

Tulosalueen sisältämät palvelukokonaisuudet

Hallinto ja rakennuttaminen

Palvelualueen kuvaus

Teknisen lautakunnan hallinto ja kehittäminen, kaupungin infran ja talokohteiden rakennuttaminen, suunnittelu ja valvonta sekä keskusvaraston toiminta. Tekninen lautakunta vastaa kaupungin kadunpidosta ja on jätehuoltoviranomainen.

Toiminnan painopisteet ja olennaiset muutokset suunnitelmakaudella

Palveluiden tuottaminen kestävästi ja asiakaslähtöisesti sekä palveluiden kehittäminen muuttuvassa toimintaympäristössä. Rakennetun infran investointihankkeiden suunnittelun johtaminen ja rakennuttaminen suunnitelmallisesti hyvän lopputuloksen saavuttamiseksi. Digitalisaatio: omaisuustiedon hallinnan kehittäminen, tiedollajohtaminen ja tietojärjestelmien synkronointi.

Hallinnon ja rakennuttamisen palvelukokonaisuuden toteuma ja toiminta 2023

Toiminta on ollut tavoitteiden mukaista. Investointihankkeiden suunnittelua, suunnittelunohjausta, rakennuttamista ja valvontaa toteutettu teknisen lautakunnan investointikohteiden ja työohjelmaan otettujen hankkeiden osalta. Palvelu-, materiaalihankintojen ja rakennusurakoiden kilpailtusten valmistelu ja toteutus. Kaupungin jätehuoltomääräykset on päivitetty lainsäädännön muutosten edellyttämällä tavalla. Jäteyhtiön toimesta on valmisteltu pakkaus- ja biojätteiden kiinteistöittaisen keräys ja kuljetuspalvelun kilpailutus. Konepalveluiden ja katujen kunnossapidon mobiiliseurannan ja työnohjauksen tietojärjestelmän selvitys, järjestelmän hankintapäätös ja käyttöönoton valmistelu. Kuntatekniikan rakeennuskohteissa 3D-mallinnuksen ja koneohjauksen käyttöä on lisätty.

Kadut ja yleiset alueet

Palvelukokonaisuuteen kuuluvat: kadut, katuviheralueet, kauppatori, puistot ja leikkialueet. Katu- ja aluesuunnittelu, infran yllä- ja kunnossapito sekä rakentaminen.

Liikenneväylien korjausvelan pienentäminen: rakenteellinen perusparannus, kuivatus ja päällysteiden uusiminen. Kävelyn ja pyöräilyn edistäminen: turvallisuus, kulkuyhteyksien jatkuvuus ja esteettömyys; uusien jalankulku-pyöräteiden rakentaminen. Liikennejärjestelyjen kehittäminen ja turvallisuuden parantaminen. Uusien liikenneväylien rakentaminen tonttitarpeen ja toiminnallisten tarpeiden edellyttämällä tavalla. Kaupunkiympäristön kehittäminen (puistot, leikkialueet, taidekehä) ympäristön esteettömyys, turvallisuus, viihtyisyys ja toiminnallisuus huomioonottaen.

Katujen ja yleisten alueiden palvelukokonaisuuden toteuma ja toiminta 2023

Suutarinkadun ja Tiilikadun perusparantaminen. Paasikivenkadun osan perusparannus ja Tapalan kiertoliittymän rakentaminen toteutettiin loppuun. Päällysteitä uusittiin Paasikivenkadulla, Tapalan kiertoliittymässä, Keskuskadulla ja Rautatiekadulla. Tapalan kiertoliittymän ja Paasikivenkadun päällystämisen yhteydessä päällystettiin myös kevyen liikenteen väyliä. Talvikunnossapitoon on käyttöön mobiiliseuranta. Keskuskadun pyörätien ja Teollisuustien jalankulku-pyörätien suunnittelu, hankkeiden toteuttamiseen saatu Traficomilta 50 % valtionavustusta. Keskuskadun ja Jämsintien liittymäalueen ja sen ympäristön katu- ja rakennussuunnittelu. Vatajankoski Oy on jatkanut katuvalaistuksen valaisinvaihtoja ja uusimistyötä palvelusopimuksen mukaisesti. Katuvalaistusta on laajennettu Kankaanpääntien ja Santastentien liittymän osalta Teollisuustien jalankulku pyörätien osalta (toteutus 2023-24). Pansiantien ja Kuninkaanlähteenkadun loppuosan osalta on laadittu suunnitelma ja neuvoteltu ELY-keskuksen kanssa kantatien 44:n valaistuksen toteuttamisesta.

Hulevedet

Palvelukokonaisuuteen kuuluu kaupungin hulevesijärjestelmien ja -verkostojen sekä laskuojien, muiden ojastojen, kosteikkojen ja hulevesialtaiden rakentaminen ja kunnossapito.

Hulevesien hallinnan parantaminen ja ilmastomuutoksen tuomiin useammin toistuviin rankkasteisiin varautuminen. Hulevesiverkostojen rakentaminen ja uusiminen, katujen kuivatuksen parantaminen.

Huleveden palvelukokonaisuuden toteuma ja toiminta 2023

Hulevesien hallintaan, laskuojien kunnossapitoon ja verkostojen ylläpitoon on panostettu aiempaa enemmän. Kuivatus on parannettu katuhankeiden yhteydessä tai erillisinä hankkeina. Suutarinkadun hulevesiverkosto uusittiin kadun perusparannuksen yhteydessä.

Muu kunta- tekniikka	Palvelukokonaisuus vastaa maan- ja lumen vastaanotto- ja käsittelytoiminnoista (Linkkipuisto ja Honkajoen maankaatopaikka ja hiekoitusmateriaalin varasto /kalliosiilo), Ruoko-ojan säännöstelypadosta ja patoturvallisuudesta sekä yksityisteiden tiekuntien avustamisesta (yksityisteiden kunnossapidon ja perusparannusinvestointien avustaminen).	Rakennustoiminnassa syntyvän ylijäämä maa-ainesten hyödyntäminen ja käsittely kestävästi ja materiaalihokkaasti. Yksityisteiden uuden avustusjärjestelmän käyttöönotto. Ruokojärven säännöstely lupamääräyksen ehtojen mukaisesti. kaupungille kuuluvista velvoitteista ja patoturvallisuudesta huolehtiminen.
---------------------------------	--	---

Muun kuntatekniikan palvelukokonaisuuden toteuma ja toiminta 2023

Yksityisteiden uusi avustusjärjestelmä otettiin käyttöön 1.5.2023. Linkkipuistoon rakennettiin ylijäämämailla tietä läjitysalueen takaosaan, jotta jatkossa voidaan maan- ja lumenläjitys hoitaa turvallisemmin, sekä pystytään täyttämään penkkaa Linkkipuiston suunnitelman mukaisesti. Jämintien varrella sijaitseva lumenkaatopaikka otettiin Linkkipuiston muutostöiden ajaksi väliaikaiseen käyttöön. Ylijäämämaita on käytetty myös Tapalan pysäköintialueen laajennuksen rakentamiseen.

Tilapalvelut	Palvelukokonaisuus vastaa kaupungin omistaminen toimitilakiinteistöjen ja -tilojen sekä ulkoa vuokrattujen tilojen isännöinnistä, yllä- ja kunnossapidosta sekä vuokraamisesta kaupungin palvelukeskuksille ja ulkopuolisille toimijoille.	Kiinteistöomaisuuden kehittäminen ja toiminnan kannalta tarpeettomista kiinteistöistä luopuminen. Kaupungin ilmasto-ohjelman ja energiatehokkuussopimuksen tavoitteiden mukaiset toimenpiteet: energian kulutuksen pienentäminen ja uusiutuvan energian käytön lisääminen
---------------------	---	--

Tilapalvelujen palvelukokonaisuuden toteuma ja toiminta 2023

Toiminnan painopisteiden osalta tavoitteissa on pääosin onnistuttu. Vuoden 2023 aikana toteutettiin energiatehokkuustoimenpiteitä taidekoulun valaistussaneerauksen vaiheen 4 osalta ja tarkennettiin automaatio-ohjauksessa olevien kohteiden käyntiaikaohjauksia ja lämpötiloja. Kaukolämmityksen kulutus laski n. 5 % vuoden takaisesta. Öljylämmityksen osalta ostoja tehtiin n. 15 000 litraa vähemmän kuin vuotta aiemmin, mutta tämä selittyy osin poistuneilla kiinteistöillä.

Taloudellisten tavoitteiden osalta toimintatuottoja saatiin noin 491 452 euroa vähemmän kuin talousarviossa oli arvioitu. Tilat ovat olleet hyvällä käyttöasteella. Toimintakulut alittuivat n. 526 649 euroa arvioidusta. Muutokset arvioituun johtuivat pääosin Mäntykalliokodin vuokrasopimuksen siirtymisestä hyvinvointialueen ja kiinteistön omistajan väliseksi vuokrasopimukseksi. Kokonaisuudessaan toimintakate oli noin 35 000 euroa parempi kuin arvioitu.

Vesihuolto- aitos	Palvelukokonaisuuteen kuuluu vesilaitos ja viemärilaitos. Vesihuoltolaitoksen tehtävänä on kaupungin talousveden hankinta ja jakelu sekä jäteviemäri-vesien poisjohtaminen ja jätevesien puhdistus. Vesilaitos toimittaa talousvettä viiteen ympäristökuntaan.	Vesihuollon toimintavarmuus ja varautuminen. Vesihuollon korjausvelan pienentäminen: Verkostojen saneeraus ja jäteveden keskuspuhdistamon perusparannus ja energiatehokkuus sekä puhdistusprosessien tehostaminen ympäristöluvan lupamääräysten täyttämiseksi. Häiriötiedotuspalvelun käyttöönotto, verkostotietopalvelun ja digitaalisten palveluiden kehittäminen sekä älykkäät vesimittarit ja niiden tuomat uudet palvelut asiakkaille.
------------------------------	---	--

Vesihuoltolaitoksen palvelukokonaisuuden toteuma ja toiminta 2023

Uusi Hämeenkaan vedenottamo otettiin käyttöön 27.3.2023. Vedenottamo lisää vesihuoltolaitoksen toimintavarmuutta ja kapasiteettia. Lisäksi vuoden aikana saatiin projektin toinen vaihe toteutettua, eli siirtolinjat Viidentienristeyksen ja Uudentalonlähteen vedenottamoiden välillä rakennettiin valmiiksi. Vuonna 2022 aloitettu Niinisalon runkojohdon saneeraus saatiin valmiiksi keväällä 2023. Suutarinkadun vesihuolto uusittiin kokonaisuudessaan (vesijohto, viemäri ja hulevesiviemäri) ja Suopolulla Lorvikylässä uusittiin vesijohto. Varuskunnan ja Niinisalon jätevesipumppaamon väliset viemärit saneerattiin Valkiajärven rannalla. Paasikivenkadun vesihuollon saneeraus tehtiin loppuun Kuninkaanlähteenkadun kiertoliittymän kohdalla. Lisäksi uusittiin Lottienkujan ja Kruununojankadun välillä olevan tontin läpi menevät vesijohto ja jätevesiviemäri.

Jäteveden keskuspuhdistamon saneeraus aloitettiin kesäkuussa. Saneerauksen tarkoituksena on parantaa puhdistamon energiatehokkuutta ja puhdistustulosta. Urakassa uusitaan vanhaa koneistoa, tehdään muutoksia ilmastuksen virtausjärjestelyihin ja parannetaan prosessin ohjausta uusien pumppujen taajuusmuuttajilla, automaattiventtiileillä ja instrumentointia lisäämällä. Lisäksi pumppaamoiden ja ilmastusaltaiden betonirakenteita korjataan. Urakka valmistuu kesäkuussa 2024.

Honkajoen jätevedenpuhdistamolla rakennettiin suojakaiteet ilmastusaltaan ympärille ja parannettiin sakokaivolietteen vastaanoton turvallisuutta uusilla ritiläkansilla. Jätevedenpuhdistamolle tehtiin kuntoarvio ja kapasiteettitarkastelu saneeraussuunnittelun pohjaksi. Puhdistamo toimii lupaehtojen mukaisesti, mutta vaatii lähivuosina merkittävää saneerausta vanhentuneen tekniikan johdosta. Puhdistamoa ei ole saneerattu 1990-luvun puolivälin jälkeen.

Vesihuoltolaitoksella otettiin käyttöön uusi kyberturvallisuusohjelma kaukovalvonnan/automaatiikan tietokoneille. Ohjelma havainnoi epäilyttävää aktiviteettia vesihuoltolaitoksen tietokoneissa siltä varalta, että ulkopuolinen taho pääsee palomuurien läpi. Vesihuoltolaitoksen kohteisiin asennettiin kulunvalvonta, mutta käyttöönotto siirtyi talvelle 2024 teknisten ongelmien vuoksi. Vesihuollon kameravalvonnan hankinta käynnistettiin. Etäluettavien mittareiden asennenuksia jatkettiin laitoksen omana työnä ja käytössä on nyt 550? etäluettavaa mittaria.

Vesihuoltolaitokselle perustettiin uusi vesihuoltoinsinöörin toimi. Lisääntyvät viranomaisvaatimukset, saneerausten suunnittelu ja toteuttaminen sekä vesihuoltolaitoksen pitkäjänteinen kehittäminen vaativat