

## Ympäristökatselmus 2024

KAUPL 18.06.2024 § 50  
1086/10.03.00/2023

Valmistelija

Ilkka Vainionpää

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n 1 momentin mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.

Saman pykälän 3 momentissa todetaan, että jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristöä siistittäväksi. Jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen.

Kaupungin rakennusjärjestyksen 2.4 kohdassa todetaan lisäksi, että rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa.

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen suorittaa maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettua ympäristön valvontaa mm. pitämällä tarvittaessa katselmuksia päättäminään ajankohtina. Katselmuksen ajankohdista ja alueista on ilmoitettava kiinteistönomistajille ja -haltijoille rakennusvalvontaviranomaisen päättämällä tavalla.

Kaupunkisuunnittelulautakunta on aiemmin päättänyt, että vuosikatselmuksen suorittavat lautakunnan edustajana puheenjohtaja sekä rakennustarkastaja. Lisäksi katselmukseen kutsutaan edustaja ympäristöpalvelut tulosalueelta.

Katselmus ympäristön hoidon valvomiseksi on toimitettu 31.5.2024. Katselmuksen pöytäkirja ja havaitut puutteellisuudet sekä ehdotetut toimenpiteet ja määrääjat seuraavat esityslistan liitteenä.

Esittelijä

Kaupunkisuunnittelutulosalueen johtaja Ilkka Vainionpää

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyy suoritettun katselmuksen pöytäkirjan siinä olevine ehdotuksineen toimenpiteistä ja määrääjoista.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Täytäntöönpano

Katselmuksen pöytäkirjassa olevat kunnossapitovelvolliset

Lisätietoja antaa

Rakennustarkastaja Ilkka Vainionpää, 044 577 2751

---