

## Suunnittelutarveratkaisuhakemus Lakkikeitaan aurinkovoimahanke

KAUPSL 23.01.2024 § 11  
1634/10.03.00/2024

Valmistelija

Ilkka Vainionpää

### **Rakennustoimenpide:**

Neoen Renewables Finland Oy suunnittelee 87 MW aurinkovoimalaa Honkajoelle Lakkikeitaan vanhalle turvetuotantoalueelle. Selvitysalue on noin 216 hehtaaria, josta aurinkovoimalalle suunniteltu kokonaispinta-ala kattaa noin 128 hehtaaria

Lakkikeitaan aurinkovoimalan hankealue sijaitsee Kankaanpään kaupungissa, 21 kilometrin etäisyydellä Kankaanpään keskustasta koilliseen ja noin 2 kilometrin päässä Honkajoen keskustasta itään. Hankealue koostuu kahdesta palstasta, joista pohjoisempaa halkovat rasi-tiet.

### **Rakenteiden kuvaus:**

Perustamistapajärjestelmät tarkentuvat suunnittelun edetessä. Yleisesti aurinkovoimalan paneelimuodulit asennetaan maa-asenteisella järjestelmällä maanpinnan muotoja noudattaen. Asennusjärjestelminä käytetään maaperän mukaisia paaluja (putki- tai pehmeällä maaperällä ruuvipaalu), painollisia ja/tai maa-/kalliopilarijärjestelmiä. Paneelit asennetaan noin 0,6 metrin korkeudelle maanpinnasta. Moduuleihin on suunniteltu asennettavaksi kaksi paneelia päällekkäin, jolloin paneelikorkeus tulisi pystyasennossa olemaan yhteensä n. 4,5 metriä. Asennettuna optimaalisimpaan kulmaan esimerkiksi 30–45 asteen kulmaan, paneelien korkeus maanpinnasta tulisi olemaan n. 3,0–4,0 metri riippuen valitusta perustamistapajärjestelmästä ja paneelityypistä. Maa-asenteisella asennusjärjestelmällä paneelimuodulirivien alle jäävä maaperä pyritään säilyttämään mahdollisuuksien mukaan luonnontilaisena.

Liityntä kantaverkkoon tapahtuu suunnitteilla olevan Fingrid Honkajoen 400 kV kytkinaseman kautta.

Paneelikenttä 3984 kpl, 44ha Pohjoinen ja eteläinen alue yhteensä  
Voimalaitokset: 27 kpl a`18,5 m2  
Sähköasemat 20-110kv 2kpl  
Varaosakontit 4 kpl 60m<sup>2</sup>

### **Kulkuyhteydet rakennuspaikoille ja liittyminen maantiehen**

Hankealueen läpi kulkee ajotie, joka toimii alueen huolto ja kulkutienä. Hankealueesta noin 750 metriä luoteeseen on yhdystie Karviantie (tienumero 2700). Hankealueen lähin suurempi liikenneyhteys on alueesta 3 km länteen sijaitseva kantatie 44. Lähin valtatie hankealueesta on Valtatie 23, joka sijaitsee noin 17 kilometriä hankealueesta etelään. Liikennemäärät Honkajoen kunnan alueelle Kantatie 44 ja Karviantien alueella ovat Väyläviraston rekisterin mukaan 1001–3000 ajoneuvoa/vuorokausi.

Lakkikeitaan aurinkovoimalan tuotantoalueen tieyhteytenä käytetään alueen länsipuolella ja pohjoisessa alueen läpi kulkevaa Lakkikeitaantietä. Voimala-alueelle rakennetaan pelastus- ja huoltoteitä. Paneelimuodulien keskeltä nykyisen asemapiirustuksen perusteella lähimpään pelastustiehen on etäisyyttä enimmillään n 120 m.

**Rakennuspaikka:**

Lakkikeitaan aurinkovoimalan hankealue sijaitsee Kankaanpään kaupungissa, 21 kilometrin etäisyydellä Kankaanpään keskustasta koilliseen ja noin 2 kilometrin päässä Honkajoen keskustasta itään. Alue koostuu viidestä kiinteistöstä, 99-403-4-497, 99-403-4-570, 99-403-4-535, 99-403-4-246 ja 99-403-4-373.

Alue on asumaton maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, josta lähimmät asutuskeskittymät sijaitsevat noin 500 metrin päässä lännessä sekä lounaassa. Lähin yksittäinen asuinrakennus sijaitsee kohteesta noin 250 metriä luoteeseen.

**Rakennuspaikkaa koskeva kaavoitus-/ suunnittelutilanne:**

Alueella on voimassa oleva Satakunnan maakuntakaava, jossa alue on merkitty tunnuksella EO3 turpeenottoalue. Alueen käyttökuvaus maakuntakaavassa on maa-ainesten ottoalue ja turvetuotantoalue. Hankealue on merkitty maakuntakaavassa Energiahuollon/energiantuotannon kehittämisvyöhykkeeksi. Kaavakuvauksessa vyöhykkeelle on annettu kuvaus: Aurinkoenergian tuotannon kehittämisen kohdealue. Kaava on yleisesti sitova. Satakunnan maakuntavaltuusto on hyväksynyt Satakunnan vaihemaakunta-kaava 2 17.5.2019. Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 on käsitelty uusia teemoja, kuten aurinkoenergian tuotantoa ja terminaali-alueita. Kaavassa on täydennetty maakuntakaavassa osoitettuja aluevarauksia kuten turvetuotannon alueita. Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 aurinkoenergian tuotannon teeman käsittelyssä keskeisintä oli aurinkoenergian tuotantolaitosten maakunnallisesti merkittävän kokoluokan määrittely, laajojen aurinkoenergian tuotantoalueiden vaikutusten arviointi ja sijoittelukriteeristön kokoaminen.

Hankealueella ei ole voimassa olevaa osayleis- eikä yleiskaavaa. Alue rajoittuu lännessä Honkajoen keskustataajaman osayleiskaavaan 2008. Lähimmät aluetta rajaavat kaavamerkinnot ovat hankealueen länsipuolella sijaitsevat osayleiskaavan alueet merkinnöillä M (Maa- ja metsätalousvaltainen alue) ja M-1 (Maa- ja metsätalousvaltainen alue, alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen).

Hankealue ei sijaitse asemakaavan alueella. Aluetta lähimmät asemakaavat (kaavanumerot Honkajoki 28 ja Honkajoki 27) sijaitsevat kohteesta noin 350 metriä länteen.

Kaavoituskatsaus 2023 ja kaavoitusohjelma 2024-2025

- Ei huomioita tai suunnitteluun vaikuttavia rajoitteita

Rakennusjärjestys, voimaantulo 1.9.2016

- Rakennusjärjestyksen säädökset ja ohjeistukset huomioidaan yksityiskohtaisemman suunnittelun yhteydessä

**Hakijan esittämä selvitys alueesta, hakemuksen perustelut ja arvio hankkeen keskeisistä vaikutuksista:**

Erilliset liitteet: Suunnittelutarveratkaisun hakemussuunnitelma 19.12.2023 Lakkikeitaan aurinkovoimahanke Neoen Renewables Finland Oy, Lakkikeitaan aurinkovoimahankeen luontoselvitys 2023, Honkajoki ja Rakennettavuus-selvitys.

**Valmistelussa todettu:**

Hankealue ei sisälly erikseen Kankaanpään rakennusjärjestyksessä erikseen määritetyille suunnittelutarvealueille.

MRL 16.2 § Suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä sovelletaan myös sellaiseen rakentamiseen, joka ympäristövaikutusten merkittävyyden vuoksi edellyttää tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa.

MRL 137 § mukaan rakentaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä yhdyskuntakehitykselle. Lisäksi rakentamisen tulee olla sopivaa maisemalliselta kannalta eikä se saa vaikeuttaa erityisten luonnon- ja kulttuuriympäristön arvojen säilymistä eikä virkistystarpeiden turvaamista. Rakentaminen suunnittelutarvealueilla ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- ja muita vaikutuksia. Alueella on odotettavissa sellaista yhdyskuntakehitystä, joka edellyttää maankäytön suunnittelua. Alueella on voimassa eri vaiheissa hyväksytty maakuntakaava.

Alueen muuttaminen aurinkovoimakäyttöön tukee kestävän energian kehittämistä sellaisella tavalla kuin Satakunnan 2. vaihemaakuntakaavan selvitysmateriaaleissa aurinkovoiman osalta on esitetty.

Alueen käyttötarkoituksen muuttaminen aurinkoenergian tuotantoon tukee aurinkoenergian kestäviä tuotantoperiaatteita. Kokonaisuutena arvioiden hankkeen voidaan sijoittumisen puolesta katsoa vastaavan pääosin omaisuuksiltaan maakuntakaavassa merkittjä aurinkoenergialle soveltuvia tuotantoalueita.

#### **Kuuleminen ja saadut lausunnot:**

Rakennuspaikan rajanaapureita on kuultu 14.11.2023 lähetetyillä kirjeillä. Suunnittelutarveratkaisuhakemuksesta on lisäksi tiedotettu 8.1.2024 kuulutuksella kaupungintalon ilmoitustaululla ja 11.1.2024 ilmestyneessä Kankaanpään Seutu lehdessä. Rakennushankkeen hakemuspapereihin on ollut mahdollisuus tutustua 8.1.2024- 21.1.2024 välisenä aikana Kankaanpään kaupungin internet-sivuilla.

Määräaikaan mennessä tuli yksi huomautus hankkeesta. Kiinteistön 099-403-0002-0093 omistajan antamassa huomautuksessa esitetään, että kiinteistön 15m leveä tieoikeus on huomioitava suunnitelmassa. Hanketoimija on huomionnut tieoikeuden suunnitelmissaan.

Esittelijä	Kaupunkisuunnittelutulosalueen johtaja Ilkka Vainionpää
Päätösehdotus	Kaupunkisuunnittelulautakunta antaa hakemuksesta liitteenä olevan myönteisen suunnittelutarveratkaisu päätöksen.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Täytäntöönpano	Neoen Renewables Finland Oy Varsinais-Suomen ELY-keskus
Lisätietoja antaa	Kaupunkisuunnittelutulosalueen johtaja, Ilkka Vainionpää, 044 577 2751

---