

Vuokrasopimuksen tarkistaminen Kankaanpään Metsästysyhdistys ry:n kanssa perusopetustoiminnan tiloista

KHALL 21.02.2022 § 55

Valmistelija

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt vuoden 2022 talousarvion investointiosassa määrärahan kyläkoulujen (Venesjärvi ja Kynnärjärvi) tarveselvityksen, esisuunnitelman ja hankesuunnitelman laatimiseen.

Venesjärven ja Kynnärjärven koulujen osalta on teetetty kuntotutkimukset ja tutkimusten perusteella molemmissa kohteissa on korjaustarpeita, jotka ovat peruskorjaustasoisia.

Kaupunginhallitus asettaa erillisen työryhmän kyläkoulujen tarveselvityksen laatimisen osalta.

Tarveselvityksen tehtävä on muodostaa perusteltu näkemys tilahankkeen tarpeesta. Se sisältää lähtötilanteen inventoinnin, esityksen mitoitettavasta henkilö- tai palvelumäärästä ja sen kehityksestä, alustavan tilaohjelman sekä esityksen toimintojen sijoittelusta tai keskinäisistä yhteyksistä.

Tarveselvityksessä kuvataan, mitkä seikat aiheuttavat tarpeen tilahankkeelle ja vaihtoehtoiset tavat ratkaista tilatarve. Tarveselvityksen keskeinen osa on myös kustannusarvion laatiminen.

Tarveselvitysvaiheessa käsitellään myös vaihtoehtoisia ratkaisumalleja sekä hankkeen toteutusmuotoa. Tarve-selvitykseen sisältyvässä alustavassa aikataulussa kuvataan hankkeen seuraavat vaiheet ja koko hankkeen valmistuminen.

Tarveselvitys valmistelee hanketta hankesuunnittelua varten. Huolellisesti laadittu tarveselvitys tuottaa luotettavat tiedot hankkeesta päätöksentekoa ja budjetointia varten.

Työryhmän tehtävänä on:

- laatia tarveselvitys, jossa esiteltäviä tilatarpeita, vaihtoehtoja ja alustavat kustannukset aikatauluineen
- tarveselvityksen tulee olla valmis 17.6.2022 mennessä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mika Hatanpää

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus nimeää työryhmään luottamushenkilöt sekä talousjohtaja Ari Virolaisen, rehtori Pekka Hynnisen ja tilapalvelupäällikkö Pentti Salo-niemen. Kaupunginhallitus nimeää työryhmän puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Kyläkoulujen tarveselvityksen työryhmään nimettiin Keijo Kerola (pj.), Tapio Laurila (vpj.), Sofia Latvajärvi, Reija Leivo, Lauri Kujanpää, Mia Haapala, Antti Raittila ja asiantuntijajäseneksi Akseli Reho.

Viranhaltijoista työryhmään nimettiin talousjohtaja Ari Virolainen, rehtori Pekka Hynninen ja tilapalvelupäällikkö Pentti Saloniemi.

Täytäntöönpano

Nimetyt

Lisätietoja antaa Kaupunginjohtaja Mika Hatanpää, 044 577 2210

KHALL 08.08.2022 § 244

Valmistelija

Tarveselvitystyöryhmä on saanut työnsä päätökseen. Työryhmä on toimeksiannon mukaisesti selvittänyt Venesjärven ja Kynnärjärven koulujen osalta erilaisia ratkaisuvaihtoehtoja alustavine kustannusarvioineen.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Mika Hatanpää

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee Venesjärven ja Kynnärjärven koulujen tarveselvityksen omalta osaltaan tietoonsa saatetuksi. Lisäksi kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto merkitsee tarveselvityksen tietoonsa saatetuksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano Kaupunginvaltuusto

Lisätietoja antaa Kaupunginjohtaja Mika Hatanpää, 044 577 2210
Tilapalvelupäällikkö Pentti Saloniemi, 044 577 2620

KVALT 29.08.2022 § 58

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto merkitsee Venesjärven ja Kynnärjärven koulujen tarveselvityksen tietoonsa saatetuksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

KHALL 28.11.2022 § 407
174/10.03.02.00/2022

Valmistelija Mika Hatanpää

Kyläkoulujen tarveselvitystyöryhmä on saanut tarveselvityksen tehdyksi. Tarveselvityksen pohjalta käynnistetään hankesuunnittelu.

Hankesuunnitelma sisältää mm:

- Tilan hankintatapa
o Hankintatavan vaihtoehtoverailut (oma/kumppanuushanke, osto, vuokraus, korjaus, o uudisrakentaminen, muu)
- Huonetilaohjelma

- Tekniset ratkaisut, varusteet ja laitteet
- Hankkeen aikataulu
- Hankkeen alustava kustannusarvio
- Vaikutukset käyttötalouteen
- Vertailu nykytilanteeseen
- Muut selvitykset
- Toteuttamisajankohta

Tarveselvityksen valmistumisen jälkeen on tullut esille vaihtoehto, että Kankaanpään Metsästysyhdistys ry:ltä olisi mahdollista vuokrata tilat koulunkäyntiä varten. Kankaanpään Metsästysyhdistys ry on rakentamassa itselleen uutta metsästysmajaa, josta olisi mahdollisesti vuokrattavissa tilat koulua varten.

Hankesuunnitelman tulee olla valmis 31.3.2023 mennessä.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Mika Hatanpää
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää, että tarveselvitysryhmä toimii myös hankesuunnittelutyöryhmänä.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Täytäntöönpano	Tarveselvitystyöryhmän jäsenet
Lisätietoja antaa	Kaupunginjohtaja Mika Hatanpää, 044 577 2210

KHALL 15.05.2023 § 163

Valmistelija

Hankesuunnittelutyöryhmän on saanut hankesuunnitelman valmiiksi. Työryhmä esittää yksimielisesti kaupunginhallitukselle, että neuvottelut Kankaanpään metsästysyhdistys ry:n kanssa käynnistetään vaihtoehdon C vuokrasopimuksesta. Lisäksi hankkeelle tulee osoittaa riittävät määrärahat pihatöiden ja kalustuksen osalta.

Kokonaisvertailun perusteella toiminnan järjestämismahdollisuudet puoltavat vaihtoehdon C valintaa. Lisärakennuksen hyödyntäminen myös muussa toiminnassa helpottaa päivittäistä toimintaa varsinaisten opetustilojen ollessa tiiviit. Tämä vaihtoehto ratkaisee myös Niinisalon koulun teknisen käsityön järjestämispaikan.

Opetuksen järjestämisen kannalta kaikki toiminnot samalla tontilla luo turvallisen ympäristön oppilaille, huoltajille ja henkilökunnalle, koska merkittävä osa yhteiskuljetuksista jää pois. Kuljetus häiritsee päivittäistä toimintaa merkittävästi.

Hankesuunnitelma on liitteenä.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Mika Hatanpää
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä hankesuunnittelutyöryhmän esityksen ja käynnistää neuvottelut Kankaanpään Metsästysyhdistys ry:n kanssa. Lisäksi pyydetään lausunto ELY-keskukselta tien ylityksen turvalliseksi

saattamisesta.

Lisäksi kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee Kynärjärven hankesuunnitelman tiedoksi.

Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Täytäntöönpano	Kankaanpään Metsästysyhdistys ry Kaupunginvaltuusto
Lisätietoja antaa	Kaupunginjohtaja Mika Hatanpää, 044 577 2210

KHALL 21.08.2023 § 271

Valmistelija

Kankaanpään Metsästysyhdistyksen kanssa on neuvoteltu vuokrasopimus Kynärjärven koulun uusista opetustiloista. Vuokra-aika alkaa, kun Vuokralainen on saanut tilat hallintaansa (Luovutuspäivä). Vuokrasuhteen alustava arvioitu alkamisaika on 1.1.2024.

Vuokrasopimus liitteenä.

Esittelijä	Hallinto- ja henkilöstöjohtaja Anna Vanhahonko
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan vuokrasopimuksen.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus päätti kutsua koolle liikenneturvallisuusratkaisujen saavuttamiseksi Ely-keskuksen edustajan, vanhempainyhdistyksen vanhemmat, Metsästysyhdistyksen edustajan, Kankaanpään kaupungin edustajan ja muut tarvittavat tahot.

Täytäntöönpano	Kankaanpään Metsästysyhdistys ry Kasvatus ja opetus -tulosalue Tilapalvelupäällikkö Kynärjärven koulun rehtori
----------------	---

Lisätietoja antaa

KHALL 24.06.2024 § 224
1316/10.03.02.02/2023

Valmistelija	Mika Hatanpää
	Kankaanpään Metsästysyhdistys on lähettänyt kaupunginhallitukselle seuraavanlaisen kirjeen: "Kankaanpään kaupunginhallitukselle

Kankaanpään Metsästysyhdistys ry:n ja Kankaanpään kaupungin välillä on 14.9 2023 allekirjoitettu määräaikainen vuokrasopimus koskien Kynärjärven koulun väistötiloja. Kohdassa 4 mainitaan että "Vuokrasopimus on irtisanottavissa aikaisintaan 31.6 2027 ja irtisanomisaika on 12 kk." Vuokrasopimus on alkanut 1.1 2024.

Kankaanpään kaupunki on aikanaan asettanut toimikunnan, puheenjohtaja Keijo Kerolan johdolla, neuvottelemaan eri vaihtoehtoista koulun väistötiloiksi. Kyseinen toimikunta on päätenyt ratkaisussaan esittämään Kankaanpään Metsästysyhdistys ry:n vaihtoehtoa C, jossa vuokrasopimuksen pituudeksi on neuvotteluissa päädytty malliin 5+1 vuotta. Kankaanpään kaupunginhallitus on kokouksessaan kyseisen vaihtoehdon hyväksynyt.

14.9 2023 allekirjoitettu sopimus ei kuitenkaan täytä viiden vuoden neuvoteltua sopimusaikaa joten Kankaanpään Metsästysyhdistys ry edellyttääkin että sopimuksen kohtaa 4. "Vuokra-aika" muutetaan siten, että ensimmäinen irtisanomisajankohta on 31.6 2028 jolloin toimikunnan kanssa neuvoteltu viiden vuoden määräaika täyttyy.

Kunnioittaen,
Kankaanpään Metsästysyhdistys ry

Pj. Ilkka Ylinen”

Kaupunginhallituksessa käydyn keskustelun perusteella vuokra-aikaa on mahdollista muuttaa siten, että ensimmäinen irtisanomisajankohta on 31.6.2028.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Mika Hatanpää
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy, että vuokra-aika muutetaan siten, että ensimmäinen irtisanomisajankohta on 31.6.2028.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Täytäntöönpano	Kankaanpään Metsästysyhdistys ry Rakennettu ympäristö
Lisätietoja antaa	Kaupunginjohtaja Mika Hatanpää, 044 577 2210 Tilapalvelupäällikkö Pentti Saloniemi, 044 577 2620
