

<b>Toimielin</b>	<b>Tekninen lautakunta</b>
<b>Tulosalue</b>	<b>Rakennettu ympäristö</b>
<b>Tilivelvollinen</b>	<b>Tekninen johtaja</b>

## Palveluajatus

Rakennettu ympäristö -tulosalueen tavoitteena on kehittää ja ylläpitää kestävä, turvallista, terveellistä ja hyvinvointia edistävää rakennettua kaupunkiympäristöä, joka palvelee toiminnallisesti hyvin kaupungin yhdyskuntarakennetta, asukkaita ja elinkeinoelämää. Palvelut pyritään järjestämään resurssiviisaasti ja asiakaslähtöisesti.

Tulosalue vastaa kunnallistekniikan ja vesihuollon suunnittelusta, rakennuttamisesta ja rakentamisesta sekä niiden yllä- ja kunnossapidosta. Tulosalue vastaa myös kaupungin omistamien kiinteistöjen ja toimitilojen investointihankkeiden suunnittelun ohjauksesta ja rakennuttamisesta sekä kaupungin omistamien toimitilakiinteistöjen ja -tilojen sekä ulkoa vuokrattujen tilojen isännöinnistä, yllä- ja kunnossapidosta.

## Strategiasta johdetut valtuustoon nähden sitovat toiminnalliset tavoitteet

### Strateginen päämäärä ja tulosalueen sitova tavoite

#### Älykäs ja monipuolinen elinvoima

Sähköisten palveluiden kehittäminen

Eri lähteistä saatavan tiedon kerääminen (omaisuus-, mitattu ja avoin data, paikkatieto) ja hyödyntäminen toiminnan ylläpidossa, suunnittelussa, päätöksenteossa ja kehittämisessä. Jatkovaa toimintaa.

Palveluiden ja toiminnan sopeuttaminen toimintaympäristön muutosten edellyttämällä tavalla.

#### Mukava arki

Rakennetun kaupunkiympäristön ylläpitäminen ja kehittäminen kestäväällä tavalla tavoitteena hyvin toimiva, turvallinen, terveellinen, viihtyisä ja hyvinvointia edistävä elinympäristö.

Liikenneturvallisuuden parantaminen rakenteellisin toimenpitein ja liikennejärjestelyin sekä kävelyn ja pyöräilyn edistäminen liikenneväyliä parantamalla ja uusi yhteyksiä rakentamalla.

#### Toteuma 9/2024

Helmikuun alusta otettu katujen talvihoidon ja konetöiden seurantaan Autori Oy:n konetöiden mobiiliseuranta ja työohjausjärjestelmä. Solmu -toimintakeskuksen varaamisessa ja maksamisessa käyttöön sähköinen varauspalvelu. Häiriöviestintä -palvelun käyttöönotto.

Jatkovaa toimintaa. Turvallisuusympäristön muutoksiin varautumista tehty.

Jatkovaa toimintaa. Taidekehä: vt 23 Valometsän valaistuksen uusimurakka valmis. Memorium ja Oopperankäärme valaistushankkeiden toteutuksesta yhteistyössä Vatajankoski Oy:n kanssa saatu valmiiksi. Vuohiniityn perhepuiston toteutukseen laadittu suunnitelma ja saatu AVI:lta lähiliikuntapaikka-avustusta.

Alueellinen ja paikallinen liikenneturvallisuustyö jatkuu molemmat työryhmät kokoontuneet kerran. Liikenneturvallisuuden koordinaattoritoiminnasta solmittu 2024-25 sopimus Linea Konsultit Oy:n kanssa. Teollisuustien pyörätiehankkeen toteutus valmistumassa. Keskustan koulun saattoliikenteen suunnittelu alkanut yhteistyössä koulun kanssa.

Vesihuollon toimintavarmuus ja hyvälaatuisen talousveden häiriötön jakelu asiakkaille. Jäteveden tehokas puhdistaminen ja viemäriverkoston toimivuus sekä ympäristövaikutusten minimoiminen.

Toteutunut suunnitellusti. Keskusjätevedenpuhdistamon perusparannushanke valmistunut. Honkajoen puhdistamon kuntoarvio valmistunut ja kehittämistoimenpiteiden suunnittelu jatkuu. Vesihuollon kriitisten kohteiden kameravalvonnan parantamishanke valmistunut ja aitaaminen toteutuksessa.

Rakennusten turvallisuus, terveellinen sisäilma ja hyvin toimivat tilat.

Jatkuvaa toimintaa. Sisäilmatyöryhmä kokoontuu tarvittaessa.

Kuntalaisten ja asiakkaiden tarpeiden huomioiminen, kuntalaisten tasapuolinen kohtelu ja osallistaminen.

Jatkuvaa toimintaa. Vesihuollon häiriöviestintäpalvelu otettu aktiivisesti käyttöön myös infratyömaiden laajempaan viestintään.

Varautuminen rakennetun infran ylläpidossa, kunnossapidossa ja suunnittelussa ilmastonmuutokseen ja sen tuomiin säänvaihteluihin.

Jatkuvaa toimintaa. Vesihuoltoverkoston saneeraukset ja hulevesiverkoston parannukset käynnissä. Katujen päällysteiden uusiminen työohjelman mukaisesti käynnissä.

### Kestävä ja ketterä kaupunki

Teknisten palveluiden tuottaminen resurssiviisaasti (talous-, henkilöstö, energia-, henkilöstä ja materiaaliressurit).

Jatkuvaa toimintaa. Työnohjausjärjestelmä otettu käyttöön palvelutuottajien ohjauksen ja seurannan tehostamiseksi.

Rakennetun omaisuuden ylläpito- ja kunnossapito kestävästi ja ennakoivasti. Omaisuuden korjausvelan pienentäminen.

Jäteveden puhdistamon saneeraus, vesihuoltoverkoston uusiminen, katujen kuivatuksen parantamiseen ja päällysteiden uusimiseen varattu määräraha työohjelmassa.

Kaupungin ilmastotyö ja hiilineutraaliutta edistävien toimenpiteiden suunnittelu ja toteuttaminen: ilmastohjelman ja energiatehokkuussopimuksen tavoitteiden mukaiset toimenpiteet.

Jatkuvaa toimintaa. Osallistuminen monialaisen ilmastotyöryhmän toimintaan. Keskusjäteveden puhdistamon ilmastuksen saneeraushanke ja aurinkovoimala. Sähkökäyttöisen tavarankuljetuspyörän hankinta puistotyöntekijöiden käyttöön.

### Tulosalueen määräraha (toimintakate sitova)

Rakennettu ympäristö	KV 2024	MTA 2024	TOT 3/2024	TOT %
Tuotot	8 471 438	8 471 438	6 194 202	73,1 %
Myyntituotot	3 262 749	3 262 749	2 124 390	65,1 %
Maksutuotot				
Tuet ja avustukset	61 492	61 492	28 399	46,2 %
Muut toimintatuotot	5 147 197	5 147 197	4 041 413	78,5 %
Valmistus omaan käyttöön	241 360	241 360	0	0,0 %
Kulut	-8 163 742	-8 343 742	-6 078 103	72,8 %
Henkilöstökulut	-2 268 592	-2 268 592	-1 498 278	66,0 %
Palvelujen ostot	-3 009 171	-3 189 171	-2 441 438	76,6 %
Aineet, tarvikkeet, tavarat	-2 418 717	-2 418 717	-1 682 743	69,6 %
Avustukset	-238 000	-238 000	-229 224	96,3 %
Muut toimintakulut	-229 262	-229 262	-226 419	98,8 %
Toimintakate	549 056	369 056	116 098	31,5 %