

## Rakennuskieltojen jatkaminen entisillä rakennuskaava-alueilla

KAUPSL 23.01.2024 § 10  
99/10.02.05/2022

Valmistelija

Ilkka Vainionpää

Kaupunginhallitus on maankäyttö- ja rakennuslain 60 §:n mukaisesti arvioinut eräiden alueiden asemakaavojen ajanmukaisuuden 9.3.2020 ja todennut asemakaavat vanhentuneiksi. Ajanmukaisuuden arviointipäätös koski tuolloin Käpylän/Rauhankadun varren, Käpylän/Kruunuhaan alueen ja Alakylän vanhoja maalaiskunnan ajalta vielä jäljellä olevia rakennuskaava-alueita. Maankäyttö- ja rakennuslain 61 §:n perusteella näille alueille tuli voimaan rakennuskielto kahden vuoden ajaksi eli 25.2.2022 saakka.

Kruunuhaan alueella Kankaankadun pohjoispuolelle on sittemmin laadittu uusi asemakaava ja rakennuskielto on tämän alueen osalta päättynyt. Osalla Kruunuhaan aluetta sekä Rauhankadun varrella ja Alakylässä on rakennuskieltoa jatkettu eteenpäin 25.2.2024 asti.

Osalla Kruunuhaan aluetta sekä Rauhankadun varrella ja Alakylässä on kuitenkin edelleen voimassa vanha rakennuskaava. Alueet on osoitettu liitekartalla merkinnöillä R1, R2, R3 ja R4. Vanhentuneita rakennuskaava-alueita on Kankaanpäässä saatettu resurssien puitteissa ja maankäyttötarpeiden mukaan uudiskaavoituksen piiriin niin, että alkujaan yli 350 ha suuruisesta alueesta on jäljellä enää yhteensä noin 38 ha.

Rakennuskieltoja tulisi edellä mainittujen jäljellä olevien vanhojen rakennuskaava-alueiden osalta jatkaa MRL 53 § 2. mom. nojalla kaksi vuotta eteenpäin 25.2.2026 saakka. Kyseisistä alueista Rauhankadun varsi on esitetty kaavoitusohjelmassa kaavoitettavaksi lähivuosina. Myös Kruunuhaan alueella Jämintien varsi sekä Alakylän alue on huomioitu kaavoitusohjelmassa alueina, joiden asemakaava on tarpeen uudistaa.

Esittelijä

Kaupunkisuunnittelutulosalueen johtaja Ilkka Vainionpää

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi rakennuskieltoja jatketaan MRL 53 § 2. mom. nojalla em. keskustan kaavoitusalueilla (liitekartalla alueet R1, R2, R3 ja R4) kaksi vuotta eteenpäin eli 25.2.2026 saakka.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Täytäntöönpano

Kaupunginhallitus

Lisätietoja antaa

Kaupunkisuunnittelutulosalueen johtaja Ilkka Vainionpää 044 577 2751

---