



KANKAANPÄÄN KAUPUNKI

Kaukojärven rantakaavan muutos

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: KAUKOJÄRVEN RANTAKAAVAN
LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUETTA 6
JA MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA
KIINTEISTÖÄ 214-425-9-43

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

KORTTELI 6 JA MAA- JA
METSÄTALOUSALUETTA

MK 1:2000

ASEMAKAAVA N:O 214RAKAM12023

03.03.2024

Pohjakartta on hyväksytty

Luonnos nähtävillä
11.1 - 12.2.2024

1991

Asemakaavaehdotus nähtävillä

Kaavoitus- ja Arkkitehtipalvelu
Mattila Oy

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto

Ilmari Mattila

puh. 044-0839811

RA

Loma-asuntojen korttelialue

Alueelle saa rakentaa lomarakennuksen sekä saunan, huolto- ja varastotiloja erikseen osoitettavan määrän.

M

Maa- ja metsätalousalue

Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätalouden harjoittamista palvelevia välttämättömiä rakennuksia ja rakenteita vähintään 150m etäisyydelle rantaviivasta, ellei merkinnöistä muuta johdu.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

—

Ohjeellinen tontin raja.

Rakennusala

6

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

60/20/20

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Lomarakennus/sauna/huolto- ja varastorakennus,
Loma- ja saunarakennuksen voi rakentaa yhteen tai erikseen.

Vesihuoltomääräykset

- Rakennuspaikalle on rakennettava sauna- ja pesuvesien maahan imeyttämistä varten hiekkasuodattimella varustettu imeytyskaivo vähintään 15m päähän rantaviivasta.
- Käymälävesiä ei saa päästää vesistöön. Kuivakäymälä on sijoitettava vähintään 30m päähän rantaviivasta.

Loma- ja saunarakennusten ulkonäkömääräykset

- rakennusten tulee olla yksikerroksisia, maanpäällisen kellari-kerroksen tai osan siitä rakentaminen on kielletty.
- Pakollinen kattomuoto on harjakatto, jonka kaltevuus on oltava välillä 1:2...1:4 ja jonka suunta on rantaviivan suunta.
- Seinäateriaalina on käytettävä puuta, kattomateriaalina ei saa käyttää kiiltävää peltiä.
- Rakennusten sokkeli saa olla enintään 60cm maanpinnasta ja sokkelin on oltava väriltään tumma.
- Saunan tulee olla julkisivuväriältään tumma ja yleensäkin rakennusten värityksen tulee olla sopusoinnussa ympäristön kanssa.

Rakennuspaikkaa koskevat lisämääräykset

- Rantaviivan asemaa ei saa nykyisestään oleellisesti muuttaa ilman pakottavaa syytä.
- Venevajan rakentaminen on kielletty, laiturin on oltava väritykseltään tumma ja sekä pituudeltaan enintään 5m.
- Vesistöön päin olevaa rajaa ei saa aidata.
- Rakennuspaikan oleellinen täyttäminen ja pengertäminen on kielletty.

Maisemaa koskevat lisämääräykset

- Kaava-alue on valtakunnallisesti arvokasta maisema-alueita.
- Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisemayölylupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.