

Taalerintehtaan Pääomarahaston kanssa tehdyn maanvuokrasopimuksen ehtojen muuttaminen

KHALL 05.02.2024 § 42
1689/10.00.02/2024

Valmistelija	Holm Päivi
	<p>Kankaanpään kaupunki on solminut maanvuokrasopimuksen määräalaan tilasta Kavoluoma Rn:o 214-401-12-116 Taalerintehtaan Pääomarahastot Oy:n kanssa 23.1.2013 vuokra-ajan kestäessä 23.1.2038 asti.</p> <p>Antero Luhtio Taaleri Energian ja Kooninkallion Tuulipuisto Ky:n puolesta on lähestynyt kaupunkia vuokrasopimuksen voimassaolon jatkamisesta 31.12.2056 saakka. Laitetoimittajan kanssa on todettu, että Suomen tuulioloissa voimaloiden käyttöikää sopivilla huoltotoimenpiteillä voidaan jatkaa. Lisäksi sopimukseen on lisätty vuokran tarkistusehto. Sopimukset ovat määräaikaisia ilman irtisanomisoikeutta (paitsi vuokranantajan irtisanomisoikeus maksamattomien vuokrien johdosta säilyy). Ei siis irtisanottavissa vuokralaisen puolelta, vaikka voimaloiden toiminta-aika jäisi lyhyemmäksi kuin 40 vuotta. Alkuperäisen sopimuksen muut ehdot jäävät vuoteen 2056 asti ennalleen.</p> <p>Jatkosopimuksen tekemisestä maksetaan 1000 euroa kertakorvauksena.</p>
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Mika Hatanpää
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy maanvuokrasopimuksen muutossopimuksen määräalaan (n. 45 ha) tilasta Kavoluoma 214-401-12-116 Kooninkallion Tuulipuisto Ky:n kanssa.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Täytäntöönpano	Mittaustoimisto Taloustoimisto
Lisätietoja antaa	Maanmittausteknikko Päivi Holm, 044 577 2739
