

Kankaanpään kaupungin rakennusjärjestyksen uusiminen, vireilletulovaihe sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksyminen

KAUPL 27.02.2024 § 19

Valmistelija

Kankaanpään kaupungin rakennusjärjestyksen uudistaminen on tullut ajankohtaiseksi. Uudistamisen tavoitteena on rakennusjärjestyksen ajantasaistaminen 1.1.2025 voimaan tulevan rakentamislain mukaiseksi. Rakennusjärjestystä valmistelee työryhmä, jota vetää kaupunkisuunnittelun rakennusvalvonta ja johon kutsutaan edustajat Rakennettu ympäristö ja Ympäristöpalvelut tulosalueilta. Rakennusjärjestyksen valmistelu tapahtuu maankäyttö- ja rakennuslain vielä ollessa voimassa, joten vuoden 2024 loppuun asti menetellään maankäyttö- ja rakennuslain valmistelu- ja kuulemiskäytäntöjen mukaisesti. Uudella rakennusjärjestyksellä korvataan 18.06.2016 voimaan tullut Kankaanpään kaupungin rakennusjärjestys.

Rakentamislaki aiheuttaa muutoksia myös muun muassa rakennusvalvontaviranomaisen sekä kunnan tehtäviin. Rakentamislain mukaan jatkossa esimerkiksi rakentamisluvan myöntää kunnan rakennusvalvontaviranomainen, mutta esimerkiksi sijoittamisluvasta, maisematyöluvasta ja purkuluvasta päättää kunta. Kunnan on siis käytännössä uusittava myös hallintosääntö, jossa toimivallasta määrätään, ennen rakentamislain voimaantuloa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Maankäyttö- ja rakennuslain 15 §: mukaan rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto. Rakennusjärjestystä valmisteltaessa on soveltuvin osin noudatettava mitä maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:ssä säädetään vuorovaikutuksesta kaavaa valmisteltaessa ja 65 §:ssä kaavaehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville. Rakennusjärjestyksen laatimisesta säädetään tarkemmin asetuksella.

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n sanamuoto ei ole ehdoton vuorovaikutuksen toteuttamisesta rakennusjärjestystä laadittaessa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on kuitenkin avoimuutta lisäävä, käyttökelpoinen työkalu vuorovaikutuksen toteuttamiseen. Riittävän kattavan vuorovaikutuksen arvioimiseksi laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tarjoaa mahdollisuuden osallistua rakennusjärjestysuudistuksen valmisteluun alusta asti. Siinä kerrotaan miksi uudistamistyöhön on ryhdytty, miten suunnittelutyö etenee, miten työn etenemisestä tiedotetaan, kenellä on oikeus osallistua rakennusjärjestysuudistuksen valmisteluun, missä ja miten voi osallistua ja mistä on mahdollista saada lisätietoja rakennusjärjestykseen ja sen uudistamistyöhön liittyen.

Rakennusjärjestyksen uudistamisen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ilmoitetaan kuulutuksella kunnan verkkosivujen virallisella ilmoitustaululla sekä tarpeen mukaan paikallisessa lehdessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville 21 päivän ajaksi. Nähtävilläoloaikana osallisilla on mahdollisuus antaa

palautetta OAS:sta ja esittää mielipiteensä rakennusjärjestyksen uudistamisesta.

Rakennusjärjestysprosessin eri vaiheista ja suunnitellusta aikataulusta on saatavilla lisätietoa rakennusjärjestysuudistusta koskevilta verkkosivuilta.

Esittelijä	Kaupunkisuunnittelutulosalueen johtaja Ilkka Vainionpää
Päätösehdotus	Kaupunkisuunnittelulautakunta toteaa, että Kankaanpään kaupungin rakennusjärjestyksen uusiminen on aloitettava lakimuutosten takia. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyy esitetyn rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Kaupunkisuunnittelulautakunta esittää Kankaanpään kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus käynnistää rakennusjärjestyksen uusimisen ja asettaa liitteen mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville 21 vuorokauden ajaksi
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Täytäntöönpano	Kaupunginhallitus
Lisätietoja antaa	Kaupunkisuunnittelutulosalueen johtaja Ilkka Vainionpää 044 577 2751

KHALL 04.03.2024 § 76
1730/10.03.00/2024

Valmistelija	Anna Vanhahonko
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Mika Hatanpää
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus käynnistää rakennusjärjestyksen uusimisen ja asettaa liitteen mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville 21 vuorokauden ajaksi.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Täytäntöönpano	Kaupunkisuunnittelu
Lisätietoja antaa	Kaupunkisuunnittelutulosalueen johtaja Ilkka Vainionpää 044 577 2751
