

Kaavoitusaloite aurinkovoimapuiston osayleiskaavan käynnistämisestä / Forus Capita Development Oy

KHALL 15.04.2024 § 132
1821/10.02.02/2024

Valmistelija

Mika Hatanpää

Hanketoimija Forus Oy 2704590-3 (y-tunnus), hakee yleiskaavan laadintaa Pahkakeitaan ja Isokeitaan alueelle. Alueella ei ole voimassa yleiskaavaa. Hankealueella on voimassa Satakunnan maakuntakaava, joka on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden (KHO) päätöksellä 13.3.2013. Lisäksi alueella on voimassa Satakunnan vaihemaakuntakaava 2, joka on kuulutettu voimaan 1.7.2019. Vaihemaakuntakaavassa käsitellään teemoja kuten aurinkoenergian tuotantoa ja terminaali-alueita, täydennetään maakuntakaavassa osoitettuja aluevarauksia kuten turvetuotannon alueita ja päivitetään kokonaismaakuntakaavan kulttuuriympäristöjen ja maisema-alueiden merkintöjä sekä kaupan teemaa.

Hanketoimija hakee n. 1 100 hehtaarin alueelle voimalalle yleiskaavan laadintaa. Yleiskaavan tulisi mahdollistaa suoraan aurinkovoimalan rakentamisen ilman erillistä asemakaavaa.

Projekti on tarkoitus liittää Honkajoen uuteen 400 kV kytkinasemaan, johon on matkaa n. 6 kilometriä hankealueelta. Muuntoasema on osa Fingridin kantaverkkoa. Alustavia keskusteluja liitännästä on käyty Fingridin Onni Härmän kanssa. Voimajohdon tarkempi suunnittelu tarkentuu projektin edetessä.

Hankealueen hallinta

Forus Oy:n hankealue sijoittuu liitteessä esitettyjen kiinteistöjen alueelle. Better Energy Oy:n hankeyhtiö on tehnyt maanvuokrasopimukset paikallisten maanomistajien kanssa hankealueesta. Better Energy Oy on tanskalainen aurinkovoimaloiden rakentaja, jolle Forus Oy hankekehittää ja luvittaa hankkeita.

Käytettävä konsultti

Forus Oy on tehnyt alustavan sopimuksen Aluetaito Oy:n kanssa. Konsulttitoimistoksi esitetään Aluetaito Oy:tä.

Hankkeen toteutus

Kaavoituksen käynnistämispäätöksellä kaupunki päättää kaavoitusprosessin käynnistämisestä. Käynnistämispäätöksellä ei päätetä hankkeen toteutuksesta. Hankkeen toteutusedellytykset hankealueen laajuus ym. keskeiset asiat arvioidaan ja ratkaistaan lakisääteisessä kaavoitusprosessissa, jossa keskeisenä tietoperustana toimii hankkeen YVA-menettelyn vaikutusten arvioinnit.

Osayleiskaavan mahdollisesta hyväksymisestä päättää lopulta kaupunginvaltuusto.

Liitteenä kaavoitushakemus ja sopimus kaavoituksen käynnistämisestä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mika Hatanpää

Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy kaavoitusaloitteen ja päättää käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n mukaan siten, että aurinkovoimapuistoon voidaan myöntää rakennusluvut osayleiskaavan perusteella.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Täytäntöönpano	Forus Capita Development Oy
Lisätietoja antaa	Kaupunginjohtaja Mika Hatanpää, 044 577 2210
