

KANKAANPÄÄN KAUPUNKI

PAHOLAMMIN TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA

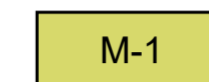
2. KAAVAEHDOTUS



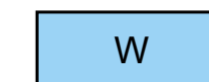
ENERGIAHUOLLON ALUE.
Energiahuollon alueelle voidaan rakentaa sähköasemakenttä, kojeistorakennuksia, akkuvaroja ja huoltorakennuksia. Sähköasemakenttä tulee aidata.



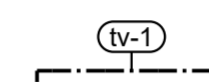
TURVETUOTANTOALUE.
Ottamisen päätyttyä alue muuttuu maa- ja metsätalousalueeksi.



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille ja niitä varten huoltoiteita, teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokoonpanoalueita. Alueelle saa sijoittaa vähäistä maa- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista.

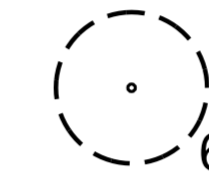


VESIALUE.



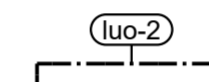
TUULIVOIMALOIDEN ALUE.
Luku tv-merkinnän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle osa-alueelle saadaan enintään sijoittaa.

Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet ja siipien pyörimisalue tulee sijoittaa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille.



TUULIVOIMALAITOKSEN OHJEELLINEN SIJAINTI JA NUMERO.

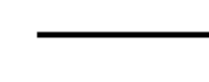
LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Alueella sijaitsee Metsälain 10 §:n ja/tai Vesilain 2. luvun 11 § mukaisia kohteita tai muita luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeitä alueita. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa huomioitava luontoarvot sekä alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonnon turvaaminen.



SUOLUONTOALUE.
Paholamminkedas
Paholammintien neva
Pahamäen neva



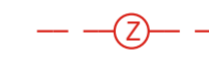
MUU KULTTUURIPERINTÖKOHDE. (Paholamminkedas 1000044647)
Kohteen tai sen lähialueen suunnittelussa on otettava huomioon kulttuuriarvot sekä niiden säilymisedellytykset. Kohdetta koskevissa toimenpiteissä on kuultava Museovirastoa tai maakuntamuseota.



NYKYINEN / PARANNETTAVA TIELINJAUS.



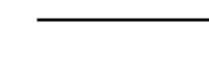
OHJEELLINEN TIELINJAUS.
Merkinnällä on osoitettu tuulivoimalaitoksia palvelevat huoltotiet.



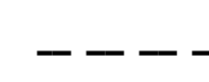
OHJEELLINEN UUSI MAAKAAPPELI.
Maaakaapeli tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan huoltotieten yhteyteen.



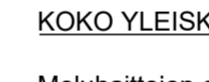
YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.



ALUEEN RAJA.



OSA-ALUEEN RAJA.



OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.

KOKO YLEISKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon ulkomelutasoa koskevat asetukset ja säädökset. Tuulivoimaloista ei saa aiheutua asutukselle valtion virallisia ohjevoja ylittävää melua.

Mikäli toteutettava voimala eroaa malliltaan tai mittasuhteiltaan kaavassa tutkitusta voimalatyypistä, tulee melu- ja väkämällinnukset tehdä rakennuslupavaiheessa uudestaan toteutettavaksi valitulla voimalamallilla.

Yleiskaavassa osoitetuille tv-alueille saadaan sijoittaa yhteensä enintään kuusi tuulivoimalaa.

Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta.

Yleiskaava-alueelle saa sijoittaa vähäistä maa- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista. Uudet rakennukset tulee sijoittaa vähintään 1,5 kertaa tuulivoimaloiden kokonaiskorkeuden mukaisen etäisyyden päähän tuulivoimaloista.

Tuulivoimapuiston sisäinen sähkönsiirto on toteutettava maakaapelein.

Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamisten sekä nykyisten perusparannettavien teiden ja maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet.

Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentoestelupa Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.

Jos rakennuslupaa haetaan tuulivoimalalle, joka ei sijoitu kaavan mukaiselle tuulivoimalaitoksen ohjeelliselle sijaintipaikalle, rakennuslupahakemuksen käsittelyssä on noudatettava Puolustusvoimien antamia ohjeita tuulivoimaloiden sijoittamisen muuttumisesta ja tarvittaessa rakennuslupahakemukseen on liitettävä Puolustusvoimien hyväksyntä ennen rakennusluvan myöntämistä.

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Yleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv-alueilla).

Lainvoima	
Kaupunginvaltuusto	
Kaupunginhallitus	
Kaupunkisuunnittelulautakunta	
2. osayleiskaavaehdotus nähtävillä	
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päivitetty) nähtävillä	21.5. - 21.6.2021
1. osayleiskaavaehdotus nähtävillä	28.1. - 29.2.2016
Osayleiskaavaaluonnos nähtävillä	6.10 - 5.11.2014
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä	14.2. - 17.3.2014
KANKAANPÄÄN KAUPUNKI, HONKAJOKI	Mittakaava 1:10 000
PAHOLAMMIN TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA	koordinaatisto ETRS TM35
FCG	Suunnittelu, työnmero ja piirustuksen numero
FCG Finnish Consulting Group Oy Osmontie 34 00601 Helsinki Puh. 0104090 www.fcg.fi	YKS P42378 901
Päiväys 23.1.2024	Yhteyshenkilö Janne Pekkarinen
Suunn. Janne Pekkarinen	

