

Tilapalvelupäällikön viran täyttölupa

TEKNL 20.03.2024 § 38
1755/01.01.01/2024

Valmistelija

Marja Vaajasaari

Hallintosäännön 33 §:n mukaan viran julistaa haettavaksi virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen. 34 §:n mukaan valtuusto päättää kaupunginjohtajan valinnasta, kaupunginhallitus päättää tulosalueiden johtajien valinnoista ja muun henkilökunnan valitsee ao. tulosalueiden johtaja.

Kaupunginhallituksen päätöksen 25.6.2018 § 219 mukaisesti luvan vakituisen tai yli vuoden määräaikaisen palvelussuhteen täyttämiseen myöntää kaupunginhallitus.

Tilapalvelupäällikkö siirtyy teknisen johtajan virkaan 1.8.2024 alkaen.

Tilapalvelut palvelukokonaisuus isännöi kaupungin omistamia kiinteistöjä vastaten niiden ylläpidosta, kunnossapidosta sekä rakennuttamisesta ja vuokraamisesta kaupungin eri palvelukeskuksille sekä ulkopuolisille yhteisöille ja yksityisille henkilöille. Lisäksi tilapalvelut vastaa kaupungille vuokrattujen kiinteistöjen ja tilojen edelleen vuokrauksesta ja isännöinnistä. Tilapalvelut palvelukokonaisuuteen sisältyy myös kaupungin talonrakennuksen ja talotekniikan rakennuttamistehtäviä ja näihin liittyviä työmaiden valvontatehtäviä.

Tilapalvelut palvelukokonaisuuden henkilöstömäärä on 12.
Palvelukokonaisuus vastaa n. 50 kohteesta ja tiloja on yhteensä n. 80 000 m².

Kelpoisuusvaatimuksena virkaan on tehtävään soveltuva alempi korkeakoulututkinto. Rakennusalan, talotekniikan ja kiinteistöalan sekä tuotantotekniikan ja -talouden tuntemus katsotaan hakijalle eduksi. Lisäksi arvostetaan esihenkilökokemusta ja kokemusta julkishallinnon tehtävistä.

Tilapalvelupäällikkö johtaa tilapalvelut palvelukokonaisuutta ja tehtäviin sisältyy mm.

- Vastata tilapalveluiden toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta tilivelvolliselle
- Tilapalveluiden toiminnan kehittäminen
- Tilapalveluiden hallinnolliset tehtävät kuten toimintojen taloussuunnittelu, laskutus ja talousseuranta sekä toiminnan organisointi
- Toimialueen hankintojen kilpailuttaminen
- Vastata kaupungin omistamien ja kaupungille vuokrattujen kiinteistöjen isännöinnistä ja vuokraustoiminnasta
- Vastata kaupungin omistamien kiinteistöjen ylläpidosta ja kunnossapidosta
- Kaupungin rakennusten energiatehokkuuden kehittämistoiminta
- Kaupungin talonrakennus- ja talotekniikan uudisrakennus- ja peruskorjaushankkeiden rakennuttamistoiminta
- Yhteistyö teknisten palveluiden ja kaupungin muun organisaation kanssa
- Osallistuminen kaupungin sisäilmatyöryhmän toimintaan
- Rakennettu ympäristö -tulosalueen johtoryhmän jäsen
- Nimettyjen hankkeiden työturvallisuuskoordinaattorin tehtävät

- Kaupunkikonserniin kuuluvan yhtiön, Kankaanpään Yrityspalvelu Oy:n, kiinteistöjen isännöintitehtävät

Esittelijä	Tekninen johtaja Marja Vaajasaari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää anoa henkilöstöjaokselta ja edelleen kaupunginhallitukselta 1.6.2024 alkaen täyttölupaa tilapalvelupäällikön virkaan.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Täytäntöönpano	Henkilöstöjaosto
Lisätietoja antaa	Tekninen johtaja Marja Vaajasaari, 044 577 2619
