

Ympäristön hoitoa ja valvontaa koskeva vuosikatselmus 2024

KAUPL 27.02.2024 § 18
1727/10.03.02.01/2024

Valmistelija

Ilkka Vainionpää

Rakennusjärjestyksen kohdan 2.4 Rakennetun ympäristön hoito ja valvonta mukaan:

"Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa (MRL 167 § 1 mom.).

Ympäristöön olennaisesti vaikuttavien ulkovarastojen, kompostointi- tai jätesäiliöiden tai katosten ympäristölle on tarvittaessa istutettava näkösuoja tai rakennettava aita.

Töhryt rakennuksen julkisivuista tulee poistaa niin pian kuin teknisesti on mahdollista.

Kaavassa suojellulla tai muutoin arvokkaaksi arvioidulla alueella sekä yksittäisten suojeltujen rakennusten ja inventoitujen kohteiden rakennus /muutostöissä kaikilla alueilla tulee ennen ympäristökuvaan vaikuttavien toimenpiteiden toteuttamista olla yhteydessä rakennusvalvontaviranomaiseen lupatarpeen selvittämiseksi.

Rakennukset, niiden ulkopuoliset osat, aidat sekä sellaiset rakennelmat ja pienehköt laitokset, jotka vaikuttavat ympäristökuvaan, on pidettävä asianmukaisessa kunnossa ja niin, etteivät ne rumenna ympäristöä.

Lumi on varastoitava siten, ettei siitä aiheudu vaaraa tai haittaa naapureille tai kadun käyttäjille. Tontin sisäiset pelastusreitit on pidettävä lumesta vapaina.

Kiinteistön tulee pihajärjestelyillään huolehtia, että lumen varastointiin omalle tontille jää riittävästi tilaa, lunta ei saa siirtää tie-, katu- tai yleisille alueille.

Asemakaava-alueella tai kyläkeskuksen alueella sijaitsevaa asuinrakennuksen tonttia ei saa käyttää häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan autojen, koneiden, laitteiden tai tavaroiden ja yli 2 m³ suuruiseen polttopuiden ulkovarastointiin.

Häiritsevän ja rumentavan ulkovarastoinnin näkösuojaksi tulee rakentaa umpinainen ja kaupunki- tai maisemakuvaan sopeutuva aita. Aidalle tulee tarvittaessa hakea rakennusjärjestyksen mukaisesti toimenpidelupa tai tehdä ilmoitus.

Puistoja, yleisiä alueita tai rakentamattomia tontteja ei saa käyttää varastointiin, pysäköintiin ym. säilyttämiseen tai muuhun vastaavaan toimintaan asemakaavan vastaisesti.

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen valvoo maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettua ympäristön hoitoa mm. pitämällä tarvittaessa katselmuksia päättämäärä ajankohtina. Katselmuksen ajankohdista ja alueista on ilmoitettava kiinteistönomistajille ja -haltijoille

rakennusvalvontaviranomaisen päättämällä tavalla."

Katselmus on yleensä pidetty toukokuussa. Olennaiset puutteet on saatettu lautakunnan käsiteltäväksi ja vähäisimmistä on katselmusryhmän kannanotto ja toimenpide-ehdotus annettu suoraan asianomaiselle hoitovastuulliselle.

Katselmuksen pitäjiksi on aikaisemmin valittu lautakunnan yksi jäsen, joka on samalla toiminut katselmuksen puheenjohtajana.

Rakennusvalvontatoimistosta on mukana ollut rakennustarkastaja ja ympäristöpalveluista ympäristötarkastaja.

Esittelijä	Kaupunkisuunnittelutulosalueen johtaja Ilkka Vainionpää
Päätösehdotus	<p>Kaupunkisuunnittelulautakunta valitsee vuosikatselmuksen puheenjohtajaksi yhden lautakunnan jäsenistä. Tämän lisäksi katselmusryhmään kuuluu rakennustarkastaja sekä ympäristöpalvelujen edustaja.</p> <p>Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää, että katselmus pidetään toukokuun aikana ja että katselmuksesta tehtävä muistio toimenpide-ehdotuksineen saatetaan lautakunnan käsiteltäväksi. Lisäksi lautakunta oikeuttaa katselmusryhmän antamaan toteamissaan vähäisimmissä puutteissa kannanottonsa ja toimenpide-ehdotuksensa suoraan hoitovastuullisille.</p> <p>Katselmuksen pitämisestä ilmoitetaan kiinteistönomistajille ja -haltijoille kuulutuksella kaupungin virallisella ilmoitustaululla, kaupungin verkkosivuilla ja paikallislehti Kankaanpään Seudussa.</p>
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin ja kaupunkisuunnittelulautakunta päätti valita vuosikatselmusryhmän puheenjohtajaksi lautakunnan puheenjohtajan Sami Ojalan.
Täytäntöönpano	
Lisätietoja antaa	Kaupunkisuunnittelutulosalueen johtaja Ilkka Vainionpää, 044 577 2751
