

Poikkeamishakemus 214-406-1-937

KAUPL 18.06.2024 § 53
1929/10.03.00/2024

Valmistelija

Ilkka Vainionpää

Rakennustoimenpide:

Hakemus koskee 50 m²:n kokoisen 1-kerroksisen vapaa-ajan asunnon rakentamista. Kiinteistöllä ei ole muita rakennuksia.

Rakennuspaikka:

Hapua, Alaska 2 214-406-0001-0937, pinta-ala n. 4705 m².
Rakennuspaikka sijaitsee Porintieltä erkanevan Alaskantien päässä.

Rakennuspaikkaa koskeva kaavoitus-/ suunnittelutilanne:

Keskustan osayleiskaava 2015

M – Maa- ja metsätalousvaltainen alue

- Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella rakennuspaikan koko tulee olla vähintään 1,0 ha. Alueelle ei saa rakentaa muuta, kun maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle soveltuvaan elinkeinon tai harrastustoimintaan perustuvaa rakentamista. Rakennusluvut myönnetään suunnittelutarveratkaisun perusteella.

Hakijan esittämä selvitys alueesta, hakemuksen perustelut ja arvio hankkeen keskeisistä vaikutuksista:

”Halutaan rakentaa vapaa-ajan rakennus. Rakennuspaikka rajoittuu tiehen. Rakennuspaikka sijaitsee metsän reunassa. Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus. Rakennuspaikka ei sijaitse kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa. Ei vaikutusta alueen virkistystarpeisiin. Ei vaikutusta yhdyskuntakehitykselle. Ei tule vesiliittymää vaan kantovesi.”

Valmistelussa todettu:

Alueella on Keskustan osayleiskaava 2015.

M – Maa- ja metsätalousvaltainen alue

- Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella rakennuspaikan koko tulee olla vähintään 1,0 ha.

Rakennuspaikka tukeutuu olemassa olevaan Alaskan kyläyhteisöön ja liittymä kiinteistölle on Alaskantien päästä, joten muutos ei aiheuta yhdyskuntarakenteen hajautumisesta johtuvia lisäkustannuksia.

Rakentaminen ei aiheuta kunnalle eikä asukkaalle lisäkustannuksia. Kiinteistölle johtaa hyvät tieyhteydet.

Hakemuksen mukaisen rakentamisen ei voida katsoa tuottavan haittaa kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muullekaan järjestämiselle.

Naapurien kuuleminen:

Naapurien suostumukset ovat hakemuksen liitteenä.

Esittelijä

Kaupunkisuunnittelutulosalueen johtaja Ilkka Vainionpää

Päätösehdotus	Kaupunkisuunnittelulautakunta antaa hakemuksen liitteenä olevan myönteisen poikkeamispäätöksen.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Täytäntöönpano	Hakija Varsinais-Suomen ELY-keskus
Lisätietoja antaa	Kaupunkisuunnittelutulosalueen johtaja Ilkka Vainionpää 044 577 2751
