

# Oikaisuvaatimus / Keskuskadun pysäköintialueen suunnitelman muuttaminen, 1. kaupunginosa Keskus, kortteli 26

TEKNL 14.06.2023 § 70

Valmistelija

Keskuksen, 1. kaupunginosan, korttelin 26 eteläkulmassa on alueelta vuonna 2020 purettu ”Aarholli”, entinen sairaalarakennus ja myöhemmin toimistokäyttöön muutettu rakennus. Rakennuksen purkamisen jälkeen rakennusalue on täytetty ja tasattu, mutta aluetta ei ole maisemoitu. Alue on ajantasaisessa asemakaavassa Y-5 yleisten rakennusten korttelialueella sijaitsevaa rakennusaluetta.

Rakennettu ympäristö -tulosalue on teettänyt Sweco Infra& Rail Oy:llä suunnitelman puretun rakennuksen entiselle rakennuspaikalle sijoitettavasta, yleiseen pysäköintiin 22 ajoneuvolle suunnitellun, mitoiltaan noin 19 m x 34 m pysäköintialueesta. Kulku alueelle on suunniteltu toteutettavaksi nykyistä sorapintaista kulkuväylää leventämällä (5 m). Paikoitusalue toteutetaan murskepintaisena ja ympäröidään pääosin nurmialueesta koostuvalla viheralueella. Linja-autopysäkkiä ja katosta on suunniteltu siirrettäväksi noin 30 m pohjoiseen nykyisen tonttiliittymän läheisyyteen ja tonttiliittymä suljettavaksi.

Perustelut: Alueen asemakaava ei estä paikoitusalueen toteuttamista alueelle. Paikoitusalue ei aiheuta haittaa, mikäli alueelle halutaan myöhemmin rakentaa. Kaupunki myi 2018 voimaan tulleen asemakaavamuutoksen jälkeen alueen naapurikiinteistön (entisen musiikkiopiston kiinteistön) yksityiselle. Tässä yhteydessä yleisessä pysäköinnissä olleet autopaikat muuttuivat yksityisiksi. Teknisiin palveluihin on tullut palautetta myös muiden, Torikujan varressa sijaitsevien yksityisten kiinteistöjen piha-alueille tapahtuvasta luvattomasta pysäköinnistä. Rakennettu ympäristö katsoo, että suunnitelman mukaiset pysäköintipaikat palvelisivat korttelin sisäisten toimintojen lisäksi myös keskusta-alueen ja Kauppatorin pysäköintitarvetta.

Esittelijä	Tekninen johtaja Marja Vaajasaari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy suunnitelman (Sweco Infra & Rail Oy, Työ, 23702722, 23.11.2023) Keskuskadun pysäköintialueesta.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Täytäntöönpano	Rakennettu ympäristö
Lisätietoja antaa	Tekninen johtaja Marja Vaajasaari, 044 577 2619

---

TEKNL 05.06.2024 § 66  
752/10.03.01.00/2022

Valmistelija Pentti Saloniemi

Teknisen lautakunta on tehnyt kokouksessaan (TEKNL 14.06.2023 §70) päätöksen Keskuskadun pysäköintialueen suunnitelmasta.

Teknisen lautakunnan Keskuskadun pysäköintialueen suunnitelman hyväksymistä koskevasta päätöksestä (TEKNL 14.06.2023 § 70) on tehty kunnan jäsenten [REDACTED] ja [REDACTED] allekirjoittama oikaisuvaatimus.

Oikaisuvaatimuksessa (liitteenä) on esitetty vaatimus ”pätöksen kumottavaksi ja asian käsittelyn siirrettäväksi tilanteeseen, jossa Keskuskatua ja Jämintietä koskevat kaikki katusuunnitelmat ovat lainvoimaisia ja kortteleiden 26 ja 20 kokonaissuunnittelua ja vaiheittaisuutta on pohdittu riittävän pitkälle yhteistyössä kaupunkisuunnittelun kanssa ja vuorovaikutuksessa kuntalaisten eli osallisten kanssa. Oikaisuvaatimukselle on taideyhdistyksen hallituksen tuki.”

Rakennettu ympäristö -tulosalue on oikaisuvaatimuksen saapumisen jälkeen teettänyt Sweco Infra& Rail Oy:llä muutetun suunnitelman yleiseen pysäköintiin 22 ajoneuvolle suunnitellun, mitoiltaan noin 19 m x 34 m pysäköintialueesta. Kulku pysäköintialueelle on muutetussa suunnitelmassa suunniteltu toteutettavaksi Jämintie 2 piha-alueen kautta, joten liittymää Keskuskadulle ei ole tarpeen toteuttaa alkuperäisen suunnitelman mukaisesti, eikä linja-autopysäkkiä tarvitse siirtää. Paikoitusalue toteutetaan murskepintaisena ja ympäröidään pääosin nurmialueesta koostuvalla viheralueella.

Esittelijä	vt. Tekninen johtaja Pentti Saloniemi
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää muuttaa 14.6.2023 § 70 tehtyä päätöstään ja hyväksyy muutetun suunnitelman (Sweco Infra & Rail Oy, 14.5.2024) Keskuskadun pysäköintialueesta.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Täytäntöönpano	Rakennettu ympäristö
Lisätietoja antaa	vt. Tekninen johtaja Pentti Saloniemi, 044 577 2620

---