

Venesjärven koulurakennuksen kunnossapitokorjaus vaihtoehdon selvittäminen

KHALL 05.02.2024 § 46

Valmistelija

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 18.12.2023 § 85 talousarvion vuodelle 2024 ja taloussuunnitelman vuosille 2025–2026. Talousarvion investointiosan talonrakennuksen investointihankkeissa on Venesjärven koulun uuden koulurakennuksen toteutukselle vuosien 2024–2026 aikana varattu 2 000 000 euron määräraha. Venesjärven koulun hankesuunnitelma on merkitty kaupunginvaltuuston kokouksessa 18.12.2023 § 76 tiedoksi.

Kuntalain (410/2015) 30 §:n perusteella kunnanhallitus ja valtuuston päätöksen nojalla muukin toimielin voi asettaa toimikunnan määrätyn tehtävän hoitamista varten. Toimikuntia asetetaan lähinnä projektiluonteisissa tehtävissä, esimerkiksi rakennushankkeiden toteuttamisessa. Toimikunnan toimikausi voi olla enintään sen asettaneen toimielimen toimikauden pituinen.

Hankkeen laajuudesta johtuen on perusteltua asettaa erillinen kaupunginhallituksen alainen suunnittelu- ja rakennustoimikunta ohjaamaan Venesjärven koulun hanketta. Toimikunnan tehtävänä on ohjata rakennushankkeen suunnittelua sekä varsinaisessa rakentamisvaiheessa ohjata, valvoa ja toimia rakennuttajan edustajana. Suunnittelu- ja rakennustoimikunta on oikeutettu sopimaan kaupungin puolesta urakkasopimusten puitteissa urakan vähäisistä urakkasummaan vaikuttavista tarkennuksista ja lisätöistä sekä muista yksityiskohdista sekä urakkasopimuksen tulkinnasta ja rakennushankkeen valvonnasta.

Toimikunnan kustannukset kirjataan hankkeen kustannuksiin ja toimikunnan sihteeriksi nimetään rakennustyön valvoja Vesa Kuivanen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mika Hatanpää

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää perustaa Venesjärven koulun suunnittelu- ja rakennustoimikunnan ohjaamaan hanketta ja tarvittaessa valmistelemaan kaupunginhallitukselle tulevat hankkeeseen liittyvät merkittävät asiat. Kaupunginhallitus nimeää toimikunnan luottamushenkilöjäsenet. Viranhaltijoista toimikuntaan nimetään rehtori Pekka Hynninen, tilapalvelupäällikkö Pentti Saloniemi ja rakennustyön valvoja Vesa Kuivanen. Toimikunta voi tarvittaessa kutsua muita teknisten palveluiden ja sivistyspalveluiden edustajia asiantuntijoiksi toimikuntaan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Toimikuntaan nimettiin seuraavat jäsenet:

Keijo Kerola, pj., varalla Hanna Kenttä
Tapio Laurila, vpj., varalla Hannu Juhola
Katri Lahdensivu, varalla Sofia Latvajärvi
Reija Leivo, varalla Arimo Koivisto
Paula Kuusisto, varalla Lauri Kujanpää
Jukka Kangasniemi, varalla Petri Pirttikangas
Matti Velhonoja, varalla Mia Nother

Täytäntöönpano Toimikuntaan nimetyt
Lisätietoja antaa Kaupunginjohtaja Mika Hatanpää, 044 577 2210

KHALL 07.10.2024 § 306
1684/10.03.02.00/2024

Valmistelija Mika Hatanpää

Suunnittelu- ja rakennustoimikunta on pyytänyt Satakunnan Ely-keskukselta ja Satakunnan museolta Venesjärven koulun rakentamiseen liittyen lausunnot. Satakunnan Ely-keskuksen ja Satakunnan Museon lausuntojen yhteenvetona voidaan todeta, että koulun peruskorjaus tulee ottaa tarkempaan selvitykseen yhtenä vaihtoehtona. Nykyisen koulurakennuksen purkaminen ei lausuntojen mukaan ole nykyisillä selvityksillä vaihtoehtona.

Saatujen lausuntojen jälkeen tilanne on olennaisesti muuttunut toimikunnalle annetusta toimeksiannosta. Valtuuston on päättänyt vuoden 2024 talousarvion käsittelyn yhteydessä, että Venesjärvelle rakennetaan uusi koulurakennus vuosien 2024–2026 aikana.

Liitteenä

- Satakunnan Ely-keskuksen lausunto
- Satakunnan Museon lausunto
- Suunnittelu- ja rakennustoimikunnan pöytäkirja

Esittelijä Kaupunginjohtaja Mika Hatanpää

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Venesjärven koulurakennuksen osalta myös kunnossapitokorjausvaihtoehdon selvittämisen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano Kaupunginvaltuusto

Lisätietoja antaa Tekninen johtaja Pentti Saloniemi, 044 577 2620
Kaupunginjohtaja Mika Hatanpää, 044 577 2210
