

Kaavamuutoksen vireillepano / Teollisuustie

TEKNL 05.06.2024 § 73
1232/10.03.01.00/2023

Valmistelija

Pentti Saloniemi

Teknisen lautakunnan alaisella Rakennettu ympäristö -tulosalueella on liikenneväylän rakentamishanke Teollisuustien yhdistetyn jalankulku-pyörätieväylän rakentamiseksi Talvitien ja Santastentien liittymien välillä. Hankkeessa rakennetaan uutta jalankulkupyörätie väylää n. 920 m sekä uusi tieyhteys Santastenttieltä Teollisuustielle Lakkikeitaantien liittymän kohdalle. Ajoneuvoliikenne Teollisuustien Lakkikeitaantien liittymän ja Santastentien välillä on tarkoitus kieltää lukuun ottamatta Honkajoki Oy:n kiinteistön (jätevedenpuhdistamo) liikennettä. Hankkeelle on saatu Traficomilta valtionavustusta suunnittelu- ja rakentamiskustannuksiin. Hanke on toteutettava ja raportoitava lokakuun 2024 loppuun mennessä.

Hankkeen katu-/tiesuunnitelman laatiminen on käynnissä. Suunnittelun edetessä on osoittautunut, että suunnittelualan pohjoisosassa suunnitellun väylän rakentaminen edellyttää voimassa olevan asemakaavan katualueen rajauksen muutosta Honkajoen kaupunginosassa, teollisuusalueella kortteleiden 44 (TY), 45 (Tp), 308 (TY-3) ja 309 (TY-3), jotta jalankulkupyörätie rakenteineen mahtuisi katualueelle.

Kesällä 2023 on suunnittelun liikenneväylän alueelle sijoitettu Vatajankoski Oy:n kaukolämpölinja ja Vatajankoski Sähköverkko Oy:n sähkökaapelit. Tässä yhteydessä on kiinteistön omistajien kanssa käyty alustavat neuvottelut hankkeen edellyttämistä maanlunastuksista sekä sovittu puuston kaadoista ja maksettavista korvauksista.

Teollisuustie on katua Kauppatien ja Männiköntien väliseltä osuudeltaan sekä Männiköntien ja Santastentien väliseltä osuudelta kaupungin yksityistä tietä. Teollisuustien alue on suunnittelualueella kaupungin omistuksessa lukuun ottamatta noin 70 m osuutta ennen Santastentietä.

Rakennettu ympäristö -tulosalue esittää kaupunkisuunnittelulautakunnalle, että hankkeen edellyttämä asemakaavan muutosprosessi katualueen leveyden muuttamiseksi käynnistetään viipymättä. Lisäksi esitetään, että katualueen maa-alueet puuttuvilta osiltaan lunastetaan kaupungin omistukseen.

Esittelijä

vt. Tekninen johtaja Pentti Saloniemi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunkisuunnittelulautakunnalle, että asemakaavan muutosprosessi käynnistetään viipymättä. Lisäksi esitetään, että katualueen maa-alueet puuttuvilta osiltaan lunastetaan kaupungin omistukseen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Kaupunkisuunnittelulautakunta

Lisätietoja antaa

vt. Tekninen johtaja Pentti Saloniemi, 044 577 2620
