

Toimielin

Toimiala

Tulosityksikkö

Tilivelvollinen

Tekninen lautakunta

**Tekniset palvelut**

**Rakennettu ympäristö**

Tekninen johtaja

## Tulosityksikön kuvaus

Rakennettu ympäristö -tulosityksikön tavoitteena on kehittää ja ylläpitää kestävä, turvallista, terveellistä ja hyvinvointia edistävää rakennettua kaupunkiympäristöä, joka palvelee toiminnallisesti hyvin kaupungin yhdyskuntarakennetta, asukkaita ja elinkeinoelämää. Palvelut pyritään järjestämään resurssiviisaasti ja asiakaslähtöisesti.

Tulosityksikkö vastaa kunnallistekniikan ja vesihuollon suunnittelusta, rakennuttamisesta ja rakentamisesta sekä niiden yllä- ja kunnossapidosta. Tulosityksikkö vastaa myös kaupungin omistamien kiinteistöjen ja toimitilojen investointihankkeiden suunnittelun ohjauksesta ja rakennuttamisesta sekä kaupungin omistamien toimitilakiinteistöjen ja -tilojen sekä ulkoa vuokrattujen tilojen isännöinnistä, ylläpidosta ja kunnossapidosta.

## Strategiasta johdetut valtuustoon nähden sitovat toiminnalliset tavoitteet

### Strateginen päämäärä ja tulosalueen sitova tavoite

#### Älykäs ja monipuolinen elinvoima

1. Sähköisten palveluiden kehittäminen
2. Eri lähteistä saatavan tiedon kerääminen (omaisuus-, mitattu ja avoin data, paikkatieto) ja hyödyntäminen toiminnan ylläpidossa, suunnittelussa, päätöksenteossa ja kehittämisessä.
3. Palveluiden ja toiminnan sopeuttaminen toimintaympäristön muutosten edellyttämällä tavalla.

#### Mukava arki

4. Rakennetun kaupunkiympäristön ylläpitäminen ja kehittäminen kestäväällä tavalla tavoitteena hyvin toimiva, turvallinen, terveellinen, viihtyisä ja hyvinvointia edistävä elinympäristö.
5. Liikenneturvallisuuden parantaminen rakenteellisin toimenpitein ja liikennejärjestelyin sekä kävelyn ja pyöräilyn edistäminen liikenneväyliä parantamalla ja uusi yhteyksiä rakentamalla.
6. Vesihuollon toimintavarmuus ja hyvälaatuisen talousveden häiriötön jakelu asiakkaille. Jäteveden tehokas puhdistaminen ja viemäriverkoston toimivuus sekä ympäristövaikutusten minimoiminen.
7. Rakennusten turvallisuus, terveellinen sisäilma ja hyvin toimivat tilat.
8. Kuntalaisten ja asiakkaiden tarpeiden huomioiminen, kuntalaisten tasapuolinen kohtelu ja osallistaminen.
9. Varautuminen rakennetun infran ylläpidossa, kunnossapidossa ja suunnittelussa ilmastonmuutokseen ja sen

#### Kestävä ja ketterä kaupunki

10. Teknisten palveluiden tuottaminen resurssiviisaasti.
11. Rakennetun omaisuuden ylläpito- ja kunnossapito kestävästi ja ennakoivasti. Omaisuuden korjausvelan pienentäminen. Vuotovesimäärien vähentäminen.
12. Kaupungin ilmastotyö ja hiilineutraaliutta edistävien toimenpiteiden suunnittelu ja toteuttaminen: ilmasto-ohjelman ja energiatehokkuussopimuksen tavoitteiden mukaiset toimenpiteet.

## Tulosityksikön määräraha (toimintakate sitova)

Rakennettu ympäristö	TP 2022	TP 2023	TA 2024	LKE 2025	KJE 2025	KHE 2025	KV 2025	TS 2026	TS 2027
Tuotot	7 819 075	8 572 658	8 471 438	8 249 254	0	0	0	0	0
Myyntituotot	3 263 590	3 331 820	3 262 749	3 271 924					
Maksutuotot									
Tuet ja avustukset	95 997	93 696	61 492	0					
Muut toimintatuotot	4 459 488	5 147 142	5 147 197	4 977 330					
Kulut	-10 118 901	-8 272 754	-8 163 742	-8 502 645	0	0	0	0	0
Henkilöstökulut	-1 896 801	-1 996 367	-2 268 592	-2 214 940					
Palvelujen ostot	-4 281 981	-3 493 663	-3 009 171	-3 276 281					
Aineet, tarvikkeet, tavarat	-2 470 138	-2 407 085	-2 418 717	-2 465 787					
Avustukset	-53 768	-135 197	-238 000	-228 000					
Muut toimintakulut	-1 416 213	-240 442	-229 262	-317 637					
Toimintakate	-2 299 826	299 904	549 056	-78 148	0	0	0	0	0

## Tavoitteiden toteutumista kuvaavat mittarit

Mittari	TP 2022	TP 2023	TA 2024	TAE 2025
Kadut ja yleiset alueet				
Uusia katuja ja kevyen liikenteen väyliä, jm	0	0	1880	0
Katujen perusparannus, jm	596	720	250	190
Päällysteiden uusiminen, m <sup>2</sup>	9816	7878	14000	11500
Tilapalvelut				
Tilojen täyttöaste %	97,5	97	97	97
Kiinteistöjä kaukovalvonnassa kpl	24	25	25	25
Vesihuoltolaitos				
Verkostoon pumpattu vesimäärä 1000m <sup>3</sup>	2112	2038	2000	2000
Vesijohtoverkoston vuotovesimäärä %	21 %	19 %	< 13 %	< 13 %
Käsitelty jätevesimäärä 1000 m <sup>3</sup>	1088	1321	1085	1085
Jäteveden vuotovesimäärä %	48 %	55 %	< 35 %	< 35 %
Vesijohtoverkoston uusiminen/ saneeraus jm	798	440	500	300
Jätevesiverkoston saneeraus/uusiminen jm	460	530	500	250
Putkirkkojen määrä kpl	10	4	< 10	< 10

## Kysyntä- ja laajuustiedot

Kysyntä- ja laajuustieto	TP 2022	TP 2023	TA 2024	TAE 2025
Rakennettu ympäristö				
Henkilöstö, vakituiset	31	37	35	35
Ostettu energia / koko kaupunki (sähkö, MWh)	7 414	7 389	7 400	7 350
Kadut ja yleiset alueet				
Pää- ja kokoojakadut, km	46,5	46,5	46,5	46,5
Tonttikadut, km	48,6	48,5	49,6	49,6
Kevyen liikenteen väylät, km	40,0	40,0	41,3	41,3
Leikkialueet	28	28	28	27
Puistot, ha	27	27	27	27
Koirapuisto, kpl	1	1	1	1
Koirauimaranta	1	1	1	1

Kysyntä- ja laajuustieto	TP 2022	TP 2023	TA 2024	TAE 2025
Hulevedet ja muu kuntatekniikka				
Hulevesiviemäriverkosto, km	74,2	74,3	74,5	74,7
Yksityisteitä kunnossapidossa, km	192	13,4	15	15
Tilapalvelut				
Ostettu energia (öljy), l	126 400	111 463	100 000	100 000
Ostettu energia (kaukolämpö), MWh	10 512	9 966	12 000	11 000
Tilapalvelun hallinnoimat tilat, m <sup>2</sup>	82 272	80 016	83 000	81 000
Vesihuoltolaitos				
Vedenottamot, kpl	4	5	5	5
Vesijohtoverkosto, km	312	314	321	321
Paineenkorotusasemat, kpl	6	6	6	6
Vesijohtoverkoston liittyneet kiinteistöt	4308	4317		4320
Vesitornit ja alavesisäiliöt, kpl	4	4	4	4
Jätevedenpuhdistamot	3	3	3	3
Jätevesipumppaamot, kpl	32	33	33	33
Jätevesiviemäriverkosto, km	126	125	127	127
Jätevesiverkoston liittyneet kiinteistöt, kpl	2634	2640	2640	2640

## Tulosityksikön sisältämät palvelukokonaisuudet

Kokonaisuus	Palvelualueen kuvaus	Toiminnan painopisteet ja olennaiset muutokset suunnitelmakaudella
<b>Hallinto ja rakennuttaminen</b>	Teknisen lautakunnan hallinto ja kehittäminen, kaupungin infran ja talokohteiden rakennuttaminen, suunnittelu ja valvonta sekä keskusvaraston toiminta. Tekninen lautakunta vastaa kaupungin kadunpidosta ja on jätehuoltoviranomainen.	Palveluiden tuottaminen kestävästi ja asiakaslähtöisesti sekä palveluiden kehittäminen muuttuvassa toimintaympäristössä. Rakennetun infran investointihankkeiden suunnittelun johtaminen ja rakennuttaminen suunnitelmallisesti hyvän lopputuloksen saavuttamiseksi. Digitalisaatio: omaisuustiedon hallinnan kehittäminen, tiedolla johtaminen ja tietojärjestelmien synkronointi.
<b>Kadut ja yleiset alueet</b>	Palvelukokonaisuuteen kuuluvat: kadut, katuviheralueet, kauppatori, puistot ja leikkialueet. Katu- ja aluesuunnittelu, infran yllä- ja kunnossapito sekä rakentaminen.	Liikenneväylien korjausvelan pienentäminen: rakenteellinen perusparannus, kuivatus ja päällysteiden uusiminen. Kävelyn ja pyöräilyn edistäminen: turvallisuus, kulkuyhteyksien jatkuvuus ja esteettömyys. Liikennejärjestelyiden kehittäminen ja turvallisuuden parantaminen. Uusien liikenneväylien rakentaminen tonttitarpeen ja toiminnallisten tarpeiden edellyttämällä tavalla. Kaupunkiympäristön kehittäminen (puistot, leikkialueet, taidekehä) ympäristön esteettömyys, turvallisuus, viihtyisyys ja toiminnallisuus huomioonottaen.
<b>Muu kuntatekniikka</b>	Palvelukokonaisuus vastaa maan- ja lumen vastaanotto- ja käsittelytoiminnoista (Linkkipuisto ja Honkajoen maankaatopaikka ja hiekoitusmateriaalin varastot), Ruoko-ojan säännöstelypadosta ja patoturvallisuudesta sekä yksityisteiden tiekuntien avustamisesta. Palvelukokonaisuuteen kuuluu vuoden 2025 alusta kaupungin hulevesijärjestelmien ja -verkostojen sekä laskuojien, muiden ojastojen, kosteikkojen ja hulevesialtaiden rakentaminen ja kunnossapito.	Rakennustoiminnassa syntyvän ylijäämä maa-ainesten hyödyntäminen ja käsittely kestävästi ja materiaalitehokkaasti. Ruokojärven säännöstely lupamääräyksen ehtojen mukaisesti. kaupungille kuuluvista velvoitteista ja patoturvallisuudesta huolehtiminen. Hulevesien hallinnan parantaminen ja ilmastonmuutoksen tuomiin useammin toistuviin rankkasteisiin varautuminen. Hulevesiverkostojen rakentaminen ja uusiminen, katujen kuivatuksen parantaminen.
<b>Tilapalvelut</b>	Palvelukokonaisuus vastaa kaupungin omistaminen toimitilakiinteistöjen ja -tilojen sekä ulkoa vuokrattujen tilojen isännöinnistä, yllä- ja kunnossapidosta sekä vuokraamisesta kaupungin palvelukeskuksille ja ulkopuolisille toimijoille.	Kiinteistöomaisuuden kehittäminen ja toiminnan kannalta tarpeettomista kiinteistöistä luopuminen. Kaupungin ilmasto-ohjelman ja energiatehokkuussopimuksen tavoitteiden mukaiset toimenpiteet: energian kulutuksen pienentäminen ja uusiutuvan energian käytön lisääminen. Hyvinvointialueelle vuokrattavien kohteiden yhtiöittäminen.

## Vesihuoltolaitos

Palvelukokonaisuuteen kuuluu vesilaitos ja viemärilaitos.

Vesihuoltolaitoksen tehtävänä on kaupungin talousveden hankinta ja jakelu sekä jäteviemäri-vesien poisjohtaminen ja puhdistus. Vesilaitos toimittaa talousvettä viiteen ympäristökuntaan.

Vesihuollon toimintavarmuus, valvonnan tehostaminen ja varautuminen häiriötilanteiden varalta. Vesihuollon korjausvelan pienentäminen: Vesihuoltoverkoston saneeraus, jäteveden keskuspuhdistamon perusparannus, laitekannan uusiminen sekä puhdistusprosessien tehostaminen ympäristöluvan lupamääräysten täyttämiseksi. Digitaalisten palveluiden kehittäminen sekä vuotovesimäärien vähentäminen.

## Tulosalueen sisältämät palvelukokonaisuudet

Hallinto ja rakennuttaminen	TP 2022	TP 2023	TA 2024	LKE 2025	KJE 2025	KHE 2025	KV 2025
Tuotot	92 599	57 751	46 000	42 000			
Valmistus omaan käyttöön		0	231 360	170 243			
Kulut	-673 429	-607 512	-932 694	-848 585			
Toimintakate	-580 830	-549 761	-655 334	-636 342	0	0	0

Kadut yleiset alueet	TP 2022	TP 2023	TA 2024	LKE 2025	KJE 2025	KHE 2025	KV 2025
Tuotot	53 750	107 209	91 792	19 400			
Kulut	-1 512 501	-1 789 021	-1 557 809	-1 653 865			
Toimintakate	-1 458 751	-1 681 811	-1 466 017	-1 634 465	0	0	0

Muu kuntatekniikka *	TP 2022	TP 2023	TA 2024	LKE 2025	KJE 2025	KHE 2025	KV 2025
Tuotot	19 176	13 444	12 000	10 000			
Kulut	-373 321	-390 256	-369 700	-406 350			
Toimintakate	-354 145	-376 812	-357 700	-396 350	0	0	0

\*TA-rakenne muuttuu 2025 alusta. Muu kuntatekniikka palvelukokonaisuus sisältää jatkossa myös hulevedet. TP 2022-2023 ja TA 2024 luvut yhd.

Tilapalvelut	TP 2022	TP 2023	TA 2024	LKE 2025	KJE 2025	KHE 2025	KV 2025
Tuotot	4 657 338	5 326 306	5 202 572	5 043 330			
Kulut	-4 442 821	-3 628 348	-3 522 300	-3 627 983			
Toimintakate	214 517	1 697 958	1 680 272	1 415 347	0	0	0

Vesihuoltolaitos	TP 2022	TP 2023	TA 2024	LKE 2025	KJE 2025	KHE 2025	KV 2025
Tuotot	2 996 212	3 067 948	3 119 074	3 134 524			
Valmistus omaan käyttöön		0	10 000	5 000			
Kulut	-1 692 998	-1 964 319	-1 781 239	-1 965 862			
Toimintakate	1 303 214	1 103 629	1 347 835	1 173 662	0	0	0