

## Talonrakennusinsinöörin tehtävänimikkeen muuttaminen projekti-insinööriksi ja projekti-insinöörin rekrytointi

TEKNL 26.06.2024 § 80

Valmistelija

Kaupunginhallituksen päätöksen 25.6.2018 § 219 mukaisesti luvan vakituisen tai yli vuoden määräaikaisen palvelussuhteen täyttämiseen myöntää kaupunginhallitus.

Rakennettu ympäristö -tulosalueen Tilapalvelut -palvelukokonaisuuden talonrakennusinsinöörin toimessa työskennellyt henkilö on valittu tilapalvelupäällikön virkaan 1.7.2024 alkaen. Rakennettu ympäristö -tulosalue esittää, että talonrakennusinsinöörin tehtävänimike muutetaan projekti-insinööriksi, koska tehtävään sisältyy merkittävästi muidenkin teknisten palveluiden palvelukokonaisuuksien tehtäviä kuin pelkästään talonrakennushankkeita. Lisäksi esitetään, että myönnetään täyttölupa projekti-insinöörin palkkaamiseen 1.9.2024 alkaen toistaiseksi voimassa olevaan työsuhteeseen ja paikka laitetaan julkiseen hakuun.

Projekti-insinöörin toimen pätevyysvaatimuksena on soveltuva rakennusalan koulutus (vähintään rakennusmestari) ja kokemusta vastaavista työtehtävistä, etenkin rakennuttamis- ja valvontatehtävien hoito ja työmaakokemus katsotaan eduksi. Tehtäväkohtainen palkkaus pysyy samana, kuin aiemmin talonrakennusinsinöörille on vahvistettu ja määräytyy kunnallisen teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen, palkkaluokan 2 (TS-sopimus) ja tehtävän vaativuusarvioinnin perusteella. Työaika on 38,25 h/vko. Koeaika on 6 kuukautta.

Projekti-insinöörin tehtävään sisältyy:

- osallistuminen kaupungin omistamien rakennusten investointihankkeiden kilpailuttamiseen, valvomiseen ja rakennuttamiseen
- kunnossapitoprojektien johtaminen ja koordinointi
- urakoiden takuutarkastukset
- urakkasopimusasiakirjojen laadinta ja tarkastusasiakirjojen laadinta (vastaanotto- ja takuutarkastukset)
- osallistuminen tilapalveluiden kunnossapidon työnjohtotehtäviin
- tilapalvelupäällikön sijaistaminen
- energiatehokkuussopimuksen raportointi
- hankkeiden raportointi
- ostolaskujen tiliöinti ja tarkastus
- muiden palvelukokonaisuuksien rakennuttamistehtävien hoitaminen
- hankintojen kilpailuttaminen
- yhteistyö urakoitsijoiden ja muiden sidosryhmien kanssa
- erikseen nimettyjen hankkeiden työturvallisuuskoordinaattorin tehtävät
- tilaajavastuuseelvitysten arkistointi ja päivitys
- muut esihenkilön määräämät tehtävät

Perustelut:

Tilapalvelut -palvelukokonaisuuden hoidossa on n. 50 kohdetta ja palvelukokonaisuudessa työskentelee nykyisen talonrakennusinsinöörin lisäksi tilapalvelupäällikkö ja kymmenen kiinteistöhoitajaa. Henkilöresurssi ei ole riittävä tehtävien laajuuteen nähden, jos projekti-insinöörin tehtävää ei saada täytettyä. Hankkeiden tehokkaan ja ajantasainen toteutus parantaa palveluiden laatua ja tilojen käyttäjien tyytyväisyyttä.

Laadukkaiden ja käyttäjäturvallisten tilojen ylläpito ja kehittäminen edellyttävät ammattitaitoista ja riittävää henkilökuntaa tilapalvelut - palvelukokonaisuudessa.

Tehtävän palkkaukseen on varattu määrärahat kuluvan vuoden talousarviossa.

Kaupungin yhtenä tehtävänä on huolehtia rakennetun omaisuuden pysymisestä kunnossa ja kaupungin rakennettuun omaisuuteen on sijoitettu merkittävä taloudellinen panostus.

Toimen täyttäminen vakituisesti on perusteltua käynnissä olevasta palvelutarve- ja palveluverkkoselvityksestä huolimatta ottaen erityisesti huomioon pätevien teknisten alojen asiantuntijoiden rekrytoinnin haasteet sekä pysyvä työvoiman tarve.

Esittelijä	vt. Tekninen johtaja Pentti Saloniemi
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää esittää, että talonrakennusinsinöörin tehtävänimike muutetaan projekti-insinööriksi. Lisäksi tekninen lautakunta päättää anoa henkilöstöjaokselta ja edelleen kaupunginhallitukselta 1.9.2024 alkaen täyttölupaa projekti-insinöörin palkkaamiseen toistaiseksi voimassa olevaan työsuhteeseen.
Päätös	Asia palautettiin uudelleen valmisteluun.
Täytäntöönpano	Henkilöstöjaosto
Lisätietoja antaa	vt. Tekninen johtaja Pentti Saloniemi, 044 577 2620

---

TEKNL 30.10.2024 § 132  
1931/01.01.01/2024

Valmistelija	Pentti Saloniemi
	<p>Asian edellisen käsittelyn jälkeen on teknisten palveluiden organisaatiossa tapahtunut henkilöstömuutoksia. Vesihuoltoinsinööri on irtisanoutunut ja kyseinen toimi on täyttämättä. Talonrakennusinsinöörin nimikkeen vaihtuessa projekti-insinööriksi, olisi projekti-insinöörin tehtävään sisällytettävissä myös vesihuollon tehtäväkenttään kuuluvat hankkeiden valvonta- ja kilpailutustehtävät sekä raportointi- ja laskunkäsittelytehtävät.</p> <p>Projekti-insinöörin toimen pätevyysvaatimukseksi muutetaan soveltuva tekniikan alan insinöörin koulutus (AMK) ja kokemusta vastaavista työtehtävistä.</p> <p>Tilanne, jossa kaksi toimea on täyttämättä, on kestämaton pidemmällä aikavälillä. Tilanne vaarantaa osaltaan kaupungin rakennettuun omaisuuteen tekemät taloudelliset panostukset, koska mm. laadunvalvontaan, joka takaa, että projektit toteutetaan suunnitelmien ja standardien mukaisesti, ei kyetä panostamaan tarpeeksi.</p>

Esittelijä	Tekninen johtaja Pentti Saloniemi
------------	-----------------------------------

Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää esittää, että talonrakennusinsinöörin tehtävänimike muutetaan projekti-insinööriksi. Lisäksi tekninen lautakunta päättää anoa henkilöstöjaokselta ja edelleen kaupunginhallitukselta 1.12.2024 alkaen täyttölupaa projekti-insinöörin palkkaamiseen toistaiseksi voimassa olevaan työsuhteeseen.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Täytäntöönpano	Henkilöstöjaosto
Lisätietoja antaa	Tekninen johtaja Pentti Saloniemi, 044 577 2620

---