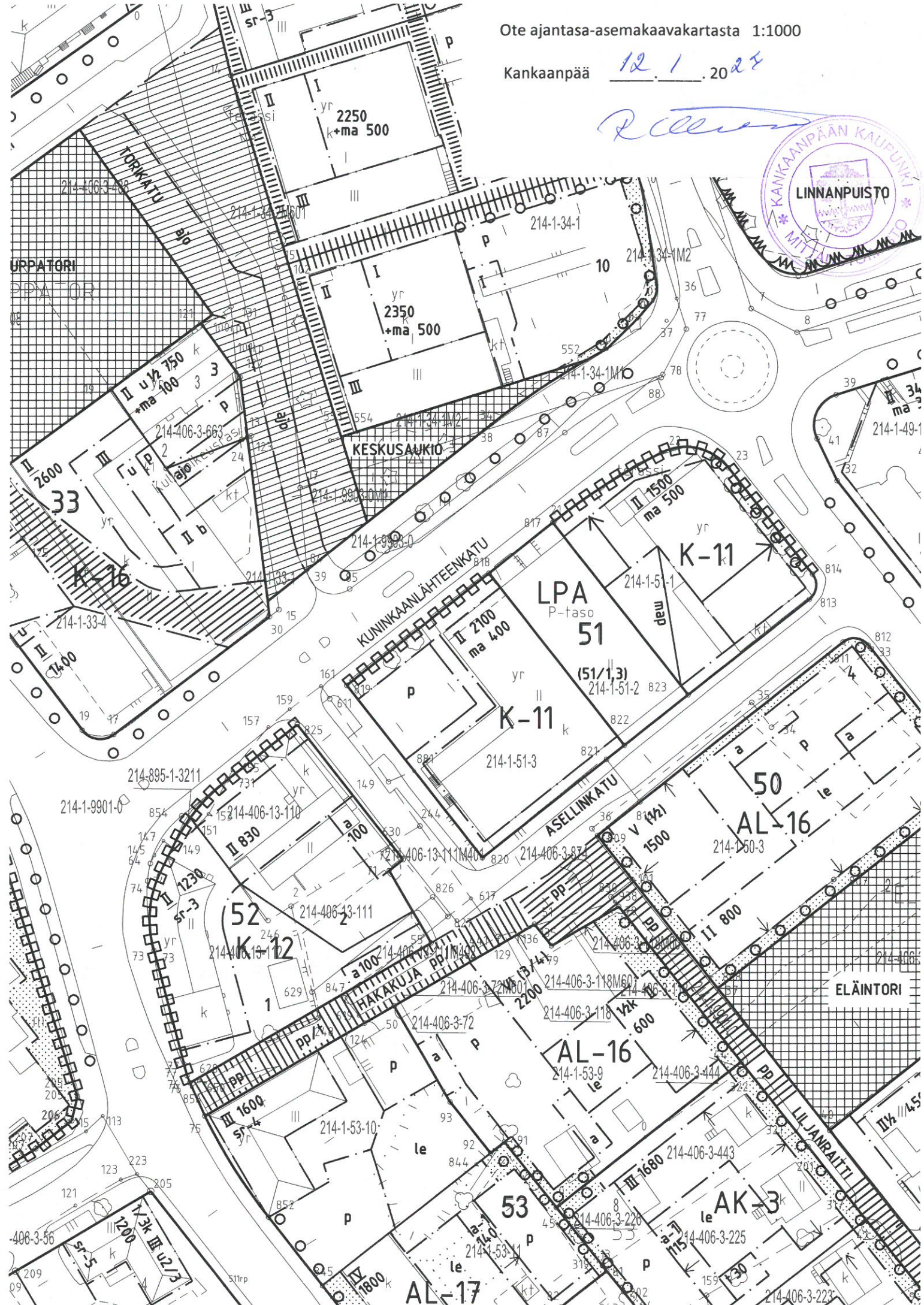


Kankaanpää 12.1.2023



URPATORI

KESKUSAUKIO

LPA
P-taso
51

K-11

K-11

AL-16

K-12

HAKAKUJA

AL-16

ELÄINTORI

53

AK-3

AL-17

AL-18

Asuin- ja liikerakennusten korttelialue

Enintään 40 % tontin kokonaiskerrosalasta saa rakentaa liiketiloja.

Tontille on varattava vähintään 15 m² oleskelu- ja leikkitilaa asuntoa kohti. Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä tai pysäköintiin, on istutettava.

Asuin- ja liikerakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleaa kivimateriaalia. Autokatoksen tai -tallin ja talousrakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää maalattua lautta. Kaikissa rakennuksissa katteen värin tulee olla punainen.

Rakennuksiin ei saa rakentaa maanpäällisiä kellarikerroksia.

Autopaikkoja on rakennettava 1 ap / 75 asuin-kam² ja 1 ap / 50 liike-kam².

YO-2

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Enintään 15% tontin kokonaiskerrosalasta saa sijoittaa maanalaiseen tilaan.

Autopaikkoja on rakennettava 1 ap / 200 kam².

K-11

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleaa kivi-materiaalia.

Autopaikkoja on rakennettava 1 ap / 50 kam² ja ne sijoitetaan tontille sekä korttelin 51 LPA-alueelle.