

**Korvausvaatimus omaisuusvahingosta / Auton etupyörän vaurioituminen 24.2.2024
Keskuskadulla**

TEKNL 25.04.2024 § 55
1791/03.06.02.00/2024

Valmistelija

Petri Kallio

██████████ on ajanut ilmoituksensa mukaan perjantaina 23.2.2024 Keskuskadulla päällystetyllä ajoradalla vedenalla olleeseen kuoppaan. Auton eturengas oli vaurioitunut ja siitä on aiheutunut renkaan osalta 80 €, sis. alv suuruinen vahinko.

Rakennettu ympäristö on perehtynyt anomukseen ja antaa sen johdosta asiakohdittain seuraavan selvityksen:

1) Maankäyttö- ja rakennuslain 86 §:ssä on säädetty kadunpitovelvollisuuden alkamisesta ja kadunpitopäätöksestä mm. seuraavaa:

Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa tarkoitettut velvollisuudet alkavat, kun katu tai kadun osa tyydyttää asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen ja sitä koskeva kunnan päätös (kadunpitopäätös) on tehty. Samasta ajankohdasta katsotaan katu luovutetuksi yleiseen käyttöön.

Tekninen lautakunta on tehnyt Keskuskadun kadunpitopäätöksen kokouksessaan 15.3.2004.

2) Laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta on säädetty mm. seuraavaa:

3 §. Kadun kunnossapito käsittää ne toimenpiteet, joiden tarkoituksena on pitää katu liikennettä tyydyttävässä kunnossa, kuten kadun rikkoutuneen päällysteen korjaamisen, sellaisen uudelleen päällystämisen, jota rakennuslain 78 §:n mukaan ei ole pidettävä kadun rakentamisena, sorapäällysteisen kadun tasaisena pitämisen ja sorapäällysteisen kadun ajoradan pölyn sitomisen. Kadun kunnossapitoon luetaan katualueella olevien istutusten, korokkeiden, suojakaiteiden, liikennemerkkien ja muiden sellaisten laitteiden kunnossapito. Kadun kunnossapito käsittää myös ne toimenpiteet, jotka talvella ovat tarpeellisia kadun pysyttämiseksi liikennettä tyydyttävässä kunnossa, kuten lumen ja jään poistamisen, kadun pinnan pitämisen tasaisena, hiekoittamisen liukkauden välttämiseksi sekä katuojien, sadevesikourujen ja -kaivojen avoinna pitämisen. Kunta voi päättää, mikäli liikenteelle ei aiheudu huomattavaa haittaa, että määrätty katu tai kadun osa pidetään talvella kunnossa vain osittain.

Keskuskadun kunnossapito kuuluu kaupungille.

3) Tontinomistajan velvollisuuksista on todettu mm. seuraavaa:

5 §. Tontinomistajan on viipymättä ilmoitettava kunnalle tai poliisille havaitsemistaan liikennettä vaarantavista päällysteen rikkoutumisista, kuopista ja muista vastaavista puutteista kadun sillä osalla, jonka tontinomistaja on velvollinen pitämään puhtaana, sekä ryhdyttävä tarvittaviin väliaikaisiin toimiin liikenteen varoittamiseksi.

Jos tontinomistaja huomaa liikennettä vaarantavan kuopan tai muun vastaavan rakenteellisen puutteen, hänen on viipymättä ilmoitettava puutteesta kunnalle tai poliisille ja varoitettava liikennettä.

Ajoradan vauriokohdan viereisen tontin omistaja, poliisiviranomainen eikä kukaan muukaan ole vauriosta ilmoittanut. Myöskään tarvittaviin väliaikaisiin toimiin liikenteen varoittamiseksi ei siten ole ryhdytty.

Eo. voidaan päätellä, että vauriokohtaa ei ole huomattu tai sitä ei ole pidetty liikennettä vaarantavana vikana tai puutteena.

4) Kadun kunnossapidon tarkoituksena on pitää katu ajoneuvoliikenteen, jalankulun ja pyöräilyn tarpeiden edellyttämässä kunnossa.

Talvikunnossapitoon kuuluu: lumen, jään ja aurausvallien poistaminen, sadevesikourujen ja -kaivojen avoinna pitäminen, hiekoitus ja hiekan poistaminen keväällä.

Katurakenteiden kunnossapitoon kuuluu: rikkoontuneen päällysteen korjaaminen, istutusten, kadun kalusteiden, liikennemerkkien ja opasteiden huolto.

Katujen kunnossapito-organisaatio on talvella vuodenvaihteessa varautunut pääsääntöisesti talvikunnossapitotöiden suorittamiseen. Vaikka AB-paikkauksia ei voida talvella tehdä, Rakennettu ympäristö tekee jatkuvasti reikäkorjauksia kylmämassapaikkauksina. Koska kuitenkin tästä vauriosta ei ole tiedetty, ei sen korjaustakaan ole voitu tehdä.

5) Sitran julkaisemassa "Katupäällysteiden kunnossapito" (julkaistu 1987) on katukorjausten ajankohdasta todettu mm. seuraavaa:

"Korjausten ajoitus

Korjaus voi olla kiireellinen liikenteelle koituvan suuren epämukavuuden tai jopa vaarallisuuden vuoksi (jyrkät kuopat tai reunamurtumat). Myös toimenpiteiden saatavuus voi kiirehtiä työtä päällystyskauden lähestyessä syksyllä loppuaan tai jos muu korjausmahdollisuus on vaarassa mennä ohitse. Vaurioiden laajenemisen ehkäisemiseksi on aikainen korjaus aina edullinen, mutta erityistä kiirettä se ei juuri aiheuta.

Yleisten korjausten ajoitukseen vaikuttavat seuraavat seikat:

a) Liikenteen tarve: vaurio tai päällystämätön kaivanto ei saa haitata liikennettä kohtuuttoman kauan.

b) Kunnossapidon edut: työ suoritetaan silloin kun se sopii parhaiten olosuhteiden (mieluiten kuivaa ja lämmintä) sekä omien resurssien ja urakoitsijan kuntaan saamisen kannalta. Koska kaikkiin korjauksiin ei etenään keväällä ehditä yhtäkaaa, on vähäliikenteisten katujen hoitotasosta tingittävä tärkeämpien katujen hyväksi. Kp-standardien /14/ mukaan on korjausten ajoitustarve seuraava:

Kp-luokka Korjausajankohta

I < 2 kk

II < 3 kk

III tulevaan päällystyskauden aikana

Lisäksi vaaralliset vauriot (reiät, raot ja halkeamat) on korjattava mahdollisimman pian.

Mainittuja ajoitustavoitteita on pidettävä melko sopivina, kunhan vaarallisiin vaurioihin luetaan myös suurta epämukavuutta aiheuttavat reiät ja muut jyrkät epätasaisuudet. Kun tyypillinen vaurioiden syntyäika on maaliskuuhuhtikuu, olisi ei-kiireellinen korjaus tehtävä viimeistään alkukesällä (kp-luokat I-II) tai vasta syksyyn mennessä (kp-luokka III)."

Em. ohjeiden korjausaikavaatimusta ei ole vaikea saavuttaa. Tekninen päivystäjä ja paikallinen urakoitsija olivat kyseisenä viikonloppuna paikannut Keskuskadun reikiä useampaan otteeseen ja laittaneet varoitusmerkkejä, jotka oli kumminkin ajettu nurin.

Kankaanpäässä ei ole kaduilla erityistä kunnossapitoluokitusta.

6) Katujen kunnossa- ja puhtaanapitovelvollisuuden täyttymistä valvoo kunnan määräämä viranomainen. Valvontaviranomainen voi kunnasta riippuen olla lautakunta, esimerkiksi tekninen lautakunta tai ympäristölautakunta tai jokin muu monijäseninen toimielin. Alueellinen ympäristökeskus voi velvoittaa kunnan täyttämään kunnalle kuuluvan kunnossa- ja puhtaanapitovelvollisuuden. Myös poliisi valvoo kunnossa- ja puhtaanapitoa yleisen järjestyksen ja turvallisuuden kannalta.

Kankaanpäässä liikenneväylien, katujen, torin ja puistojen valvonta kuuluu rakennetulle ympäristölle.

Rakennettu ympäristö katsoo, ettei Kankaanpään kaupunki ole laiminlyönyt kunnossapitovelvoitettaan, sillä se on ryhtynyt tarvittaviin toimenpiteisiin tiessä olevasta vauriosta kuultuaan ja eikä siten ole asiassa vahingonkorvausvelvollinen.

Esittelijä	Tekninen johtaja Marja Vaajasaari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy valmistelijan selvityksen ja päättää hylätä omaisuusvahingon kärsijän korvausvaatimuksen aiheettomana.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Täytäntöönpano	Korvausvaatimuksen tekijä Rakennettu ympäristö
Lisätietoja antaa	Yhdyskuntatekniikan päällikkö Petri Kallio, 044 577 2171
