

Satakunnan hyvinvointialueen ja Kankaanpään kaupungin väliset vuokraneuvottelut

KHALL 27.05.2024 § 182
1883/00.04.01/2024

Valmistelija

Mika Hatanpää

Satakunnan hyvinvointialue on lähestynyt Kankaanpään kaupunkia koskien kiinteistöjen vuokria ja näiden jatkoa. Hyvinvointialueen edustajien kanssa on neuvoteltu talven - alkukevään aikana kaksi kertaa.

Aluevaltuusto on kokouksessaan 11.12.2023 (148 §) hyväksynyt palveluverkkosuunnitelman, joka toimii tiekarttana ja pohjana palveluverkkoon kuuluvien päätösten jatkovalmistelussa.

Suunnitelman mukaan hyvinvointialue luopuisi Kankaanpäässä seuraavista kiinteistöistä:

- Honkajoen terveyskeskus (31.12.2025)
- As. Oy Alppikeskus (ICT Center) (v. 2024 aikana)
- Honkajoen kirjaston asunto (heti kun mahdollista)
- Kiint. Oy Tiilitopi, perhekeskus (v. 2024–2025 aikana) (konserniyhtiön tilat)

Suunnitelman mukaan hyvinvointialue jatkaisi toimintaansa Kankaanpäässä seuraavissa kiinteistöissä:

- Koulujen oppilashuoltotilat
- Tapala sote-keskus
- Ent. ensihoitokeskus (ambutalli)
- Honkajoen paloasema
- Kankaanpään paloasema + öljyvarasto + autokatos
- Kankaanpään VPK

Hyvinvointialue on esittänyt Kankaanpään sote-keskukseen 10 vuoden määräaikaista vuokrasopimusta siten, että pääomavuokraa laskettaisiin 20 %. Vuokrasopimus jatkuisi määräajan jälkeen toistaiseksi voimassa olevana 6 kuukauden irtisanomisajalla. Sopimusrakenne pidettäisiin muuten samana.

Paloasemien osalta tehtäisiin 5 vuoden määräaikainen vuokrasopimus siten, että pääomavuokraa laskettaisiin 20 %. Vuokrasopimus jatkuisi määräajan jälkeen toistaiseksi voimassa olevana 6 kuukauden irtisanomisajalla. Sopimusrakenne pidettäisiin muuten samana.

Uudet vuokrasopimukset tulisi hyvinvointialueen esityksen mukaan saattaa voimaan mahdollisimman nopeasti, kuitenkin sen jälkeen, kun palveluverkosta on lopulliset päätökset olemassa. Tavoite hyvinvointialueella 1.1.2025.

Kuntien asema sote- ja pela-palveluiden tarjoajana ja kiinteistöjen omistajana muuttuu siirtymäajan jälkeen, ja jatkossa kunta kiinteistöjen omistajana toimii kilpailuilla markkinoilla. Jotta kilpailu yksityisten toimijoiden kanssa on tasavertaista, tulee kuntien omistamat sote- ja pela-kiinteistöt olla jatkossa yhtiömuodossa.

Kankaanpään kaupunki on aloittanut alustavat valmistelut yhtiöittämisen osalta.

Hyvinvointialueen esitys vaikuttaa nykyisiin vuokratuloihin alustavan arvion mukaan noin 380 000 euroa vuodessa, kun huomioidaan kaikki tulevat muutokset. Oleellista tulevan vuokratason määrittelyssä on, että tuleva kunnan omistama sote-kiinteistöyhtiö olisi elinkelpoinen. Kunta ei lähtökohtaisesti saa subventoida yhtiöitä.

Kunnan omistamien sote-kiinteistöjen vuotuinen vuokra tällä hetkellä on noin 2,5 miljoonaa euroa.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Mika Hatanpää
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedoksi ja antaa jatkovalmisteluohjeet.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Lisätietoja antaa	Kaupunginjohtaja Mika Hatanpää, 044 577 2210
