

Poikkeamishakemus 214-401-5-153

KAUPSL 24.09.2024 § 65
2059/10.03.00/2024

Valmistelija

Ilkka Vainionpää

Rakennustoimenpide:

Hakemus koskee 45 m²:n kokoisen 1-kerroksisen vapaa-ajan asunnon laajennusta ja rakennusoikeuden lisäämistä ranta-alueella.

Rakennuspaikka:

Alhonjärvi, Alhonranta RN:o 214-401-5-153, pinta-ala n. 2400 m².
Rakennuspaikka sijaitsee Alhonjärven rannalla.

Rakennuspaikkaa koskeva kaavoitus-/ suunnittelutilanne:

Alhonjärven ranta-asetmakaava

RA-3 Loma-asuntojen korttelialue/sauna

- Alueelle saa rakentaa kullekin rakennusosalalle korkeintaan yhden yksikerroksisen kerrosalaltaan enintään 30 m² suuruisen myös oleskelutiloja sisältävän saunarakennuksen. Lisäksi rakennuspaikkaa kohti saa rakentaa yhden yksikerroksisen huolto-, varasto- ja kuivakäymälärakennuksen kerrosalaltaan enintään 20 m² vähintään 30 m päähän rantaviivasta. Rakennuspaikalle on rakennettava sauna- ja pesuvesien maahan imeyttämistä varten hiekkasuodattimella varustettu imeytyskaivo vähintään 15m:n päähän rantaviivasta.

Hakijan esittämä selvitys alueesta, hakemuksen perustelut ja arvio hankkeen keskeisistä vaikutuksista:

”Saunamökki, johon halutaan lisätillaa muuttamalla takaterassi lämpimäksi tilaksi. Tämänhetkinen rakennusoikeus tontilla ylittyy.”

Valmistelussa todettu:

Kiinteistö ja rakennus sijaitsee Alhonjärven ranta-asetmakaavan alueella.

Liittymä suoraan Siikastenttieltä.

RA-3 Loma-asuntojen korttelialue/sauna. Kiinteistön kokonaisrakennusoikeus on 50 m².

Rakennusoikeudesta on käytetty 66 m² ennen laajennusta.

Muutos ei aiheuta kunnalle lisäkustannuksia.

Kiinteistölle johtaa hyvät tieyhteydet. Talvikunnossapidosta huolehtii hakija.

Kiinteistöllä on hyvälaatuinen ja riittävä talousvesi.

Kiinteistöllä oleva varastorakennus puretaan tai muutetaan katokseksi.

Hakemuksen mukaisen rakentamisen ei voida katsoa tuottavan haittaa kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muullekaan järjestämiselle.

Naapurien kuuleminen:

Naapurien suostumukset ovat hakemuksen liitteenä.

Esittelijä

Kaupunkisuunnittelutulosalueen johtaja Ilkka Vainionpää

Päätösehdotus	Kaupunkisuunnittelulautakunta antaa hakemuksen liitteenä olevan myönteisen poikkeamispäätöksen.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotus.
Täytäntöönpano	Hakija Varsinais-Suomen ELY-keskus
Lisätietoja antaa	Kaupunkisuunnittelutulosalueen johtaja Ilkka Vainionpää 044 577 2751
