

## **Kaavoitushakemus teollisen mittaluokan aurinkovoimalalle, Honkajoelle. Kaksi eri projektia, Pahkakeidas n. 850 hehtaaria ja Viita n. 220 hehtaaria**

### **Hakemus**

Hanketoimija Forus Oy 2704590-3 (y-tunnus), hakee yleiskaavan laadintaa Pahkakeitaan ja Isokeitaan alueelle. Alueella ei ole voimassa yleiskaavaa. Hankealueella on voimassa Satakunnan maakuntakaavan, joka on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden (KHO) päätöksellä 13.3.2013. Lisäksi alueella on voimassa Satakunnan vaihemaakuntakaava 2, joka on kuulutettu voimaan 1.7.2019. Vaihemaakuntakaavassa käsitellään teemoja kuten aurinkoenergian tuotantoa ja terminaali-alueita, täydennetään maakuntakaavassa osoitettuja aluevarauksia kuten turvetuotannon alueita ja päivitetään kokonaismaakuntakaavan kulttuuriympäristöjen ja maisema-alueiden merkintöjä sekä kaupan teemaa.

Hanketoimija hakee n. 1 100 hehtaarin alueelle voimalalle yleiskaavan laadintaa. Yleiskaavan tulisi mahdollistaa suoraan aurinkovoimalan rakentamisen ilman erillistä asemakaavaa.

Projekti on tarkoitus liittää Honkajoen uuteen 400 kV kytkinasemaan, johon on matkaa n. 6 kilometriä hankealueelta. Muuntoasema on osa Fingridin kantaverkkoa. Alustavia keskusteluja liitännästä on käyty Fingridin Onni Härmän kanssa. Voimajohdon tarkempi suunnittelu tarkentuu projektin edetessä.

### **Hankealueen hallinta**

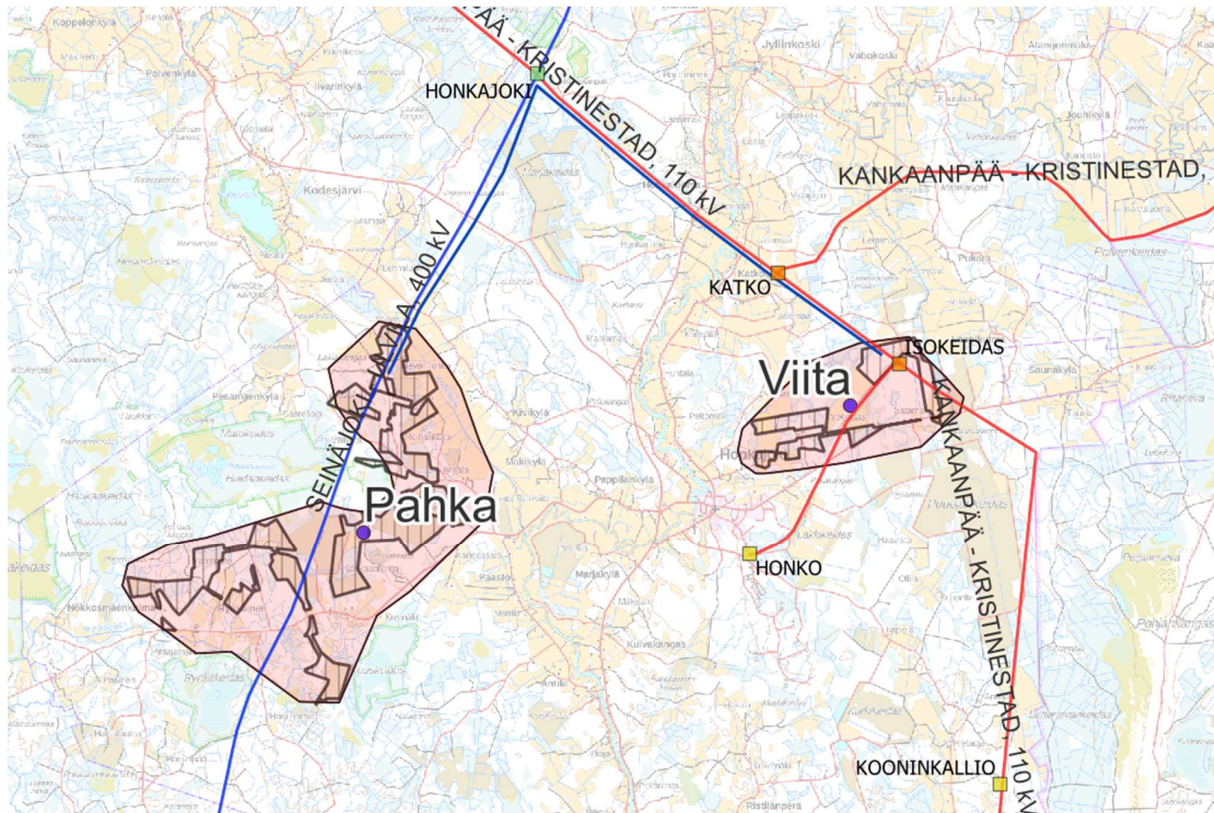
Forus Oy:n hankealue sijoittuu liitteessä 1 esitettyjen kiinteistöjen alueelle. Better Energy Oy:n hankeyhtiö on tehnyt maanvuokrasopimukset paikallisten maanomistajien kanssa hankealueesta. Better Energy Oy on tanskalainen aurinkovoimaloiden rakentaja, jolle Forus Oy hankekehittää ja luvittaa hankkeita.

### **Käytettävä konsultti**

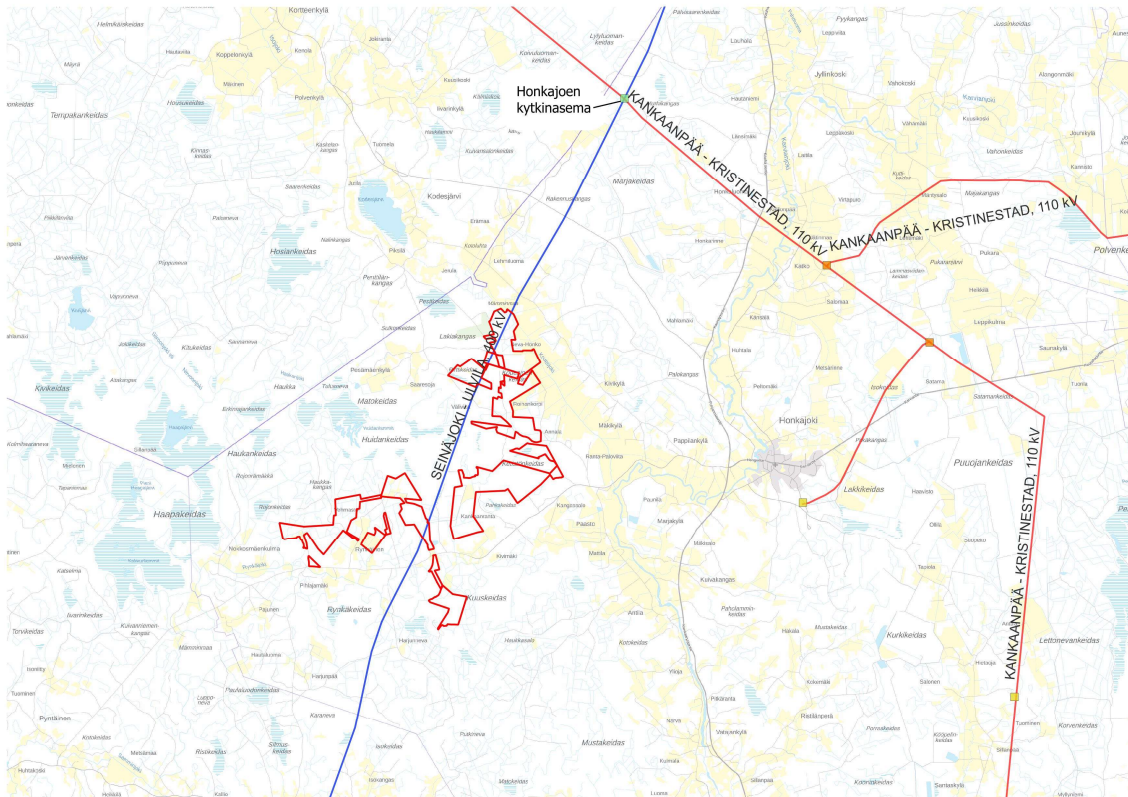
Forus Oy on tehnyt alustavan sopimuksen Aluetaito Oy:n kanssa. Kaavakonsulttina toimii Arkkitehti Safa Jorma Keskikiikoinen ja Anssi Kiviniemi. Esitetyt konsultit istuvat fyysisesti Aluetaito Oy:n Lapuan toimistolla.

Matti Jaskari  
Projektipäällikkö  
matti@forus.fi  
+358 40 0694038  
Erottajankatu 5, 00130 Helsinki

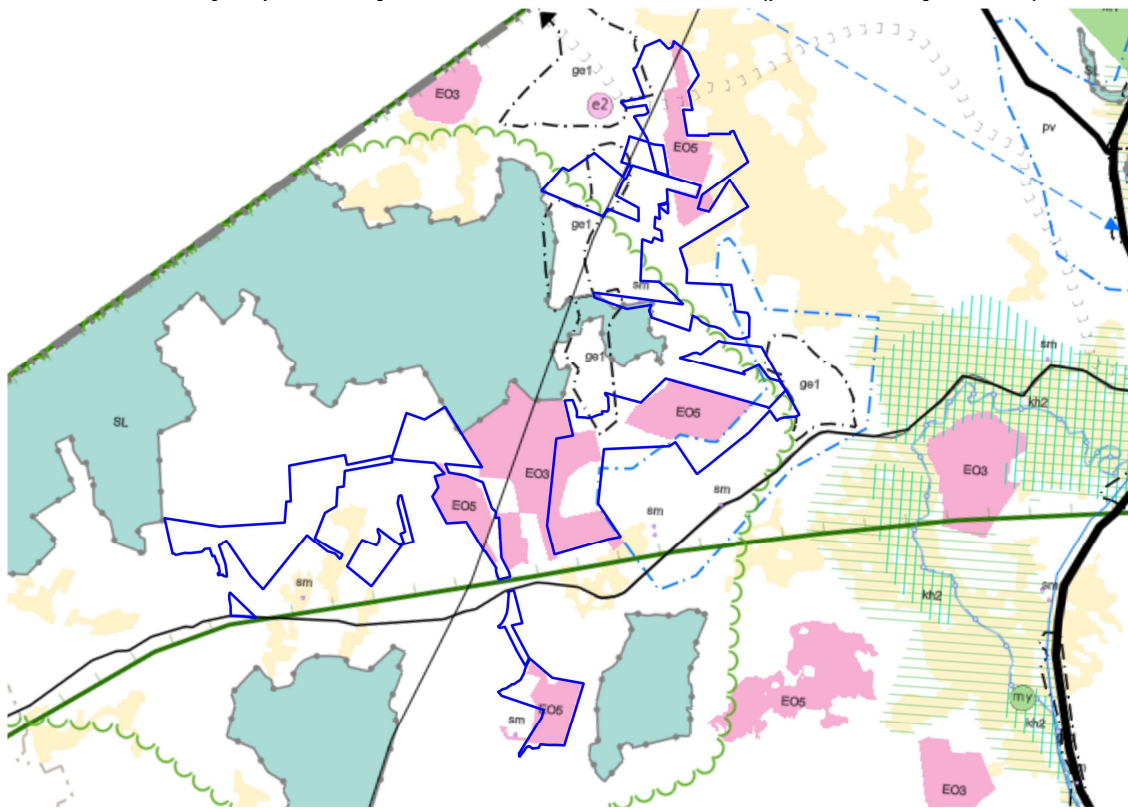
## Liite 1.



Kuva 1. Karttakuva hankealueista punaisella rajuksella.



Kuva 2. Verkkoliityntäpisteen sijainti suhteessa hankealueisiin (punaisella rajauksella).



Kuva 3. Ote Satakunnan maakuntakaavojen yhdistelmästä. Pakkakeitaan hankealueet sinisellä rajauksella