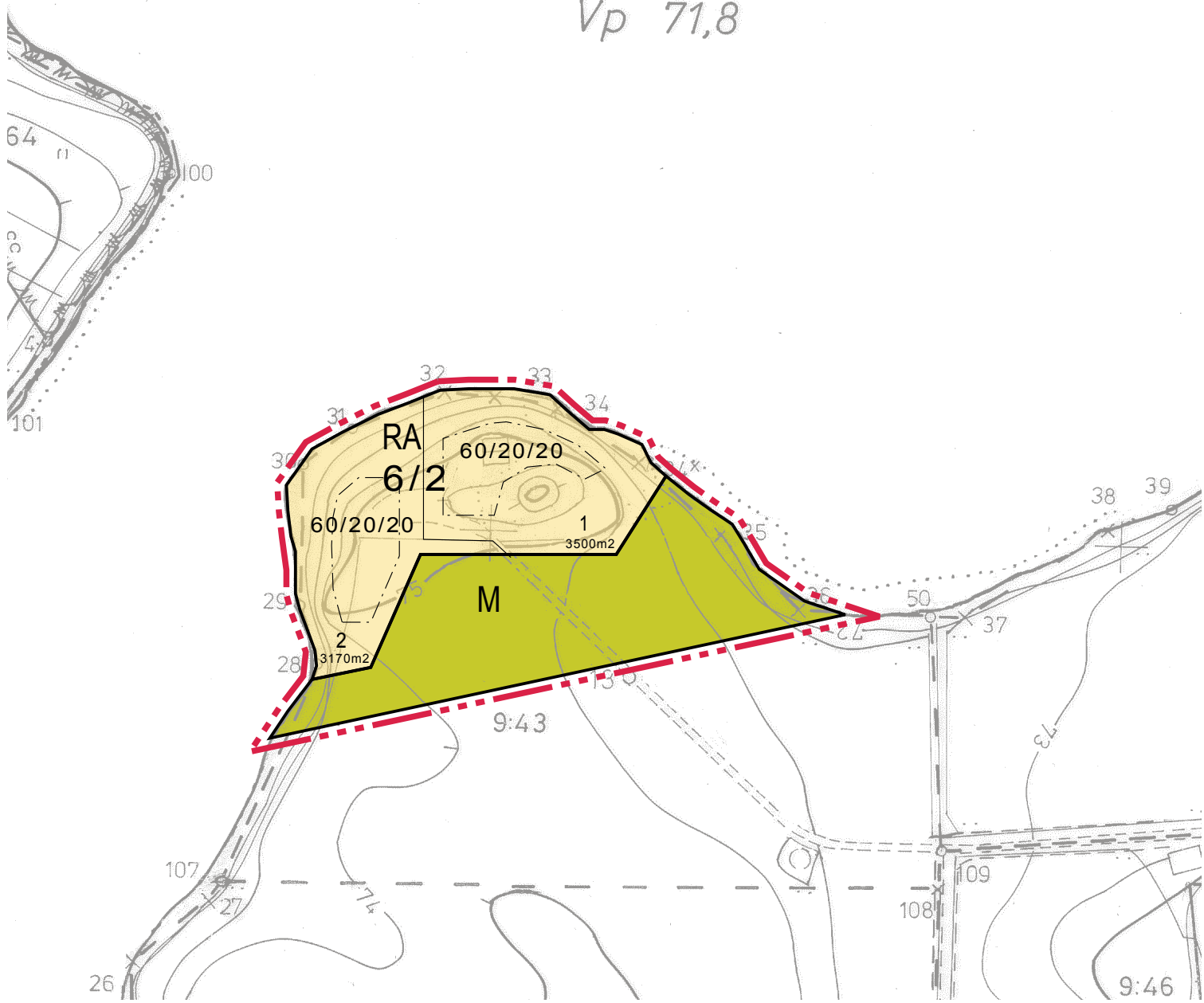
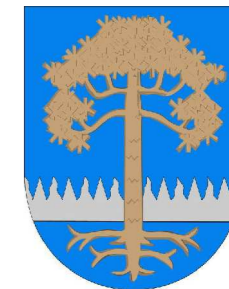


Vp 71,8





# KANKAANPÄÄN KAUPUNKI

## Kaukojärven rantakaavan muutos

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: KAUKOJÄRVEN RANTAKAAVAN  
LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUETTA 6  
JA MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA  
KIINTEISTÖÄ 214-425-9-43

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

KORTTELI 6 JA MAA- JA  
METSÄTALOUSALUETTA

MK 1:2000

ASEMAKAAVA N:O 214RAKAM12023

17.08.2024

Pohjakartta on hyväksytty

Luonnos nähtävillä  
11.1 - 12.2.2024

1991

Asemakaavaehdotus nähtävillä  
8.4 - 10.5.2024

Kaavoitus- ja Arkkitehtipalvelu  
Mattila Oy

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto

Ilmari Mattila

puh. 044-0839811

RA	Loma-asuntojen korttelialue
M	Maa- ja metsätalousalue
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Alueelle saa rakentaa lomarakennuksen sekä saunan, huolto- ja varastotiloja erikseen osoitettavan määrän.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätalouden harjoittamista palvelevia välttämättömiä rakennuksia ja rakenteita vähintään 150m etäisyydelle rantaviivasta, ellei merkinnöistä muuta johdu.
Ohjeellinen tontin raja.	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Rakennusala	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Korttelin numero.	Ohjeellinen tontin raja.
Korttelin numeron perässä oleva luku osoittaa varastotilojen enimmäismäärän	Rakennusala
Ohjeellisen tontin numero.	Korttelin numero.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Korttelin numeron perässä oleva luku osoittaa varastotilojen enimmäismäärän
Lomarakennus/sauna/huolto- ja varastorakennus, Loma- ja saunarakennuksen voi rakentaa yhteen tai erikseen.	Ohjeellisen tontin numero.
Tontin pinta-ala	60/20/20
	3170m <sup>2</sup>

### Vesihuoltomääräykset

- Rakennuspaikalle on rakennettava sauna- ja pesuvesien maahan imeyttämistä varten hiekkasuodattimella varustettu imeytyskaivo vähintään 15m päähän rantaviivasta.
- Käymälävesiä ei saa päästää vesistöön. Kuivakäymälä on sijoitettava vähintään 30m päähän rantaviivasta.

### Loma- ja saunarakennusten ulkonäkömääräykset

- rakennusten tulee olla yksikerroksisia, maanpäällisen kellari-kerroksen tai osan siitä rakentaminen on kielletty.
- Pakollinen kattomuoto on harjakatto, jonka kaltevuus on oltava välillä 1:2...1:4 ja jonka suunta on rantaviivan suunta.
- Seinämaterialina on käytettävä puuta, kattomaterialina ei saa käyttää kiiltävää peltiä.
- Rakennusten sokkeli saa olla enintään 60cm maanpinnasta ja sokkelin on oltava väriltään tumma.
- Saunan tulee olla julkisivuväriältään tumma ja yleensäkin rakennusten värityksen tulee olla sopusoinnussa ympäristön kanssa.

### Rakennuspaikkaa koskevat lisämääräykset

- Rantaviivan asemaa ei saa nykyisestään oleellisesti muuttaa ilman pakottavaa syytä.
- Venevajan rakentaminen on kielletty, laiturin on oltava väritykseltään tumma ja sekä pituudeltaan enintään 5m.
- Vesistöön päin olevaa rajaa ei saa aidata.
- Rakennuspaikan oleellinen täyttäminen ja pengertäminen on kielletty.

### Maisemaa koskevat lisämääräykset

- Kaava-alue on valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta.
- Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisemayölylupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.