

Palveluajatus

Kaupunkisuunnittelulautakunnan alainen tulosalue luo edellytyksiä hyvään ympäristöön ja kaupungin kehittämiseen tuottamalla alueiden käytön suunnitteluun ja rakentamiseen liittyviä palveluja.

Toimialaan kuuluvat kaavoitus, mittaus- ja kiinteistötoimi sekä rakennusvalvonta.

Strategiasta johdetut valtuustoon nähden sitovat toiminnalliset tavoitteet

Strateginen päämäärä ja tulosalueen sitova tavoite

Älykäs ja monipuolinen elinvoima

1. Turvataan tonttitarjonnalla Kankaanpään kehittymismahdollisuudet ja huolehditaan kaupunkiympäristön laadusta
2. Kaavoituksella edistetään nykyisten ja tulevien yritysten elinvoimaisuutta

Mukava arki

3. Kehitetään rakennusvalvonnan sähköistä luvitusprosessia ja palvelevaa sähköistä arkistointia
4. Kaupunkisuunnittelun asiakaslähtöiset palvelut sujuvasti kuntalaisten saatavilla

Kestävä ja ketterä kaupunki

5. Suoritetaan kaupunkisuunnittelun toimeksiannot kohtuullisessa ajassa
6. Uusiutuvien energiamuotojen edistäminen kaavoituksella ja luvituksella
7. Valmistaudutaan tulevan rakennuslain tuomiin muutoksiin
8. Selvitetään metsänhoitoyhdistyksen kanssa metsästrategian tekeminen.

Tavoitteiden toteutumista kuvaavat mittarit

Mittari	TP2021	TP2022	TA2023	TAE2024
Kaavat suunnitteilla / valmistuvia	6/4	7/3	8/4	4/4
Kaavoitetut uudet tontit	2	1	5	5
Rakennuslupien keskeneräisten määrä	450	330	300	300
Rakennuslupien keskeytyssuunnitelmat	on	on	on	on
Tonttien rekisteröinti siten, ettei rakennuslupien myöntäminen rekisteröinnistä johtuen viivästy %	100	100	100	100
Lakkaavat määräalat (lkm)	9	9	10	10

Kysyntä- ja laajuustiedot

Kysyntä- ja laajuustieto	TP2021	TP2022	TA2023	TAE2024
Poikkeamispäätökset ja suunnittelutarveratkaisut	14	5	8	8
Kaavat ja kaavamuutokset (kpl)	3	3	4	4
Rakennusluvat	210	203	160	160
Katselmusten määrä	486	489	450	450
Lohkomiset kpl	12	11	15	15
Tonttijaot kpl	3	12	10	10
Etuosto-oikeusasiat / kpl	313	248	200	200
Rakennusvalvontamittaukset	84	98	80	80
Tonttien luovutus	2	4	5	5

Tulosalueen määräraha (toimintakate sitova)

KJE = KHE

Kaupunkisuunnittelu	TP 2021	TP 2022	TA 2023	LKE 2024	KJE 2024	KHE 2024	KV 2024	TS 2025	TS 2026
Tuotot	275 323	327 699	360 375	360 375	360 375	0	0	365 781	371 267
Myyntituotot	51 949	97 621	108 300	108 300	108 300				
Maksutuotot	110 867	83 296	113 000	113 000	113 000				
Tuet ja avustukset	4 042	12 543	17 000	17 000	17 000				
Muut toimintatuotot	108 465	134 239	122 075	122 075	122 075				
Kulut	-757 477	-798 108	-835 971	-880 426	-880 426	0	0	-893 633	-907 037
Henkilöstökulut	-590 630	-628 685	-601 884	-657 332	-657 332				
Palvelujen ostot	-131 423	-140 829	-191 899	-184 254	-184 254				
Aineet, tarvikkeet, tavarat	-8 207	-7 220	-14 030	-13 280	-13 280				
Avustukset	0	0		0	0				
Muut toimintakulut	-27 217	-21 375	-28 158	-25 560	-25 560				
Toimintakate	-482 154	-470 409	-475 596	-520 051	-520 051	0	0	-527 852	-535 770

Tulosalueen sisältämät palvelukokonaisuudet

Maankäyttö

Palvelualueen kuvaus

Maankäytön palvelukokonaisuuden tehtävänä on toteuttaa kaupungin strategisia päämääriä kaavoituksen ja muun yhdyskuntasuunnittelun keinoin tavoitteena kehittyvä, toimiva, taloudellinen ja viihtyisä kaupunki. Palvelukokonaisuus huolehtii kaavojen ajanmukaisuudesta ja tonttitarjonnan riittävydestä elinkeinoelämän, asumisen, palvelujen ja virkistytymisen tarpeisiin.

Toiminnan painopisteet ja olennaiset muutokset suunnitelmakaudella

Toiminnan painopistealueet suunnittelukaudella pohjautuvat kaavoituskatsaukseen 2023 ja kaavoitusohjelmaan 2024 - 2026.

Rakennusvalvonta

Rakennusvalvonta ohjaa kaavoituksen toteutumista ja rakennetun ympäristön kehittymistä vastaamalla rakentamisen neuvonnasta ja valvonnasta. Sen lisäksi rakennusvalvonta käsittelee ja myöntää rakentamiseen liittyvät luvat. Lainmukaisella lupamenettelyllä varmistetaan, että rakennettavat rakennukset täyttävät lujuuden, paloturvallisuuden ja terveellisuuden vaatimukset. Lupamenettelyä säätelee maankäyttö- ja rakennuslain lisäksi myös kunnan rakennusjärjestys.

Sähköisen Lupapiste palvelun ja arkistoinnin edelleen kehittäminen. Uuden rakentamislain tuomat muutokset ja niiden valmistelutyöt. Rakennusjärjestyksen uudistustyön aloittaminen.

Mittaus

Mittaustoimisto tuottaa maastomittausta talon- ja kunnallistekniikanrakentajien tarpeisiin, pitää kaupungin karttojen ajantasaisuudesta huolen, tekee lohkomistoimituksia rakentajien tarpeisiin, myy asuin-, teollisuus ja liiketontteja, hoitaa kaupungin metsä- ja maaomaisuutta

Sähköisen asiointi edelleen kehittäminen. Uuden rakentamislain tuomat muutokset ja niihin valmistautuminen.

Tulosalueen sisältämät palvelukokonaisuudet

KJE = KHE

Maankäyttö	TP 2021	TP 2022	TA 2023	LKE 2024	KJE 2024	KHE 2024	KV 2024
Tuotot	19 756	3 840	18 000	18 000	18 000		
Kulut	-182 015	-168 947	-188 710	-202 613	-202 613		
Toimintakate	-162 259	-165 107	-170 710	-184 613	-184 613	0	0

Rakennusvalvonta	TP 2021	TP 2022	TA 2023	LKE 2024	KJE 2024	KHE 2024	KV 2024
Tuotot	102 298	95 431	120 800	120 800	120 800		
Kulut	-234 612	-219 882	-237 259	-258 739	-258 739		
Toimintakate	-132 314	-124 451	-116 459	-137 939	-137 939	0	0

Mittaus	TP 2021	TP 2022	TA 2023	LKE 2024	KJE 2024	KHE 2024	KV 2024
Tuotot	153 269	228 427	221 575	221 575	221 575		
Kulut	-340 850	-409 279	-410 002	-419 074	-419 074		
Toimintakate	-187 581	-180 851	-188 427	-197 499	-197 499	0	0