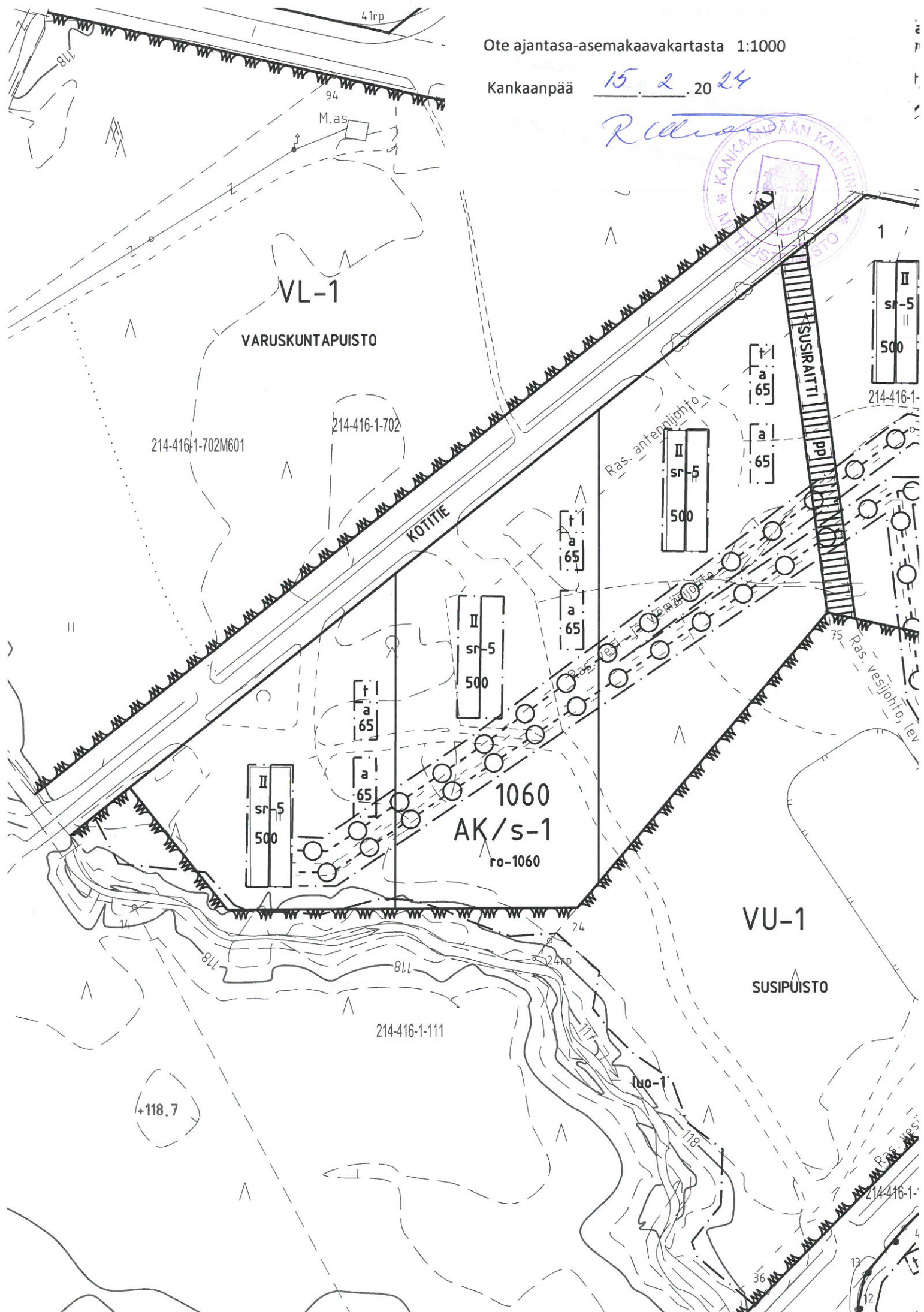


Ote ajantasa-asemakaavakartasta 1:1000

Kankaanpää

15. 2. 24



VL-1
VARUSKUNTAPUISTO

214-416-1-702M601

214-416-1-702

KOTTITIE

1060
AK/s-1
ro-1060

VU-1

SUSIPUISTO

214-416-1-111

+118.7

II
sr-5
500
214-416-1-

Ras. antennijohto
II
sr-5
500

a
65
a
65

SUSIRAITTI
PP

Ras. vesijohto, lev.
75

214-416-1-

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK/s-1

Asuinkerrostalojen korttelialue, jolla ympäristön ominaispiirteet tulee säilyttää

Ympäristön ja rakennusten hoidossa tulee huomioida maisemalliset ja arkkitehtoniset arvot rakentamistapaohjeiden mukaisesti.

Alueen ympäristö tulee säilyttää puustoisena ja luonnontilaisena.

Rakennuksiin varataan talousrakennusten ja parvekkeiden rakentamismahdollisuus rakentamistapaohjeiden mukaisten tyyppikuvien mukaan. Tonttijakoon perustuvia aitoja ei tule rakentaa eikä istuttaa.

AK/s-2

Asuinkerrostalojen korttelialue, jolla ympäristön ominaispiirteet tulee säilyttää

Ympäristön ja rakennusten hoidossa tulee huomioida maisemalliset ja arkkitehtoniset arvot rakentamistapaohjeiden mukaisesti.

Alueen ympäristö tulee säilyttää puustoisena ja luonnontilaisena.

Rakennukseen varataan hissi- ja porrashuoneiden sekä luiskien rakentamismahdollisuus rakentamistapaohjeiden mukaan. Tonttijakoon perustuvia aitoja ei tule rakentaa eikä istuttaa. Ennen rakennusta muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee Museovirastolle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.

Rakennuksen maantasokerrokseen saa sijoittaa lasten päiväkodin.

AK/s-3

Asuinkerrostalojen korttelialue, jolla ympäristön ominaispiirteet tulee säilyttää

Ympäristön ja rakennusten hoidossa tulee huomioida maisemalliset ja arkkitehtoniset arvot rakentamistapaohjeiden mukaisesti.

Rakennukseen varataan talousrakennuksen rakentamismahdollisuus rakentamistapaohjeiden mukaisten tyyppikuvien mukaan.

Tonttijakoon perustuvia aitoja ei tule rakentaa eikä istuttaa.

Tontin eteläisen puutarha-alueen istutusten geometrinen sijoittelu ja alkuperäinen kasvityypistö tulee säilyttää.

AR/s-1

Rivitalojen korttelialue, jolla ympäristön ominaispiirteet tulee säilyttää

Ympäristön ja rakennusten hoidossa tulee huomioida maisemalliset ja arkkitehtoniset arvot rakentamistapaohjeiden mukaisesti.

Alueen ympäristö tulee säilyttää puustoisena ja luonnontilaisena.

Alueen sisälle sijoittuvien suojaistutusten tulee olla vapaamuotoisia.

Rakennuksiin varataan talousrakennusten ja parvekkeiden rakentamismahdollisuus rakentamistapaohjeiden mukaisten tyyppikuvien mukaan. Tonttijakoon perustuvia aitoja ei tule rakentaa eikä istuttaa.

AO/s-3

Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristön ominaispiirteet tulee säilyttää

Ympäristön ja rakennusten hoidossa tulee huomioida maisemalliset ja arkkitehtoniset arvot rakentamistapaohjeiden mukaisesti.

Alueen ympäristö tulee säilyttää puustoisena ja luonnontilaisena.

Rakennuksiin varataan talousrakennusten rakentamismahdollisuus rakentamistapaohjeiden mukaisten tyyppikuvien mukaan.

Tontit voidaan rajata pensasaidoin.

AH-2

Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue.

Olemassa olevaa maanalaista väestönsuojaa ei saa purkaa ja se on pidettävä voimassa olevan väestönsuojavelvoitteen mukaisessa käyttökunnossa.

sr-5

Suojeltava rakennus.

Maankäyttö- ja rakennuslain 57 §:n nojalla määrätään, että

Ympäristön ja rakennusten noidoissa tulee huomioida maisemalliset ja arkkitehtoniset arvot rakentamistapaohjeiden mukaisesti. Alueen ympäristö tulee säilyttää puustoisena ja luonnontilaisena. Rakennuksiin varataan talousrakennusten rakentamismahdollisuus rakentamistapaohjeiden mukaisten tyyppikuvien mukaan. Tontit voidaan rajata pensasaidoin.

AH-2

Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue.

Olemassa olevaa maanalaista väestönsuojaa ei saa purkaa ja se on pidettävä voimassa olevan väestönsuojavelvoitteen mukaisessa käyttökunnossa.

sr-5

Suojeltava rakennus.

Maankäyttö- ja rakennuslain 57 §:n nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa. Rakennukseen tehtävien muutos- ja korjaustoimenpiteiden tulee olla sellaisia, että rakennustaiteellinen ja kulttuurihistoriallinen luonne säilyy. Ennen rakennusta muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee Satakunnan museolle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.



Puisto, jonka ympäristön ominaispiirteet tulee säilyttää.



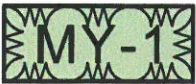
Lähivirkistysalue.

Eryistä huomiota tulee kiinnittää maisema- ja luontoarvojen säilyttämiseen



Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue

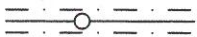
Alueelle saa rakentaa urheilukentän toimintoja tukevan huoltorakennuksen rakentamistapaohjeiden mukaan.



Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alue säilytetään metsänä.

luo-1

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee metsälain 10 §:n mukainen puronvarsilehto.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



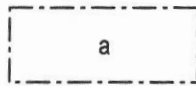
Ohjeellinen tontin raja.

NIIN

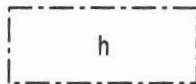
Kaupunginosan nimi ja numero

1060

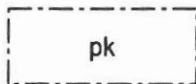
Korttelin numero



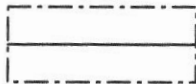
Rakennusala, jolle saa sijoittaa autokatoksen.



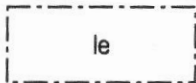
Rakennusala, jolle saa sijoittaa kerrostasojen välisen portaan ja hissin



Rakennusala, jolle saa sijoittaa lasten päiväkodin rakennuksen maantasokerrokseen.



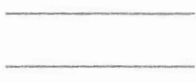
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



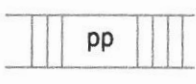
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



Istutettava alueen osa, jolle on istutettava pensaita.



Katu.



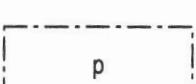
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



Ajoyhteys.



Pysäköimispaikka.



Maanalaiseksi väestönsuojaksi tarkoitettu tila

ro-1060

Merkintä osoittaa että asemakaavaa varten on laadittu erillinen rakentamistapaohje Luku tarkoittaa korttelin numeroa.

Kaava-alueella koskevat yleismääräykset:

Puolustusvoimien toiminta saattaa rajoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 54§:n vaatimuksia terveellisestä, turvallisesta ja viihtyisästä elin- ympäristöstä ammunta-, lento- ja muun harjoitustoiminnan aikana.

Tontin 1066-5 asuinrakennus on rakennettava niin, ettei ulkoinen melu asuintiloissa ikkunoiden ollessa suljettuina ylitä 35dB (LAeq klo 7-22). Vastaavaan tasoon tulee, rakennussuojelun sallimissa puitteissa, pyrkiä myös alueen asuinrakennuksia peruskorjattaessa. Leikki- ja oleskelualueena käytettävän piha-alueen toteutuksessa tulee, alueen kulttuurihistorialliset arvot huomioon ottaen, huolehtia, ettei melutaso ylitä 55 dB(LAeq klo 7-22) ja 50 dB (LAeq klo 22-7).

Kortteleihin 1060-1067 tulee laatia erillinen sitova tonttijako.