

Delegointipäätös kaavan toteuttamiseen liittyvät alueet

KHALL 23.09.2024 § 297
2065/00.01.01/2024

Valmistelija

Anna Vanhahonko

Kun asemakaava hyväksytään alueelle, jolla ei ole ollut asemakaavaa, kunta saa omistukseensa katualueen, joka ei sille ennestään kuulu, kiinteistönmuodostamislain mukaisella kiinteistötoimituksella. Muut asemakaavan toteuttamista varten tarpeelliset yleiset alueet kunnan on kuitenkin hankittava omistukseensa kiinteistökaupalla. Tyypillisesti tällaisia yleisiä alueita ovat puistot, jotka eivät ennestään kunnalle kuulu ja asemakaavamuutosalueiden katualueet. Asemakaavojen toteuttamiseen liittyen voi olla tarpeen myös myydä tontinosia yksityisille tontinomistajille ja tehdä maanvaihtoja yleisiin alueisiin sekä tontinosiin liittyen.

Kankaanpäässä em. alueiden hankkimiseksi tarpeellisista kiinteistökaupoista päättää kaupunginhallitus. Kaupat ovat usein pieniä sekä pinta-alallisesti että raha-arvallisesti. Siten niiden vieminen kaupunginhallituksen päätettäväksi ei pääsääntöisesti ole tarkoituksenmukaista.

Kaupungingeodeetille on jo aiemmin delegoitu oikeus päättää asemakaavan mukaisten omakotitonttien myymisestä ja nyt olisi tarpeen laajentaa kaupungingeodeetille delegoitua kiinteistökauppojen päätösvaltaa siten, että yleisiin alueisiin liittyvät kiinteistökaupat ja tontinosakaupat voisi toteuttaa kaupungingeodeetin päätöksen nojalla. Asiassa soveltuva delegointiraja olisi euromääräinen raja 10.000 euroa. Delegointioikeus koskisi kaikkia yleisten alueiden kauppoja sekä tontinosien kauppoja ja maanvaihtoja.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mika Hatanpää

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää siirtää toimivallan kaupungingeodeetille asemakaavan toteuttamista varten tarpeellisten yleisten alueiden ja tontinosien ostamisesta, myymisestä ja vaihtamisesta aina 10.000 euron kauppasummaan tai vaihtoarvoon saakka.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Kaupungingeodeetti

Lisätietoja antaa

Hallinto- ja henkilöstöjohtaja Anna Vanhahonko, 044 577 2213
