

# SOPIMUS KAAVOITUKSEN KÄYNNISTÄMISESTÄ

Tällä sopimuksella sopivat **Kankaanpään kaupunki 0133596-1 (y-tunnus)**, jäljempänä kaupunki, ja **Forus Capital Development Oy 3236230-5 (y-tunnus)**, jäljempänä hanke-toimija, oheiseen karttaan rajatun alueen kaavoittamisesta ja kaupungille aiheutuvien kustannusten korvaamisesta MRL 77c §:n nojalla seuraavaa:

1. Hanketoimija on hakenut aurinkovoimapuiston yleiskaavan laatimista laadintaa Pahkakeitaan ja Isokeitaan alueelle, toiveena noin 920 MW aurinkovoimalan sijoittamisen mahdollistaminen kahdelle projektialueelle.
2. Alueen kaavoitustyöt voi aloittaa, kun kaupunginhallituksen kaavoituksen käynnistämissopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman.
3. Alueen kaavoitus ei sisälly vuonna 2024 hyväksytyyn kaavoitusohjelmaan.
4. Kaavoitustyöt pyritään suorittamaan niin, että sopimusalueen osayleiskaava voitaisiin hyväksyä kaupunginvaltuustossa vuoden 2024-25 aikana.
5. Hanketoimija tilaa kaavoitustyön kaupungin hyväksymältä konsultilta, joka laatii kaavadokumentit (osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavakartta, kaavaselostus) ja järjestää osallisten kuulemiset. Hanketoimija hankkii tarvittavat selvitykset ja vastaa suoraan niiden kuluista. Kaupunki voi tarvittaessa teettää tai pyytää Hanketoimijaa teettämään kaavahanketta varten lisäselvityksiä, joiden kuluista vastaa kokonaan Hanketoimija. Kaupunki hallinnoi kaavahankkeen.
6. Osayleiskaavan sisältö suunnitellaan kaavahankkeessa Maankäyttö- ja rakennuslain sisältövaatimusten mukaisesti. Kaupunki ei sitoudu hyväksymään kaavahanketta Hanketoimijan kaavoituspyynnössä esittämän mitoituksen mukaisesti. Hanketoimija vastaa kaavoituksesta aiheutuneista kustannuksista siinäkin tapauksessa, ettei kaavaehdotusta hyväksytä.
7. Tämä sopimus ei sisällä lain ympäristövaikutusten arvioinnista (YVAL) mukaisen ympäristövaikutusten arvioinnin (YVA) laatimista. Hanketoimija on vastuussa YVA-lain mukaisen vaikutusten arvioinnin laatimisesta, mikäli hanke edellyttää arvioinnin.
8. Hanketoimija vastaa tarvittavan infrastruktuurin rakentamisen ja maanvuokrauksen kustannuksista.
9. Hanketoimija maksaa kaupungille kaavoituskustannuksista aloitusmaksuna 500 euroa, kun kaavoituksen käynnistämissopimus on allekirjoitettu ja hyväksyminen saanut lainvoiman. Lisäksi Hanketoimija maksaa kaavoitusmaksuna valtuuston hyväksymän periaatteen mukaan osayleiskaavan laatimisesta koituneet kulut. Laskutus tapahtuu neljännesvuosittain. Aloitusmaksua ei palauteta, vaikka osayleiskaava ei saavuttaisi lainvoimaa.
10. Hanketoimijalta perittäviä kuluja ovat kaavoitukseen osallistuvien teknisen osaston työntekijöiden palkkakulut (96 euroa/tunti) tämän hankkeen valmistelu-

luun käytettyjen työtuntien osalta, mahdolliset kopiointi- ja postituskulut, kuulustusten ja lehti-ilmoitusten kulut, yleisötilaisuuksien tilavuokrat, matkakustannukset, tarvittavien selvitysten teettämisestä koituvat kulut sekä muut mahdolliset kaavoituksesta aiheutuvat kulut. Mikäli hanke keskeytyy, peritään vain aloitusmaksu ja keskeyttämiseen mennessä aiheutuneet kulut.

11. Kuluja ei palauteta, vaikka osayleiskaava ei saavuttaisi lainvoimaa. Jos kaava-alue pienenee hankkeen aikana, ei kuluja hyvitetä kaava-alueesta pois jäävien alueiden osalta.
12. Hanketoimijalla ei ole oikeutta tämän sopimuksen siirtämiseen kolmannelle ilman kaupungin kirjallista suostumusta.
13. Kaupunki varaa itselleen oikeuden käyttää korvauksetta tätä hanketta varten teetettyjä selvityksiä myös siinä tapauksessa, että kaava-alue muuttuu hankkeen aikana.
14. Tämä sopimus on osapuolia sitova sitten ja sikäli, kun kaupunginhallituksen kaavoituksen käynnistämissopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman.
15. Tästä sopimuksesta mahdollisesti syntyvät erimielisyydet ratkaistaan paikallisessa käräjäoikeudessa.
16. Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Kankaanpäässä 13. huhtikuuta 2023

## **KANKAANPÄÄN KAUPUNGINHALLITUS**

Mika Hatanpää  
kaupunginjohtaja

Ilkka Vainionpää  
kaupunkisuunnittelutulosalueen johtaja

## **Forus Capital Development Oy**

Taina Hyppölä  
Chief Development Officer

Liite 1. Kaavoitettava hankealue.

