

KANKAANPÄÄN KAUPUNKI

HAUKKASALON TUULIVOIMA-ALUEEN OSAYLEISKAAVA 1:10 000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- M-1** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille ja niitä varten huolletait, teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokoonpanoaluita. Alueelle saa sijoittaa vähäistä maa- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista.
- EN-1** OHJEILLINEEN ENERGIAHUOLLON JA ENERGIA VARASTOINNIN ALUE.
Energiahuollon alueelle voidaan rakentaa sähköasemakenttä, kojektorakennuksia, akkuvarasvoja ja huoltoarakennuksia. Sähköasemakenttä tulee aidata.
- EO** OHJEILLINEEN MAA-AINESTEN OTTOALUE.
- EO/M-1** TURVETUOTOANTOALUE.
Ottamisen päätyttyä alue muuttuu maa- ja metsätalousalueeksi.
- KAAVA-ALUEEN RAJA.**
20 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- ALUEEN RAJA.**
- NYKYINEN / PARANNETTAVA TIELINJAUS.**
- OHJEILLINEEN UUSI TIELINJAUS.**
Merkinnällä on osoitettu tuulivoimalalokasit palvelevat huollotiet. Huollotiet toteutetaan sorapintaisina.
- OHJEILLINEEN UUSI SÄHKÖLINJA 110 KV / 400 KV.**
- OHJEILLINEEN UUSI MAAKAPELI**
Maaakaapelit tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan ensisijaisesti huoltoteiden yhteyteen.
- TUULIVOIMALAITOKSEN OHJEILLINEEN SIIJAINTI JA NUMERO.**
- TUULIVOIMALOIDEN ALUE.**
Luku tv-merkin yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle pistekotkoalueelle rajatulle osa-alueelle saadaan enintään sijoittaa. Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet ja siipien pyörimisalue tulee sijoittaa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille.
- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.**
Alueella sijaitsee Metsälain 10 §:n ja/tai Vesilain 2 luvun 11 §:n mukaisia kohteita. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava luontoarvot sekä alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonteen turvaaminen.
- UHANALAISET LUONTOTYYPIT.**
Alueella sijaitsee uhanalaisten luontotyyppien tai lajien mukaisia esiintymiä, alueita tai kohteita. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava luontoarvot sekä alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonteen turvaaminen.
- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE.**
Alueella sijaitsee direktiivilajin lisääntymis- ja levähdyspaikka.
- MUINAISJÄÄNNÖSKOHDE.**
Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kaikista aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyrkiä alueellisen vastuumuutoksen lausunto.
- sm-1 Ylluoma kiinteä muinaisjäännös
- KULTTUURIPERINTÖKOHDE.**
k-6: Haukkasalo1, muu kulttuuriperintökohde, kivirakenteet, rajamerkit.
k-7: Haukkasalo2, muu kulttuuriperintökohde, kivirakenteet, rajamerkit.
k-8: Mustikeidas1, muu kulttuuriperintökohde, kivirakenteet, rajamerkit.
k-9: Mustikeidas2, muu kulttuuriperintökohde, kivirakenteet, rajamerkit.

KOKO YLEISKAAVA-AUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon melua koskevat asetukset ja säädökset. Tuulivoimaloista ei saa aiheuttaa asutukselle valtion virallisia ohjeavaroja ylittävää melua.

Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamisteiden sekä nykyisten perusrakennettavien teiden ja maaakaapelien sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet.

Yleiskaavassa osoitetuille tv-alueille saadaan sijoittaa yhteensä enintään 16 tuulivoimalaa. Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta.


Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentoestepuuta Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.

Tuulivoimaloiden lopullisten toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava Puolustusvoimien pääesikunnalle. Mikäli toteutettavien tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus, määrä, sijoittelu tai muut perustiedot poikkeavat kaavoitusvaiheessa annetuista tiedoista, tulee tuulivoimaloista pyytää Pääesikunnan lausunto rakennuslupavaiheessa.

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Yleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv-alueilla).

Alueella tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa vesistön pilaantumista.

Kaupunginvaltuusto (kaavan hyväksyminen)	
Kaavaehdotus nähtävillä	
Kaupunkisuunnittelulautakunta (kaavaehdotus)	
Kaavaluonnos nähtävillä	27.7.-31.8.2023
Kaupunginhallitus (kaavaluonnos)	26.6.2023
Vireille tulo Kaupunkisuunnittelulautakunta	23.8.2022 § 58
KANKAANPÄÄN KAUPUNKI	Mittakaava 1:10 000
HAUKKASALON TUULIVOIMA-ALUEEN	Koordinaatisto ETRS TM35
OSAYLEISKAAVA	Korkeusjärjestelmä NG0

 FCG Finnish Consulting Group Oy Osmonite 34 00600 Helsinki Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnnumero ja pilanuksen numero	
	YKS P39922	EHDOTUS
Päiväys 3.4.2024	Piiritsija Jari Alatalo	
Pääsuunnittelija Tarja Outila, TXT, Arkkitehti	Yhteyshenkilö Tarja Outila	

Pohjakartta: © Maanmittauslaitos

