakennuksesta ja budjetit ovat tiukkoja.

Kankaanpään kaupunki ei ole perustanut työryhmää käsittelemään Honkajoen päiväkodin tilannetta. Kaupunki kuitenkin perusti työryhmät käsittelemään mm. seuraavia kohteita:

- Niinisalon koulu
- Venesjärven koulu
- Kynärjärven koulu
- Torikadun päiväkoti
- Lyseon päiväkoti

Vanhan vanhainkotirakennuksen käyttöön jäävän tilan ongelmia (Hongon päiväkot)

Työryhmä on yhdessä muiden vanhempien kanssa tehnyt seuraavanlaisia huomioita käyttöön jäävässä tilassa. Havaintojen apuna on käytetty tilan pohjakuvaa sekä työryhmän jäsenten ja vanhempien aikaisempaa kokemusta rakennuskokonaisuudesta.

Eteistilat:

- Ahtaat, epäkäytännölliset, kylmät ja kaukana ryhmätiloista. Tilassa ei ole kuraeteistä, mikä aiheuttaa varsinkin kostealla kelillä ja talvella ongelmia siivouksen ja kosteuden kanssa. Puutteelliset vaatteiden kuivaustilat, esim. kuravaatteiden peseminen ei ole mahdollista.

Henkilökunnan tilat:

- Ei henkilökunnan tiloja. Vain yksi WC henkilökunnalle, ei taukotilaa, ei sosiaalitilaa.

Henkilöstötilojen suunnittelussa pitää noudattaa RT-kortin 103140 *Henkilöstötilat (2020)* ohjeita. Ohjekortti perustuu työturvallisuuslakiin ja asetukseen työpaikkojen turvallisuus- ja terveellisyysvaatimuksista.

- Työnantajan on järjestettävä työntekijöiden käyttöön henkilöstömäärään nähden riittävät henkilöstötilat!

Työpaikalla tai sen välittömässä läheisyydessä pitää olla:

- asianmukaisesti varustettuja käymälöitä: **Ei riittävästi**
- ruokailua varten varattu ja sisustettu tila: **Ei omaa tilaa**
- helppopääsyinen tila vaatteiden vaihtoa sekä tarvittaessa kuivausta varten: **Ei ole**
- lukittava paikka vaatteiden ja henkilökohtaisten tavaroiden säilyttämiseen (esim. lukollinen kaappi) **Ei kaikille.**
- kunnollista pesuvettä ja peseytymislaitteita: **Ei suihkutiloja!**
- jos erityiset olosuhteet niin vaativat, lepohuoneita tai oleskelutilaa lepoa sekä taukojen ja odotusaikojen viettämisestä varten, mikäli lepo- ja odotusaikoja ei ole mahdollista viettää työhuoneessa: **Ei ole**

Sisätilat yleisesti:

- Kaupunki suoritti noin vuosi sitten ilmanvaihtoremontin tilassa, joka nyt poistetaan käytöstä. Henkilökunnan ja lasten oireilu paheni kyseisen ilmanvaihtoremontin jälkeen. Nyt suunnitellaan vastaavanlaista ilmanvaihtoremonttia käyttöön jäävään tilaan. **Vanhemmilla on suuri huoli käyttöön jäävän tilan sisäilman laadusta.**
- Tilat on aikanaan rakennettu palvelemaan pientä määrää vanhuksia ja heidän hoitajiaan eikä lasten päiväkotitoimintaa.
- Tiloissa kaikuu ja ne ovat korkeat ja kolkot.
- Huonot säilytystilat, kalusteet ovat osittain vanhainkodin vanhoja ja osittain rikkinäisiä.
- Tiloissa on talvella kylmä ja kesällä kuuma.
- Erittäin kylmät, kovat ja liukkaat lattiat.
- Lasten vessat: liian vähän WC-pönttöjä lapsille, korotetut WC-pöntöt ja lavuaarit ovat hankalat käyttää.
- Keittiö sijaitsee rakennuksen vanhassa osassa, jossa ilmanvaihto on riittämätön.

Ulkotilat:

- Vanhat käyttökiellossa olevat rakennukset ovat epäkutsuva ympäristö lapsille. Osa lapsista pelkää rakennuksen vanhaa kolkkoa kiviosaa. Vaarana on, että kivirakenteisen rakennuksen julkisivusta voi alkaa lohkeilla paloja.
- Ulkona ei ole vesipistettä esim. lelujen pesua varten.
- Pihan liikennejärjestelyt ovat vaaralliset. Vanha kiviosa peittää näkyvyyden nurkan taakse, mikä on aiheuttanut jo useita vaaratilanteita lasten liikkuesssa parkkipaikalla.
- Piha on sokkeloinen ja vaatisi paljon lisää valaistusta.
- Vanhemmat pelkäävät, että vanhan osan räystäistä roikkuvat jääpuikot voivat tippua lasten päälle.
- Ihmetystä aiheutti kaupungin teettämä piharemontti sisäilmaongelmaisen rakennuksen pihaan. Arvion mukaan piharemontti maksoi noin 15 000 - 20 000 €.
- Käyttöön jäävässä tilassa on ollut iso vesikattovuoto v. 2021.

Yhteenveto:

- **Vanhemmilla on suuri huoli käyttöön jäävän tilan sisäilman laadusta ja tilojen yleisestä turvallisuudesta.**
- **Osa henkilökunnasta saa oireita myös käyttöön jäävässä tilassa!**
- **Vanhemmat kertovat lasten hengitysoireiden jatkuvan edelleen, ja useat lapset joutuvat käyttämään hengitysteitä avaavia lääkkeitä.**
- **Yhteenvetona voidaan myös todeta, että tilat eivät ole Kankaanpään kaupungin varhaiskasvatussuunnitelman mukaisia.**

3. Varhaiskasvatuksen tilantarve Honkajoella

Tämänhetkinen tilantarve on kahdelle 21 lapsen ryhmälle ja 12 lapsen ryhmikselle. Ennusteenmukainen esikoululaisten määrä tulevina vuosina:

2025: 15 lasta, 2026 7 lasta, 2027 14 lasta, 2028 8 lasta ja 2029 10 lasta. Tilantarpeen voidaan siis arvioida pysyvän suhteellisen vakaana tulevaisuudessa.

Vanhan Honkajoen kunnan alue on merkittävää työssäkäyntialuetta mikä myös puoltaa päiväkodin tarvetta tulevaisuudessa.

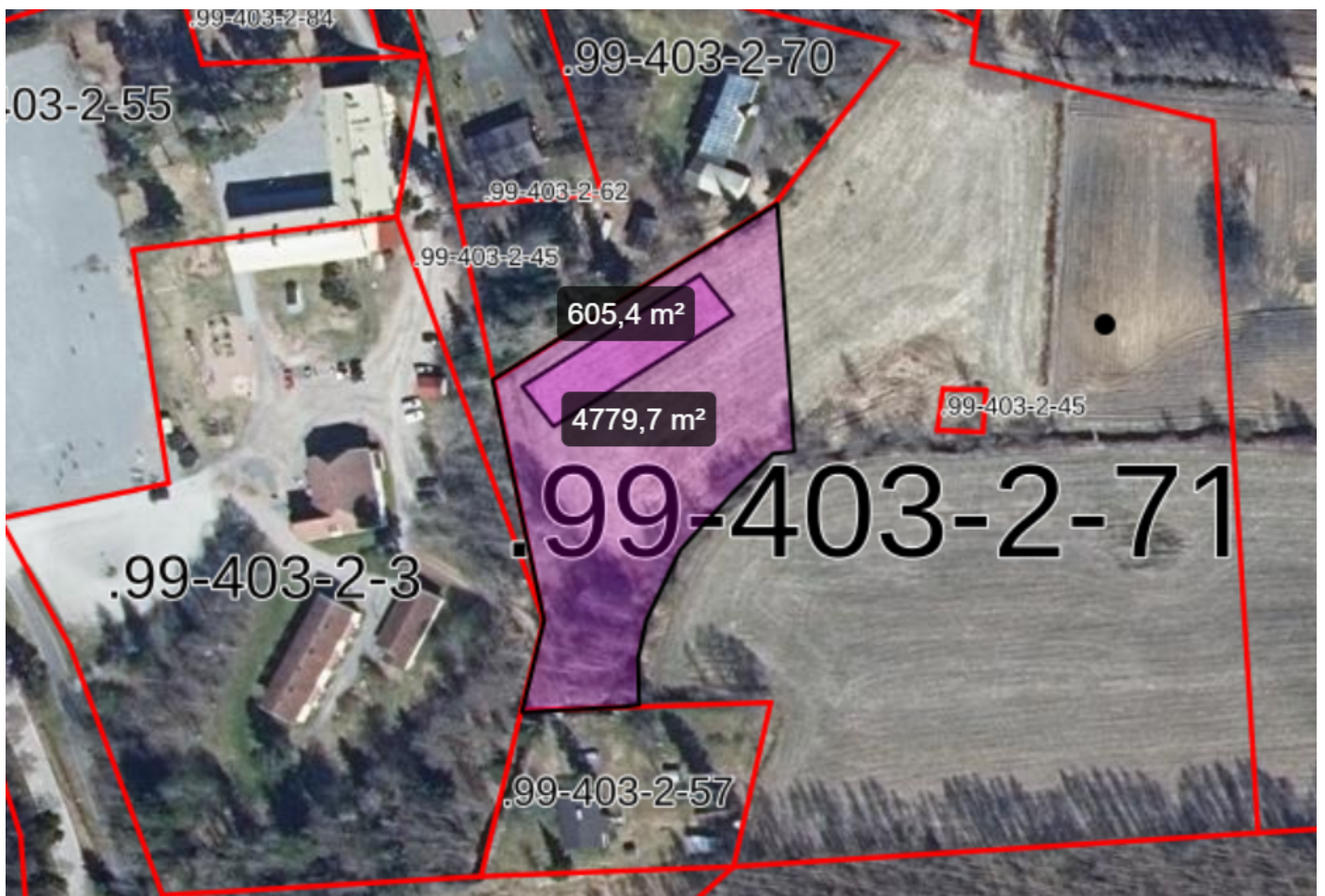
4. Uuden päiväkodin rakentaminen nykyisen ala-asteen läheisyyteen

Ala-asteen läheisyydessä on päiväkodin rakennuspaikaksi hyvin sopiva ja rauhallinen peltoaukea. Kaupunki ei omista kyseistä kiinteistöä (Kuva 1), mutta työryhmä on ollut maanomistajaan yhteydessä.

Hän on ollut alustavissa keskusteluissa valmis maanvaihtokauppaan, jossa kaupunki saisi esimerkiksi alla olevassa kuvassa nro 1 määritellyn määräalan kiinteistöstä 99-403-2-71 ja kaupunki luovuttaisi korvaavan määräalan peltomaata kiinteistöstä 99-403-4-491 (Kuva 2).

Lasten vanhemmista koostuva työryhmä on ollut yhteydessä myös kaupungin pellot vuokranneeseen maanviljelijään, ja häntä ei haittaisi maanvaihtokaupan aiheuttama muutos vuokrapinta-alaan.

Päiväkodin sijoittaminen ala-asteen ja esikoulun läheisyyteen yhdistäisi hyvin kaikki toiminnot samalle alueelle ja tehostaisi varhaiskasvatuksen järjestämistä .



Kuva 1



Kuva 2

Uuden päiväkotirakennuksen sijoittamista koulun yhteyteen puoltaisi myös esikoululaisten mahdollisen vuorohoidon järjestäminen. Esikoululaisten hoito tulisi lähtökohtaisesti olla lain mukaan täydentävää varhaiskasvatusta ja siitä kuuluisi mennä varhaiskasvatusmaksu.

Honkajoella esikoululaisten hoito tapahtuu puukoululla kerhotoimintana perusopetuksen alaisuudessa, joten siitä menee kerhomaksu ja laskutus on päiväkohtainen. Muualla Kankaanpäässä varhaiskasvatusmaksu on tuntiveloitteinen. Varhaiskasvatusmaksujen alennuttua viime vuonna tämä saattaisi olla halvempi vaihtoehto perheille. Hoitoa tarjotaan esikoululaiselle vain klo 17:ään asti, mikä hankaloittaa vuorotyötä tekevien vanhempien arkea.

Honkajoella on tarjottu sellaista mahdollisuutta, että esikoululaisen hoito tapahtuisi ensin puukoululla ja päivä jatkuisi päiväkodilla, mikä on tarkoittanut kahta maksua. Toisena vaihtoehtona esikoululaisen vanhempi on voinut valita hoidon päiväkodilla. Tätä mahdollisuutta ei ole juuri mainostettu. Näin siitä huolimatta, että kunnan palveluohjauksessa on avin mukaan käytävä ilmi se, että huoltajilla on oikeus hakea lapselleen esiopetusta täydentävää varhaiskasvatusta varhaiskasvatussyksiköstä.

Jos päiväkotisi sijaitsisi koulun yhteydessä, esikoululaisen siirtyminen tarvittaessa iltahoitoon olisi mahdollista klo 17 jälkeen. Tämä mahdollistaisi sen, että esikoululainen saisi olla oman ikäistensä kanssa mahdollisimman paljon. Vuorotyötä tekevien vanhempien ei myöskään tarvitsisi valita vaihtoehtoa, jossa lapsi jäisi ilman oman ikäistensä seuraa siksi, että lasta hoidettaisiin täysin eri paikassa.

Esiopetusvuoden jälkeinen kesähoito on ollut osittain haasteellista. Oppivelvollisuus alkaa perusopetuslain mukaan esikoulun jälkeen 1. elokuuta, ja lapsi on oikeutettu varhaiskasvatukseen myös esikoulun jälkeisen kesän ajan aina heinäkuun loppuun saakka.

Viime kesänä esikoululaisia hoidettiin puukoululla, mistä on mennyt päiväkohtainen maksu. Heinä-elokuussa hoitoa tarjottiin Kankaanpäästä. Tämäkin kuvio saataisiin lainmukaiseksi ja toimivammaksi uuden varhaiskasvatussyksikön myötä.

Yksi vaihtoehto voisi olla sijoittaa uuteen päiväkotirakennukseen esikoululle tilat, jolloin esiopetus saataisiin Honkajoella varhaiskasvatuksen alaisuuteen kuten se on muualla Kankaanpään alueella.

5. Kustannukset ja aikataulu

Vanhempien valitsema työryhmä on viikon 43 aikana tehnyt kattavaa markkinatutkimusta eri rakennusliikkeiden kanssa tilan tarpeen selvittämiseksi ja karkean kustannusarvion laatimiseksi. Työryhmä valitsi kolme urakoitsijaa, joiden kanssa käytiin tarkemmat keskustelut.

1. Adapteo Finland Oy on valtakunnallisesti tunnettu rakennusliike, joka on tehnyt menestyksekkästä uraa moduulirakentamisen saralla.
2. Astora rakennus Oy:llä on jo menestyksekkäitä rakennushankkeita Honkajoen alueella, mm. Attendon Villa Rauhala ja Honkajoen uusi yhteiskoulu ja lukio.
3. Modulo on vankan kokemuksen koulu- ja päiväkotirakentamisesta omaava moduulirakentaja.

Alla varhaiskasvatuksen kanssa läpikäydyn tilantarpeen mukainen, mutta mahdollisimman kustannustehokas esimerkki pohjakuvasta uudelle päiväkodille. Kerrosala noin 560 m²

- 3 ryhmää: 21+21+12.
- Minimi jakelukeittiö: Valmis ruoka tuodaan pääosin ulkopuolelta, mutta esimerkiksi puurot keitetään paikanpäällä.
- Rossipohja ja pitkät räystäät!



Esimerkki uuden päiväkodin kustannusarviosta vuokramallilla tai hankkimalla se suoraan kaupungin taseeseen:

Seuraavat kustannusarviot sisältävät:

- päiväkotirakennus
- kiintokalusteet
- ns. normaali perustus ja maansiirtotyöt

Vuokraus:

Siirrettävän päiväkotirakennuksen vuokraaminen 10 vuodeksi ja tämän jälkeen rakennuksen lunastaminen kaupungille maksaisi arvioiden mukaan noin 25 € / m² / kk, mikä tarkoittaa 560 m² rakennuksessa noin 14 000 € / kk / 120 kuukauden ajan.

Tämän jälkeen rakennuksen lunastushinnaksi jäisi 800 000 €. Vuokrahinnat sisältävät pääomakulut ja rakennuksen huoltokulut. Takuu rakennuksesta on vuokranantajalla koko 10-vuotisen vuokrajakson ajan. Myös muut vuokra-ajat ovat mahdollisia.

Ostaminen suoraan kaupungille

Rakennuksen arvioitu kustannus ostettuna suoraan kaupungin taseeseen maksaisi tehtyjen selvitysten perusteella noin 2500 € / m². Tämä tarkoittaisi siis noin 1 400 000 € kertainvestointia. Ostettaessa rakennus suoraan kaupungille kaupungin kuluiksi tulee lisäksi mm. rahoituskulut.

Muut kulut

- liittymismaksut
- irtokalusteet
- mahdolliset normaalista poikkeavat perustus/maansiirtotyöt
- Muut pihatyöt, mm. asfaltoinnit, leikkivälineiden asennus, istutukset, aitaus

Aikatauluarviot

- Siirrettävän vuokrarakennuksen asennusaikataulu on arvion mukaan noin 6 kk tilauksesta.
- Uudisrakennuksen rakentaminen kestää noin yhden vuoden.

6. Muut esille tuodut asiat.

Honkajoen alueen energiahankkeiden kiinteistövero Kankaanpään kaupungille.

Osa vanhemmista on halunnut nostaa keskusteluissa esille paljonko vanhan Honkajoen alueelta on mahdollisesti tulossa energiahankkeiden kautta kiinteistövero Kankaanpään kaupungille.

- Forus Oy:llä on Honkajoen alueella kaksi aurinkovoimahanketta, joiden pinta-ala on noin 1 000 hehtaaria. Foruksen Kankaanpään kaupunginhallitukselle antaman arvion mukaan kiinteistövero olisi noin 1,5 miljoonaa euroa vuodessa.
- Pohjan Voima Oy:llä on Honkajoen alueella suunnitteilla Haukkasalon tuulivoimapuisto. Kaavaluonnoksissa hankkeen kooksi on arvioitu 12 - 16 voimalaa. Kiinteistöveron tarkkaan määrään vaikuttavat monet asiat, mutta ensimmäisinä vuosina täysimääräinen kiinteistövero on noin 30 000 €/voimala/vuosi. Täten Haukkasalon tuulivoimapuisto tuottaisi kaupungille kiinteistöveroina noin 360 000 € - 480 000 € / vuosi.
- Neoen Finland Oy:llä on suunnitteilla Honkajoen alueelle kahdessa hankkeessa yhteensä noin 28 tuulivoimalaa, joiden yhteenlaskettu kiinteistövero kaupungille olisi noin 840 000 € / vuosi.
- Lisäksi Pohjan Voimalla ja Neoen:illa on hankekehityksessä Honkajoen alueella yli sadan hehtaarin aurinkovoimahankkeita.

Työryhmä haluaa kuitenkin muistuttaa, että **vain toteutuneet hankkeet** tuottavat kiinteistövero.

7. Päiväkodin väistötilan pohdintaa

Kiireellisen aikataulun vuoksi työryhmä ei pystynyt kartoittamaan kovin kattavasti Honkajoen alueen väistötilamahdollisuuksia. Kaikki kaupungin omistamat kiinteistöt alkavat olla hyvin iäkkäitä ja epäkäytännöllisiä päiväkotikäyttöön. Alla kuitenkin yksi vaihtoehto tiloiksi.

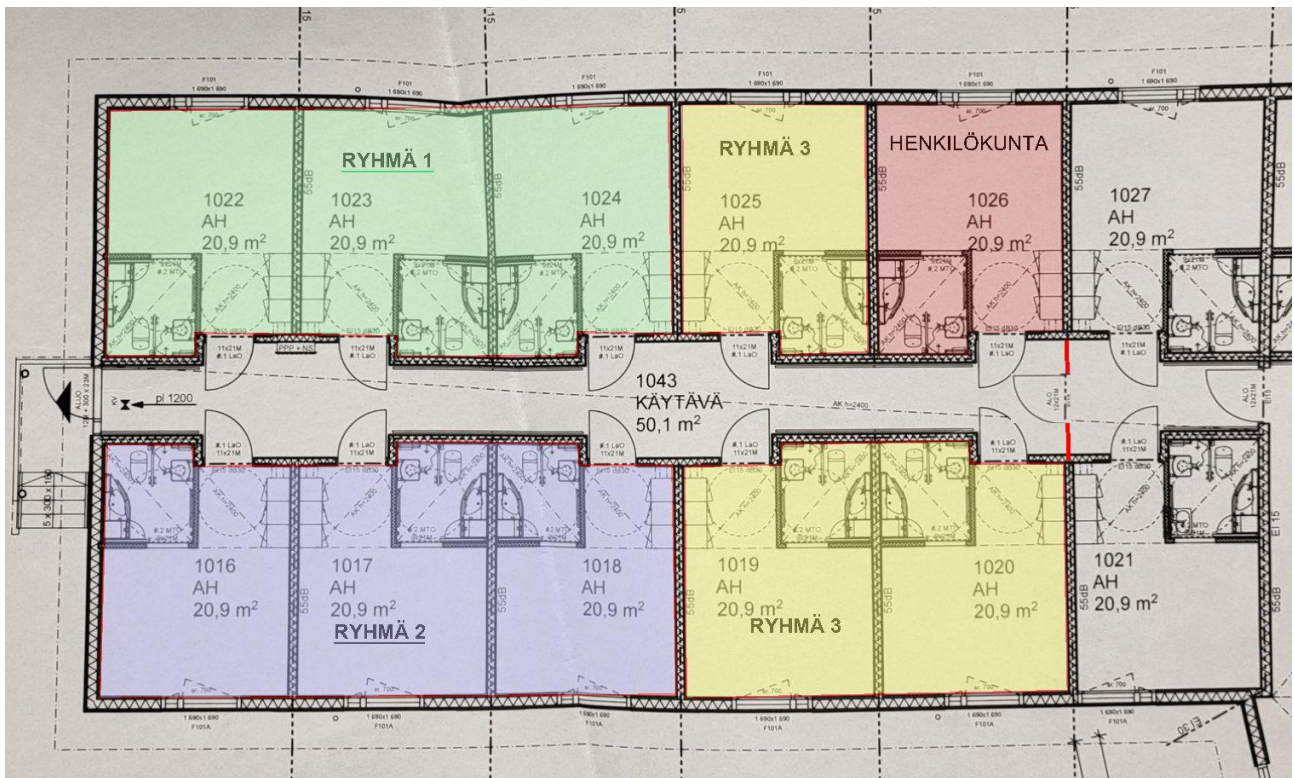
Hoivakoti Attendo Villa Rauhala:

Työryhmä kävi tutustumassa hoivakodin tiloihin hoivakodin johtajan Aulikki Koskiniemen opastuksella. Tiloista voitaisiin alustavan arvion mukaan harkita vuokrattavaksi päiväkotikäyttöön 8-10 huonetta. Päiväkodin tarvitsemat tilat voitaisiin rajata hoivakodin tiloista erilleen katkaisemalla keskikäytävä ovellisella väliseinällä. Huoneet ja käytävät ovat hieman ahtaat, mutta sinne voitaisiin saada väistötiloihin kaikki kolme päiväkodin ryhmää tilapäisesti.

Hoivakodilla ajatus saada lapset samaan pihapiiriin vanhusten kanssa otettiin ilolla vastaan! Hoivakodin keskuskeittiö pystyisi tekemään kaikki päiväkodin tarvitsemat ruuat. Päiväkodin henkilökunta noutaisi ruuat kärryillä suoraan keittiöstä päiväkodin puolelle. Henkilökunnan käyttöön tulisi yksi huone. Tähän huoneeseen pitäisi asentaa minikeittiö.

Muut huomiot

- Korotetut wc-pöntöt olisi hyvä vaihtaa mataliin.
- Huoneiden välille pitäisi asentaa arvion mukaan 5 äänieristettyä ovea. Ovet voisivat jäädä tulevaisuudessa hoivakodin käyttöön, joten niitä ei tarvitsisi aikanaan poistaa.
- Päädyssä olevan ulko-oven edustan lasitus
- Nykyisen päiväkodin leikkikenttä on kävelymatkan päässä



8. Kuntalaisaloitteen tekeminen Kankaanpään kaupungille

Keskustelutilaisuudessa on käynyt ilmi tyytymättömyys Kankaanpään kaupungin teknisen lautakunnan päätökseen 18.10.2023 § 147. Tästä johtuen kokouksen osanottajat haluavat tehdä Kankaanpään kaupungille kuntalaisaloitteen uuden päiväkodin rakentamiseksi Honkajoelle. **Uudisrakennuksella taataan henkilökunnalle ja lapsille turvallinen ja terveellinen varhaiskasvatusympäristö.** Kuntalaisaloitetta varten laaditaan allekirjoituslista sekä luodaan aloite kuntalaisaloite.fi -palveluun.

Esitämme kuntalaisaloitteena seuraavaa:

1. Kankaanpään kaupunki varaa vuoden 2024 talousarvioon määrärahan uuden päiväkotirakennuksen rakentamiseksi Honkajoelle.
2. Kaupunki perustaa päiväkotihanketta varten työryhmän, johon otetaan mukaan sekä henkilökunnan että vanhempien edustajat.
3. Mikäli maapohja ala-asteen viereisellä pellolla ei vaadi kohtuutonta perustamistapaa, esitämme uuden päiväkodin sijainniksi edellä mainittua peltoaukeaa.
4. Esille tulleiden asioiden vuoksi esitämme, että kaupunki sulkee myös nyt käyttöön jätetyn päiväkodin osan heti ja etsii tilalle väistötilat, jossa koko päiväkotitoimii rakennusprojektin ajan.

9. Kankaanpään kaupunginvaltuuston ja kaupunginjohtajan kutsuminen tutustumaan Hongon päiväkodin tiloihin

Tämä pöytäkirja lähetetään Kankaanpään kaupunginvaltuustolle ja kaupunginjohtajalle pyyntönä tulla tutustumaan päiväkodin tiloihin ja keskustelemaan henkilökunnan kanssa päiväkodin tilanteesta, haasteista ja tulevaisuudesta.

Tämän kuntalaisaloitteen liitteenä on aloitetta kannattavien henkilöiden allekirjoittama nimilista.