

Paholammin tuulivoimapuiston osayleiskaava

KAUPL 23.01.2024 § 9
1658/10.02.02/2024

Valmistelija

Ilkka Vainionpää

Honkajoen kunta teetti vuonna 2009 selvityksen Kirkkokallion teollisuusalueen yhteyteen sijoitettavasta tuulivoimapuistosta, jonka johdosta myös Paholammin alueen tuulivoimahanketta alettiin suunnittelemaan kunnan aloitteesta. Taustalla oli myös Satakuntaliiton laatiman mannertuuliselvityksen osoittamat edellytykset tuulivoimatuotannon lisäämiselle Pohjois-Satakunnassa. Honkajoen kunnanhallitus päätti 29.10.2012 kaavan laatimisesta. Kaavaluonnos valmistui vuonna 2014 ja kaavaehdotus oli nähtävillä vuonna 2016, minkä jälkeen kaavatyö keskeytyi. Neoen Renewables Finland teki vuonna 2019 aiesopimuksen Honkajoen kunnan kanssa kaavoittamisesta, minkä jälkeen kaavatyö käynnistyi uudelleen.

Neoen ja Honkajoen kunta ovat tehneet aiesopimuksen Paholammin tuulivoimapuiston kaavoituksesta (khall 10.12.2019 § 177). Kuntaliitoksen myötä Kankaanpään kaupunki ja Honkajoen kunta yhdistyvät 1. tammikuuta 2021, mistä lähtien Kankaanpään kaupungista tuli kaavatyötä ohjaava viranomaisena. Kaavan toteutuessa Paholammin tuulivoimapuistohankkeen kokonaisteho kuudella voimalalla tulisi olemaan noin 24–60 MW. Tuulivoimapuiston arvioitu vuotuinen sähkön nettotuotanto tulisi tällöin olemaan noin 53–133 GWh luokkaa. Tuulivoimapuiston toteuttaa Neoen Renewables Finland Oy.

Osayleiskaavan laatimisen menettelystä vastaa Kankaanpään kaupunki. Osayleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n mukaisena yleiskaavana, jonka perusteella voidaan myöntää rakennuslupia tuulivoimaloiden rakentamiseksi. Yleiskaavaa voidaan käyttää rakennuslupien myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alueilla). Osayleiskaava mahdollistaa enintään kuuden tuulivoimalan rakentamisen. Osayleiskaavalla osoitetaan tuulivoimaloiden alueet ja ohjeelliset rakennuspaikat. Tuulivoimaloille osoitetaan ohjeelliset kulkuyhteydet ja kaava-alueen sisäiset sähkönsiirtoreitit. Osayleiskaava-alue on pääosin maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M-1), jolle saa sijoittaa tuulivoimaloita erikseen osoitetuille alueille. Lisäksi on osoitettu suunnittelualueelle sijoittuva energiahuollon alue (EN) sähköasemaa ja akkuvarastoja varten sekä maa-ainesten ottoalue (EO/M-1), jolla osoitetaan Paholammin turvetuotantoalue. Turvetuotannon ottamisen päätyttyä alue muuttuu maa- ja metsätalousalueeksi.

Suunnittelualue sijaitsee Kankaanpään kaupungissa, entisen Honkajoen kunnan taajaman eteläpuolella Kuivakankaalla noin 1,5 kilometrin etäisyydellä Honkajoen keskustasta. Kankaanpään keskusta sijaitsee noin 15 kilometriä alueesta etelään, ja Isojoen keskustaajama sijaitsee noin 20 kilometriä alueesta luoteeseen. Paholammin tuulivoimapuisto kattaa noin 715 hehtaarin laajuisen alan.

Tuulivoimapuisto sijoittuu Pohjankankaan pitkittäisharjun ja Karvianjokilaakson väliselle lähes pohjois-eteläsuuntaiselle metsäselänteelle. Alueella ei ole asuin- tai lomarakennuksia. Suurmaisema koostuu pääasiassa talousmetsistä ja suoalueista. Alueen metsät ovat metsätalouden muokkaamia ja alueella sijaitsee turvetuotannossa olevia suoalueita. Alueella sijaitsee myös viljelykäytössä olevia peltoja. Alueella

on myös tiestöä. Alue on yksityisessä omistuksessa. Kaava-alueen itäpuolella sijaitsevat Kirkkokallion ja Kooninkankaan tuulivoimapuistot. Maankäytön kannalta alue on sopiva tuulivoimatuotantoalueeksi.

Kankaanpään kaupungin tavoite on edistää uusituvan energian rakentamista. Honkajoen kunta, joka liittyi vuonna 2021 osaksi Kankaanpään kaupunkia, on käynnistänyt osayleiskaavaan laatimisen Paholammin alueelle. Osayleiskaavan suunnittelun tavoitteena on toteuttaa tuulivoimapuiston ra-kentaminen luonnonympäristön ominaispiirteet ja ympäristövaikutukset huomioon ottaen sekä lieventää rakentamisesta mahdollisesti aiheutuvia haitallisia vaikutuksia. Lisäksi osayleiskaavan tavoitteena on ottaa huomioon muut aluetta koskevat maankäyttötarpeet sekä suunnitteluprosessin kuluessa muodostuvat tavoitteet.

Paholammin tuulivoimapuistoon suunnitellut tuulivoimalat ovat lieriötornimallisia tuulivoimaloita, joiden yksikköteho on voimalateknologian kehityksestä riippuen 4–10 MW. Roottoriympyrän halkaisija tulee olemaan noin 160–200 metriä ja tornin napakorkeus valikoituvasta voimalatyypistä ja sen roottorihalkaisijasta riippuen noin 200–219 metriä siten, että kokonaiskorkeudeksi muodostuu enimmillään 300 metriä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman päivitys

Paholammin tuulivoimapuiston osayleiskaavan 2. ehdotusvaihe käynnistettiin päivittämällä osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Viranomaisneuvottelu järjestettiin 8.4.2021, jossa esiteltiin päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Neuvottelun perusteella OAS:iin tehtiin täydennyksiä. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asetti OAS:n nähtäville 21.5. – 21.6.2021 väliseksi ajaksi. OAS:sta on voinut jättää mielipiteen. Palautetta tuli yhteensä 8 kappaletta. Palautteen antoivat Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus, Etelä-Pohjanmaan liitto, Varsinais-Suomen ELY-keskus, Satakuntaliitto, Seinäjoen museot, Parkanon kaupunki, Fingrid oyj ja Digita. Palaute on huomioitu kaavaehdotuksen laadinnassa.

Ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA)

Kaavahankkeen yhteydessä alueelle on toteutettu ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA). YVA-menettely käynnistyi, kun ympäristövaikutusten arviointiohjelma jätettiin Varsinais-Suomen ELY-keskukselle toukokuussa 2021. Yhteysviranomainen asetti YVA ohjelman nähtäville kuukauden ajaksi. Varsinainen arviointityö aloitettiin samanaikaisesti ja sitä täydennettiin YVA-ohjelmasta saadun yhteysviranomaisen lausunnon pohjalta. Arviointityön tulokset sisältävä ympäristövaikutusten arviointiselostus jätettiin yhteysviranomaiselle toukokuussa 2022. YVA-selostus asetettiin nähtäville 11.5. – 4.7.2022 väliseksi ajaksi. Yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä YVA-selostuksesta on päivätty 1.9.2022.

Esittelijä

Kaupunkisuunnittelutulosalueen johtaja Ilkka Vainionpää

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta esittää Kankaanpään Paholammin tuulivoimayleiskaavaehdotuksen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi ja asetettavaksi MRL 65 §:n ja MRA 19§:n mukaisesti ehdotusvaiheen kuulemiseen seuraavasti:

1. Tuulivoimayleiskaava asetetaan julkisesti nähtäville vähintään 30 vrk:n ajaksi ja nähtävillä olosta sekä järjestettävästä tilaisuudesta kuulutetaan Kankaanpään Seudussa ja kaupungin virallisella ilmoitustaululla

internetissä.

2. Tuulivoimayleiskaavasta järjestetään esittely- ja kuulemistilaisuus yleisölle ja maanomistajille Honkalassa.

3. Pyydetään lausunnot viranomaistahoilta

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Täytäntöönpano

Kaupunginhallitus

Lisätietoja antaa

Kaupunkisuunnittelutulosalueen johtaja Ilkka Vainionpää 044 577 2751
